



CATÁLOGO DE PATRIMONIO EDIFICADO
CASCO HISTÓRICO
CONJUNTO HISTÓRICO · ENTORNO DE PROTECCIÓN

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL
CONJUNTO HISTÓRICO DE LA VILLA DE COMILLAS
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE COMILLAS



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE COMILLAS

EQUIPO REDACTOR

EDUARDO RUIZ DE LA RIVA
EDUARDO CABANAS MORENO
PEDRO FERNÁNDEZ LASTRA

E.T.T., S.A.

**CATÁLOGO DE PATRIMONIO EDIFICADO
CASCO HISTÓRICO
CONJUNTO HISTÓRICO - ENTORNO DE PROTECCIÓN**

Texto Refundido - Enero 2008

CATÁLOGO DE LA EDIFICACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE COMILLAS. EL CONJUNTO HISTÓRICO Y SU ENTORNO DE PROTECCIÓN.

El presente Catálogo de los edificios con valor patrimonial en el Casco Histórico de la Villa de Comillas se ha conformado con cuatro grados de protección, siguiendo la metodología y la terminología habitual en este tipo de documentos. Se han clasificado en base a su valor arquitectónico, histórico y/o etnográfico y de su lugar en la constitución del núcleo urbano. Este ámbito integra el Conjunto Histórico declarado y el resto del casco histórico que se conforma como Entorno de Protección

El régimen propio de los edificios catalogados se desarrolla en el capítulo 3.5 de las Normas Urbanísticas, así como el alcance de los grados de protección que son los siguientes:

Monumental

En esta categoría se incluye la Iglesia de San Cristóbal que por sus cualidades arquitectónicas e históricas este Plan considera que debe gozar del régimen de protección establecido para los edificios declarados Bien de Interés Cultural.

Integral

En esta categoría se incluyen los edificios que destacan por su valor histórico o arquitectónico, constituyéndose en elementos significativos del patrimonio cultural de Comillas. Conforman junto a la Iglesia los elementos que estructuran el conjunto urbano la Villa.

Estructural

En esta categoría se incluyen los edificios que poseen un interés tipológico, arquitectónico o histórico, y deben ser conservados por su importancia en la trama urbana.

Ambiental

En esta categoría se incluyen los edificios que presentan unas características que conforman la calidad del conjunto urbano pero no poseen cualidades que les confieran una valía arquitectónica o histórica individualizada para ser incluidos en una categoría superior de protección. Conforman el tejido del casco histórico de la Villa.

Se estructura en dos niveles, A y B, en razón de las cualidades arquitectónicas o históricas concretas de cada edificio.

El resto de los edificios y construcciones situados en el Casco Histórico carecen de valor patrimonial y se han clasificado como neutros, mejorables o fuera de ordenación. Finalmente se establece otra categoría, denominada elementos inadecuados, que comprende diversas edificaciones que se consideran no acordes con el casco histórico, por interferir en el espacio público o en la contemplación y percepción del conjunto histórico. Todos ellos quedan señalados en el plano “Catálogo de la edificación”

INVENTARIO Y CATALOGACIÓN DE PATRIMONIO EDIFICADO

Complementando al Catálogo se han inventariado los elementos singulares de carácter urbano o significativos de determinados edificios y cerramientos de fincas que se consideran de interés, como son los muros, las verjas, los monumentos, las portaladas, los escudos, los pavimentos antiguos, los detalles de influencia modernista, etc.

En los planos que forman el Plan se han señalado los espacios libres de edificación de carácter público existentes y propuestos. Así mismo se ha realizado un inventario de las fincas, jardines o parques con interés vegetal y se han establecido dos grados de protección para los espacios libres de edificación de carácter privado de interés que contribuyen a mantener la presencia de la vegetación en el Casco.

INVENTARIO Y CATALOGACIÓN DE PATRIMONIO EDIFICADO

INVENTARIO Y CATALOGACIÓN DE PATRIMONIO EDIFICADO. CASCO HISTÓRICO
LISTADO ORDENADO POR NUMERO DE FICHA

NºFicha	Situación	nº	Nivel Protección
1	paseo de ESTRADA	2	INTEGRAL
2	calle MARQUÉS DE COMILLAS	3	ESTRUCTURAL
3	plaza de FUENTE REAL	2	ESTRUCTURAL
4	plaza de FUENTE REAL	3	AMBIENTAL A
6	barrio de SOBRELLANO	2	AMBIENTAL B
7	barrio de SOBRELLANO	1	AMBIENTAL A
8	barrio de SOBRELLANO	3	AMBIENTAL A
9	barrio de SOBRELLANO	5	AMBIENTAL A
12	barrio de SOBRELLANO	11	ESTRUCTURAL
13	barrio de SOBRELLANO	13	AMBIENTAL A
14	barrio de SOBRELLANO	15	AMBIENTAL A
20	barrio de SOBRELLANO	4B	AMBIENTAL B
21	barrio de SOBRELLANO	6	AMBIENTAL B
27	calle de LOS ARZOBISPOS	12	AMBIENTAL A
28	calle de LOS ARZOBISPOS	10	AMBIENTAL B
29	calle de LOS ARZOBISPOS	8	INTEGRAL
30	calle ANTONIO SÁNCHEZ DE MOVELLÁN	2A	AMBIENTAL A
31	calle de LOS ARZOBISPOS	6	AMBIENTAL A
32	calle de LOS ARZOBISPOS	4	AMBIENTAL A
33	plaza de IBÁÑEZ	4	AMBIENTAL A
34	calle de LOS ARZOBISPOS	2	AMBIENTAL A
35	calle ANTONIO SÁNCHEZ DE MOVELLÁN	6	AMBIENTAL A
36	calle de LOS ARZOBISPOS	1	AMBIENTAL A
37	plaza del GENERALISIMO	1	INTEGRAL
38	calle ANTONIO SÁNCHEZ DE MOVELLÁN	10	AMBIENTAL B
39	calle ANTONIO SÁNCHEZ DE MOVELLÁN	12	AMBIENTAL B
40	calle ANTONIO SÁNCHEZ DE MOVELLÁN	14	AMBIENTAL B
41	calle ANTONIO SÁNCHEZ DE MOVELLÁN	16	AMBIENTAL A
42	calle LUIS LÓPEZ	1	ESTRUCTURAL
43	plaza del GENERALISIMO	8	ESTRUCTURAL
44	plaza del GENERALISIMO	7	AMBIENTAL A
45	plaza del GENERALISIMO	6	AMBIENTAL A
46	plaza del GENERALISIMO	5	AMBIENTAL A
47	plaza del GENERALISIMO	4	ESTRUCTURAL
48	plaza del GENERALISIMO	3	ESTRUCTURAL
49	plaza del GENERALISIMO	2	ESTRUCTURAL
50	calle ANTONIO SÁNCHEZ DE MOVELLÁN	8	ESTRUCTURAL
51	calle VICTORIANO PÉREZ DE LA RIVA	1	AMBIENTAL A
52	plaza del GENERALISIMO	10	AMBIENTAL B
54	calle LUIS LÓPEZ	8	AMBIENTAL B
55	calle LUIS LÓPEZ	4	AMBIENTAL A
56	calle LUIS LÓPEZ	6	ESTRUCTURAL
57	calle ANTONIO LÓPEZ	2	AMBIENTAL A
58	calle ANTONIO LÓPEZ	4	AMBIENTAL A
61	calle ANTONIO LÓPEZ	6	AMBIENTAL B
63	calle ANTONIO LÓPEZ	10	AMBIENTAL B
65	calle ANTONIO LÓPEZ	16	AMBIENTAL B
67	calle ANTONIO LÓPEZ	10A	AMBIENTAL B
69	calle SAN JERÓNIMO	4	INTEGRAL

INVENTARIO Y CATALOGACIÓN DE PATRIMONIO EDIFICADO. CASCO HISTÓRICO
LISTADO ORDENADO POR NUMERO DE FICHA

NºFicha	Situación	nº	Nivel Protección
69	calle SAN JERÓNIMO	4	INTEGRAL
71	cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA	13	AMBIENTAL A
74	cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA	5	AMBIENTAL A
75	cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA	3	AMBIENTAL A
76	cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA	1	AMBIENTAL A
79	plaza del GENERALISIMO	11	AMBIENTAL A
80	calle VICTORIANO PÉREZ DE LA RIVA	2	AMBIENTAL B
83	calle de LOS ARZOBISPOS	3	AMBIENTAL B
86	plaza del GENERALISIMO	1A	MONUMENTAL
87	plaza de JOAQUÍN DEL PIÉLAGO	3	INTEGRAL
88	calle CERVANTES	3	ESTRUCTURAL
89	calle CERVANTES	1	AMBIENTAL A
90	plaza de JOSÉ ANTONIO	3	AMBIENTAL B
91	calle GONZALO DE LA TORRE	2	AMBIENTAL A
92	travesía de OCEJO	2	ESTRUCTURAL
93	calle GONZALO DE LA TORRE	4A	AMBIENTAL A
94	calle GONZALO DE LA TORRE	1	ESTRUCTURAL
95	cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA	2	INTEGRAL
96	calle GENERAL PIÉLAGO	1	AMBIENTAL A
100	calle GENERAL PIÉLAGO	9	AMBIENTAL B
102	cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA	15	AMBIENTAL B
103	calle EL NOGAL	18	ESTRUCTURAL
104	calle EL NOGAL	16	ESTRUCTURAL
105	calle EL NOGAL	14	ESTRUCTURAL
106	calle EL NOGAL	12	ESTRUCTURAL
108	calle EL NOGAL	4	AMBIENTAL B
109	calle EL NOGAL	6	AMBIENTAL A
110	calle SAN JERÓNIMO	10	AMBIENTAL B
111	calle SAN JERÓNIMO	12	AMBIENTAL A
112	calle SAN JERÓNIMO	17	AMBIENTAL B
113	calle SAN JERÓNIMO	21	AMBIENTAL A
114	calle SAN JERÓNIMO	23	AMBIENTAL A
115	calle SAN JERÓNIMO	25	AMBIENTAL A
116	calle SAN JERÓNIMO	27	AMBIENTAL A
119	calle EL NOGAL	3	AMBIENTAL B
120	calle EL NOGAL	5	AMBIENTAL B
125	cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA	19	AMBIENTAL B
126	cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA	27	AMBIENTAL B
127	calle SAN JERÓNIMO	10A	AMBIENTAL B
128	cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA	29	AMBIENTAL B
131	calle SAN JERÓNIMO	35	AMBIENTAL B
132	calle SAN JERÓNIMO	37	AMBIENTAL A
133	travesía de OCEJO	3	INTEGRAL
133	travesía de OCEJO	3	INTEGRAL
134	calle GENERAL PIÉLAGO	4	AMBIENTAL B
135	calle GENERAL PIÉLAGO	8	AMBIENTAL B
136	calle GENERAL PIÉLAGO	12	AMBIENTAL B
140	calle CLAUDIO LÓPEZ	6	ESTRUCTURAL
141	calle CLAUDIO LÓPEZ	8	ESTRUCTURAL

INVENTARIO Y CATALOGACIÓN DE PATRIMONIO EDIFICADO. CASCO HISTÓRICO
LISTADO ORDENADO POR NUMERO DE FICHA

NºFicha	Situación	nº	Nivel Protección
142	calle CLAUDIO LÓPEZ	10	ESTRUCTURAL
143	calle GENERAL PIÉLAGO	14	ESTRUCTURAL
151	calle CLAUDIO LÓPEZ	1	ESTRUCTURAL
152	calle CLAUDIO LÓPEZ	3	INTEGRAL
153	calle del TURCO	1	AMBIENTAL B
154	calle GENERAL PIÉLAGO	16	AMBIENTAL A
156	calle GENERAL PIÉLAGO	20	AMBIENTAL B
157	calle del TURCO	3	AMBIENTAL B
160	paseo de ESTRADA	1	AMBIENTAL A
161	calle GENERAL PIÉLAGO	2	ESTRUCTURAL
162	calle CLAUDIO LÓPEZ	12	AMBIENTAL A
163	calle CLAUDIO LÓPEZ	14	AMBIENTAL B
164	calle CLAUDIO LÓPEZ	16	AMBIENTAL B
165	calle CLAUDIO LÓPEZ	18	AMBIENTAL B
166	calle CLAUDIO LÓPEZ	28	AMBIENTAL B
167	calle CLAUDIO LÓPEZ	24	AMBIENTAL A
170	calle CLAUDIO LÓPEZ	34	AMBIENTAL B
174	plaza del TENIENTE ORTIZ DE ZÁRATE	10	AMBIENTAL A
175	plaza del TENIENTE ORTIZ DE ZÁRATE	8	AMBIENTAL B
176	calle ANTONIO SÁNCHEZ DE MOVELLÁN	2	AMBIENTAL B
177	calle de LAS INFANTAS	2	AMBIENTAL A
178	barrio de LA ALDEA	3	AMBIENTAL B
179	barrio de LA ALDEA	5	AMBIENTAL A
180	calle MARÍA DEL PIÉLAGO	3	AMBIENTAL A
181	plaza del TENIENTE ORTIZ ZÁRATE	7	AMBIENTAL B
182	plaza del TENIENTE ORTIZ DE ZÁRATE	9	AMBIENTAL B
183	plaza del TENIENTE ORTIZ DE ZÁRATE	11	ESTRUCTURAL
184	plaza del TENIENTE ORTIZ DE ZÁRATE	13	ESTRUCTURAL
185	plaza de IBÁÑEZ	1	ESTRUCTURAL
187	plaza de IBÁÑEZ	2	ESTRUCTURAL
188	calle de LAS INFANTAS	4	AMBIENTAL B
190	calle MARÍA DEL PIÉLAGO	6	INTEGRAL
191	calle MARÍA DEL PIÉLAGO	8	INTEGRAL
192	calle MARÍA DEL PIÉLAGO	4	ESTRUCTURAL
193	calle MARÍA DEL PIÉLAGO	2	ESTRUCTURAL
194	barrio de LA PEÑA	1	ESTRUCTURAL
195	barrio de LA PEÑA	1A	AMBIENTAL B
196	barrio de LA PEÑA	3B	AMBIENTAL B
197	barrio de LA PEÑA	5	AMBIENTAL B
198	barrio de LA PEÑA	9	AMBIENTAL A
199	barrio de LA PEÑA	11	AMBIENTAL B
201	barrio de LA PEÑA	19	INTEGRAL
202	barrio de LA PEÑA	15	AMBIENTAL B
203	barrio de LA PEÑA	17	AMBIENTAL B
204	calle SATURNINO FERNÁNDEZ DE CASTRO	20	AMBIENTAL A
205	calle SATURNINO FERNÁNDEZ DE CASTRO	18	AMBIENTAL A
209	calle SATURNINO FDEZ DE CASTRO	10	AMBIENTAL B
212	calle SATURNINO FERNÁNDEZ DE CASTRO	6	ESTRUCTURAL
218	barrio de LA PEÑA	12	AMBIENTAL A

INVENTARIO Y CATALOGACIÓN DE PATRIMONIO EDIFICADO. CASCO HISTÓRICO
LISTADO ORDENADO POR NUMERO DE FICHA

NºFicha	Situación	nº	Nivel Protección
219	barrio de LA PEÑA	14	ESTRUCTURAL
220	barrio de LA PEÑA	16	AMBIENTAL A
221	barrio de LA PEÑA	7	AMBIENTAL B
223	barrio de LA PEÑA	2	AMBIENTAL A
224	calle SATURNINO FERNÁNDEZ DE CASTRO	4	AMBIENTAL A
225	barrio de la PEÑA	18	AMBIENTAL B
226	barrio de LA PEÑA	6A	AMBIENTAL A
227	calle SATURNINO FERNÁNDEZ DE CASTRO	8	INTEGRAL
228	corro de SAN PEDRO	1	INTEGRAL
230	corro de SAN PEDRO	3	ESTRUCTURAL
231	corro de SAN PEDRO	4	ESTRUCTURAL
232	calle LA MORIA	5A	AMBIENTAL B
233	corro de SAN PEDRO	7	ESTRUCTURAL
234	corro de SAN PEDRO	6	ESTRUCTURAL
235	calle ANTONIO LÓPEZ	1	INTEGRAL
236	calle ANTONIO LÓPEZ	3	INTEGRAL
237	calle ANTONIO LÓPEZ	5	INTEGRAL
239	calle IGNACIO FERNÁNDEZ DE CASTRO	6	AMBIENTAL A
240	ANTONIO LÓPEZ	9	ESTRUCTURAL
241	calle IGNACIO FERNÁNDEZ DE CASTRO	3	ESTRUCTURAL
242	calle IGNACIO FERNÁNDEZ DE CASTRO	5	ESTRUCTURAL
243	calle IGNACIO FERNÁNDEZ DE CASTRO	7	ESTRUCTURAL
244	calle IGNACIO FERNÁNDEZ DE CASTRO	9	ESTRUCTURAL
245	calle IGNACIO FERNÁNDEZ DE CASTRO	11	ESTRUCTURAL
246	calle IGNACIO FERNÁNDEZ DE CASTRO	13	ESTRUCTURAL
247	calle IGNACIO FERNÁNDEZ DE CASTRO	15	ESTRUCTURAL
248	barrio de LA PEÑA	1B	ESTRUCTURAL
250	barrio de LA PEÑA	2A	AMBIENTAL B
252	calle de LAS INFANTAS	1	ESTRUCTURAL
253	calle MARQUÉS DE COMILLAS	2	ESTRUCTURAL
254	calle de LAS INFANTAS	3	ESTRUCTURAL
255	calle MARQUÉS DE COMILLAS	4	AMBIENTAL A
256	calle MARQUÉS DE COMILLAS	6	AMBIENTAL B
257	calle MARQUÉS DE COMILLAS	8, 10	ESTRUCTURAL
268	barrio de VELECIO	58	INTEGRAL
269	barrio de VELECIO	4	AMBIENTAL A
270	barrio de VELECIO	6	AMBIENTAL A
271	barrio de VELECIO	8	AMBIENTAL A
272	barrio de VELECIO	10A	AMBIENTAL A
274	barrio de VELECIO	56	AMBIENTAL A
275	barrio de VELECIO	54	AMBIENTAL B
276	barrio de VELECIO	48A	AMBIENTAL B
279	barrio de VELECIO	46	AMBIENTAL B
280	barrio de VELECIO	44	ESTRUCTURAL
281	barrio de VELECIO	42	AMBIENTAL A
282	barrio de VELECIO	40	AMBIENTAL A
286	barrio de VELECIO	32	AMBIENTAL B
288	barrio de VELECIO	28	AMBIENTAL B
289	barrio de VELECIO	26	AMBIENTAL B

INVENTARIO Y CATALOGACIÓN DE PATRIMONIO EDIFICADO. CASCO HISTÓRICO
LISTADO ORDENADO POR NUMERO DE FICHA

NºFicha	Situación	nº	Nivel Protección
291	barrio de VELECIO	22	AMBIENTAL B
292	barrio de VELECIO	24	AMBIENTAL B
294	paseo de ESTRADA	1A	AMBIENTAL A

INVENTARIO Y CATALOGACIÓN DE PATRIMONIO EDIFICADO. CASCO HISTÓRICO

LISTADO ORDENADO POR DIRECCIÓN

NºFicha	Situación	nº	Nivel Protección
240	ANTONIO LÓPEZ	9	ESTRUCTURAL
178	barrio de LA ALDEA	3	AMBIENTAL B
179	barrio de LA ALDEA	5	AMBIENTAL A
194	barrio de LA PEÑA	1	ESTRUCTURAL
199	barrio de LA PEÑA	11	AMBIENTAL B
218	barrio de LA PEÑA	12	AMBIENTAL A
219	barrio de LA PEÑA	14	ESTRUCTURAL
202	barrio de LA PEÑA	15	AMBIENTAL B
220	barrio de LA PEÑA	16	AMBIENTAL A
203	barrio de LA PEÑA	17	AMBIENTAL B
225	barrio de la PEÑA	18	AMBIENTAL B
201	barrio de LA PEÑA	19	INTEGRAL
195	barrio de LA PEÑA	1A	AMBIENTAL B
248	barrio de LA PEÑA	1B	ESTRUCTURAL
223	barrio de LA PEÑA	2	AMBIENTAL A
250	barrio de LA PEÑA	2A	AMBIENTAL B
196	barrio de LA PEÑA	3B	AMBIENTAL B
197	barrio de LA PEÑA	5	AMBIENTAL B
226	barrio de LA PEÑA	6A	AMBIENTAL A
221	barrio de LA PEÑA	7	AMBIENTAL B
198	barrio de LA PEÑA	9	AMBIENTAL A
7	barrio de SOBRELLANO	1	AMBIENTAL A
12	barrio de SOBRELLANO	11	ESTRUCTURAL
13	barrio de SOBRELLANO	13	AMBIENTAL A
14	barrio de SOBRELLANO	15	AMBIENTAL A
6	barrio de SOBRELLANO	2	AMBIENTAL B
8	barrio de SOBRELLANO	3	AMBIENTAL A
20	barrio de SOBRELLANO	4B	AMBIENTAL B
9	barrio de SOBRELLANO	5	AMBIENTAL A
21	barrio de SOBRELLANO	6	AMBIENTAL B
272	barrio de VELECIO	10A	AMBIENTAL A
291	barrio de VELECIO	22	AMBIENTAL B
292	barrio de VELECIO	24	AMBIENTAL B
289	barrio de VELECIO	26	AMBIENTAL B
288	barrio de VELECIO	28	AMBIENTAL B
286	barrio de VELECIO	32	AMBIENTAL B
269	barrio de VELECIO	4	AMBIENTAL A
282	barrio de VELECIO	40	AMBIENTAL A
281	barrio de VELECIO	42	AMBIENTAL A
280	barrio de VELECIO	44	ESTRUCTURAL
279	barrio de VELECIO	46	AMBIENTAL B
276	barrio de VELECIO	48A	AMBIENTAL B
275	barrio de VELECIO	54	AMBIENTAL B
274	barrio de VELECIO	56	AMBIENTAL A
268	barrio de VELECIO	58	INTEGRAL
270	barrio de VELECIO	6	AMBIENTAL A
271	barrio de VELECIO	8	AMBIENTAL A
235	calle ANTONIO LÓPEZ	1	INTEGRAL
63	calle ANTONIO LÓPEZ	10	AMBIENTAL B

INVENTARIO Y CATALOGACIÓN DE PATRIMONIO EDIFICADO. CASCO HISTÓRICO

LISTADO ORDENADO POR DIRECCIÓN

NºFicha	Situación	nº	Nivel Protección
67	calle ANTONIO LÓPEZ	10A	AMBIENTAL B
65	calle ANTONIO LÓPEZ	16	AMBIENTAL B
57	calle ANTONIO LÓPEZ	2	AMBIENTAL A
236	calle ANTONIO LÓPEZ	3	INTEGRAL
58	calle ANTONIO LÓPEZ	4	AMBIENTAL A
237	calle ANTONIO LÓPEZ	5	INTEGRAL
61	calle ANTONIO LÓPEZ	6	AMBIENTAL B
38	calle ANTONIO SÁNCHEZ DE MOVELLÁN	10	AMBIENTAL B
39	calle ANTONIO SÁNCHEZ DE MOVELLÁN	12	AMBIENTAL B
40	calle ANTONIO SÁNCHEZ DE MOVELLÁN	14	AMBIENTAL B
41	calle ANTONIO SÁNCHEZ DE MOVELLÁN	16	AMBIENTAL A
176	calle ANTONIO SÁNCHEZ DE MOVELLÁN	2	AMBIENTAL B
30	calle ANTONIO SÁNCHEZ DE MOVELLÁN	2A	AMBIENTAL A
35	calle ANTONIO SÁNCHEZ DE MOVELLÁN	6	AMBIENTAL A
50	calle ANTONIO SÁNCHEZ DE MOVELLÁN	8	ESTRUCTURAL
89	calle CERVANTES	1	AMBIENTAL A
88	calle CERVANTES	3	ESTRUCTURAL
151	calle CLAUDIO LÓPEZ	1	ESTRUCTURAL
142	calle CLAUDIO LÓPEZ	10	ESTRUCTURAL
162	calle CLAUDIO LÓPEZ	12	AMBIENTAL A
163	calle CLAUDIO LÓPEZ	14	AMBIENTAL B
164	calle CLAUDIO LÓPEZ	16	AMBIENTAL B
165	calle CLAUDIO LÓPEZ	18	AMBIENTAL B
167	calle CLAUDIO LÓPEZ	24	AMBIENTAL A
166	calle CLAUDIO LÓPEZ	28	AMBIENTAL B
152	calle CLAUDIO LÓPEZ	3	INTEGRAL
170	calle CLAUDIO LÓPEZ	34	AMBIENTAL B
140	calle CLAUDIO LÓPEZ	6	ESTRUCTURAL
141	calle CLAUDIO LÓPEZ	8	ESTRUCTURAL
177	calle de LAS INFANTAS	2	AMBIENTAL A
252	calle de LAS INFANTAS	1	ESTRUCTURAL
254	calle de LAS INFANTAS	3	ESTRUCTURAL
188	calle de LAS INFANTAS	4	AMBIENTAL B
36	calle de LOS ARZOBISPOS	1	AMBIENTAL A
28	calle de LOS ARZOBISPOS	10	AMBIENTAL B
27	calle de LOS ARZOBISPOS	12	AMBIENTAL A
34	calle de LOS ARZOBISPOS	2	AMBIENTAL A
83	calle de LOS ARZOBISPOS	3	AMBIENTAL B
32	calle de LOS ARZOBISPOS	4	AMBIENTAL A
31	calle de LOS ARZOBISPOS	6	AMBIENTAL A
29	calle de LOS ARZOBISPOS	8	INTEGRAL
153	calle del TURCO	1	AMBIENTAL B
157	calle del TURCO	3	AMBIENTAL B
106	calle EL NOGAL	12	ESTRUCTURAL
105	calle EL NOGAL	14	ESTRUCTURAL
104	calle EL NOGAL	16	ESTRUCTURAL
103	calle EL NOGAL	18	ESTRUCTURAL
119	calle EL NOGAL	3	AMBIENTAL B
108	calle EL NOGAL	4	AMBIENTAL B

INVENTARIO Y CATALOGACIÓN DE PATRIMONIO EDIFICADO. CASCO HISTÓRICO

LISTADO ORDENADO POR DIRECCIÓN

NºFicha	Situación	nº	Nivel Protección
120	calle EL NOGAL	5	AMBIENTAL B
109	calle EL NOGAL	6	AMBIENTAL A
96	calle GENERAL PIÉLAGO	1	AMBIENTAL A
136	calle GENERAL PIÉLAGO	12	AMBIENTAL B
143	calle GENERAL PIÉLAGO	14	ESTRUCTURAL
154	calle GENERAL PIÉLAGO	16	AMBIENTAL A
161	calle GENERAL PIÉLAGO	2	ESTRUCTURAL
156	calle GENERAL PIÉLAGO	20	AMBIENTAL B
134	calle GENERAL PIÉLAGO	4	AMBIENTAL B
135	calle GENERAL PIÉLAGO	8	AMBIENTAL B
100	calle GENERAL PIÉLAGO	9	AMBIENTAL B
94	calle GONZALO DE LA TORRE	1	ESTRUCTURAL
91	calle GONZALO DE LA TORRE	2	AMBIENTAL A
93	calle GONZALO DE LA TORRE	4A	AMBIENTAL A
245	calle IGNACIO FERNÁNDEZ DE CASTRO	11	ESTRUCTURAL
246	calle IGNACIO FERNÁNDEZ DE CASTRO	13	ESTRUCTURAL
247	calle IGNACIO FERNÁNDEZ DE CASTRO	15	ESTRUCTURAL
241	calle IGNACIO FERNÁNDEZ DE CASTRO	3	ESTRUCTURAL
242	calle IGNACIO FERNÁNDEZ DE CASTRO	5	ESTRUCTURAL
239	calle IGNACIO FERNÁNDEZ DE CASTRO	6	AMBIENTAL A
243	calle IGNACIO FERNÁNDEZ DE CASTRO	7	ESTRUCTURAL
244	calle IGNACIO FERNÁNDEZ DE CASTRO	9	ESTRUCTURAL
232	calle LA MORIA	5A	AMBIENTAL B
42	calle LUIS LÓPEZ	1	ESTRUCTURAL
55	calle LUIS LÓPEZ	4	AMBIENTAL A
56	calle LUIS LÓPEZ	6	ESTRUCTURAL
54	calle LUIS LÓPEZ	8	AMBIENTAL B
193	calle MARÍA DEL PIÉLAGO	2	ESTRUCTURAL
180	calle MARÍA DEL PIÉLAGO	3	AMBIENTAL A
192	calle MARÍA DEL PIÉLAGO	4	ESTRUCTURAL
190	calle MARÍA DEL PIÉLAGO	6	INTEGRAL
191	calle MARÍA DEL PIÉLAGO	8	INTEGRAL
253	calle MARQUÉS DE COMILLAS	2	ESTRUCTURAL
2	calle MARQUÉS DE COMILLAS	3	ESTRUCTURAL
255	calle MARQUÉS DE COMILLAS	4	AMBIENTAL A
256	calle MARQUÉS DE COMILLAS	6	AMBIENTAL B
257	calle MARQUÉS DE COMILLAS	8, 10	ESTRUCTURAL
110	calle SAN JERÓNIMO	10	AMBIENTAL B
127	calle SAN JERÓNIMO	10A	AMBIENTAL B
111	calle SAN JERÓNIMO	12	AMBIENTAL A
112	calle SAN JERÓNIMO	17	AMBIENTAL B
113	calle SAN JERÓNIMO	21	AMBIENTAL A
114	calle SAN JERÓNIMO	23	AMBIENTAL A
115	calle SAN JERÓNIMO	25	AMBIENTAL A
116	calle SAN JERÓNIMO	27	AMBIENTAL A
131	calle SAN JERÓNIMO	35	AMBIENTAL B
132	calle SAN JERÓNIMO	37	AMBIENTAL A
69	calle SAN JERÓNIMO	4	INTEGRAL
69	calle SAN JERÓNIMO	4	INTEGRAL

INVENTARIO Y CATALOGACIÓN DE PATRIMONIO EDIFICADO. CASCO HISTÓRICO

LISTADO ORDENADO POR DIRECCIÓN

NºFicha	Situación	nº	Nivel Protección
209	calle SATURNINO FDEZ DE CASTRO	10	AMBIENTAL B
205	calle SATURNINO FERNÁNDEZ DE CASTRO	18	AMBIENTAL A
204	calle SATURNINO FERNÁNDEZ DE CASTRO	20	AMBIENTAL A
224	calle SATURNINO FERNÁNDEZ DE CASTRO	4	AMBIENTAL A
212	calle SATURNINO FERNÁNDEZ DE CASTRO	6	ESTRUCTURAL
227	calle SATURNINO FERNÁNDEZ DE CASTRO	8	INTEGRAL
51	calle VICTORIANO PÉREZ DE LA RIVA	1	AMBIENTAL A
80	calle VICTORIANO PÉREZ DE LA RIVA	2	AMBIENTAL B
228	corro de SAN PEDRO	1	INTEGRAL
230	corro de SAN PEDRO	3	ESTRUCTURAL
231	corro de SAN PEDRO	4	ESTRUCTURAL
234	corro de SAN PEDRO	6	ESTRUCTURAL
233	corro de SAN PEDRO	7	ESTRUCTURAL
128	cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA	29	AMBIENTAL B
76	cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA	1	AMBIENTAL A
71	cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA	13	AMBIENTAL A
102	cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA	15	AMBIENTAL B
125	cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA	19	AMBIENTAL B
95	cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA	2	INTEGRAL
126	cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA	27	AMBIENTAL B
75	cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA	3	AMBIENTAL A
74	cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA	5	AMBIENTAL A
160	paseo de ESTRADA	1	AMBIENTAL A
294	paseo de ESTRADA	1A	AMBIENTAL A
1	paseo de ESTRADA	2	INTEGRAL
3	plaza de FUENTE REAL	2	ESTRUCTURAL
4	plaza de FUENTE REAL	3	AMBIENTAL A
185	plaza de IBÁÑEZ	1	ESTRUCTURAL
187	plaza de IBÁÑEZ	2	ESTRUCTURAL
33	plaza de IBÁÑEZ	4	AMBIENTAL A
87	plaza de JOAQUÍN DEL PIÉLAGO	3	INTEGRAL
90	plaza de JOSÉ ANTONIO	3	AMBIENTAL B
37	plaza del GENERALISIMO	1	INTEGRAL
79	plaza del GENERALISIMO	11	AMBIENTAL A
86	plaza del GENERALISIMO	1A	MONUMENTAL
49	plaza del GENERALISIMO	2	ESTRUCTURAL
48	plaza del GENERALISIMO	3	ESTRUCTURAL
47	plaza del GENERALISIMO	4	ESTRUCTURAL
46	plaza del GENERALISIMO	5	AMBIENTAL A
45	plaza del GENERALISIMO	6	AMBIENTAL A
44	plaza del GENERALISIMO	7	AMBIENTAL A
43	plaza del GENERALISIMO	8	ESTRUCTURAL
52	plaza del GENERALÍSIMO	10	AMBIENTAL B
174	plaza del TENIENTE ORTIZ DE ZÁRATE	10	AMBIENTAL A
183	plaza del TENIENTE ORTIZ DE ZÁRATE	11	ESTRUCTURAL
184	plaza del TENIENTE ORTIZ DE ZÁRATE	13	ESTRUCTURAL
175	plaza del TENIENTE ORTIZ DE ZÁRATE	8	AMBIENTAL B
182	plaza del TENIENTE ORTIZ DE ZÁRATE	9	AMBIENTAL B
181	plaza del TENIENTE ORTIZ ZÁRATE	7	AMBIENTAL B

INVENTARIO Y CATALOGACIÓN DE PATRIMONIO EDIFICADO. CASCO HISTÓRICO

LISTADO ORDENADO POR DIRECCIÓN

NºFicha	Situación	nº	Nivel Protección
92	travesía de OCEJO	2	ESTRUCTURAL
133	travesía de OCEJO	3	INTEGRAL
133	travesía de OCEJO	3	INTEGRAL

INVENTARIO Y CATALOGACIÓN DE PATRIMONIO EDIFICADO. CASCO HISTÓRICO
LISTADO ORDENADO POR NIVEL DE PROTECCIÓN

Nivel de Protección: MONUMENTAL

NºFicha	Situación	nº
86	plaza del GENERALISIMO	1A

INVENTARIO Y CATALOGACIÓN DE PATRIMONIO EDIFICADO. CASCO HISTÓRICO

LISTADO ORDENADO POR NIVEL DE PROTECCIÓN

Nivel de Protección: INTEGRAL

NºFicha	Situación	nº
1	paseo de ESTRADA	2
29	calle de LOS ARZOBISPOS	8
37	plaza del GENERALISIMO	1
69	calle SAN JERÓNIMO	4
69	calle SAN JERÓNIMO	4
87	plaza de JOAQUÍN DEL PIÉLAGO	3
95	cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA	2
133	travesía de OCEJO	3
133	travesía de OCEJO	3
152	calle CLAUDIO LÓPEZ	3
190	calle MARÍA DEL PIÉLAGO	6
191	calle MARÍA DEL PIÉLAGO	8
201	barrio de LA PEÑA	19
227	calle SATURNINO FERNÁNDEZ DE CASTRO	8
228	corro de SAN PEDRO	1
235	calle ANTONIO LÓPEZ	1
236	calle ANTONIO LÓPEZ	3
237	calle ANTONIO LÓPEZ	5
268	barrio de VELECIO	58

INVENTARIO Y CATALOGACIÓN DE PATRIMONIO EDIFICADO. CASCO HISTÓRICO

LISTADO ORDENADO POR NIVEL DE PROTECCIÓN

Nivel de Protección: ESTRUCTURAL

NºFicha	Situación	nº
2	calle MARQUÉS DE COMILLAS	3
3	plaza de FUENTE REAL	2
12	barrio de SOBRELLANO	11
42	calle LUIS LÓPEZ	1
43	plaza del GENERALISIMO	8
47	plaza del GENERALISIMO	4
48	plaza del GENERALISIMO	3
49	plaza del GENERALISIMO	2
50	calle ANTONIO SÁNCHEZ DE MOVELLÁN	8
56	calle LUIS LÓPEZ	6
88	calle CERVANTES	3
92	travesía de OCEJO	2
94	calle GONZALO DE LA TORRE	1
103	calle EL NOGAL	18
104	calle EL NOGAL	16
105	calle EL NOGAL	14
106	calle EL NOGAL	12
140	calle CLAUDIO LÓPEZ	6
141	calle CLAUDIO LÓPEZ	8
142	calle CLAUDIO LÓPEZ	10
143	calle GENERAL PIÉLAGO	14
151	calle CLAUDIO LÓPEZ	1
161	calle GENERAL PIÉLAGO	2
183	plaza del TENIENTE ORTIZ DE ZÁRATE	11
184	plaza del TENIENTE ORTIZ DE ZÁRATE	13
185	plaza de IBÁÑEZ	1
187	plaza de IBÁÑEZ	2
192	calle MARÍA DEL PIÉLAGO	4
193	calle MARÍA DEL PIÉLAGO	2
194	barrio de LA PEÑA	1
212	calle SATURNINO FERNÁNDEZ DE CASTRO	6
219	barrio de LA PEÑA	14
230	corro de SAN PEDRO	3
231	corro de SAN PEDRO	4
233	corro de SAN PEDRO	7
234	corro de SAN PEDRO	6
240	ANTONIO LÓPEZ	9
241	calle IGNACIO FERNÁNDEZ DE CASTRO	3
242	calle IGNACIO FERNÁNDEZ DE CASTRO	5
243	calle IGNACIO FERNÁNDEZ DE CASTRO	7
244	calle IGNACIO FERNÁNDEZ DE CASTRO	9
245	calle IGNACIO FERNÁNDEZ DE CASTRO	11
246	calle IGNACIO FERNÁNDEZ DE CASTRO	13
247	calle IGNACIO FERNÁNDEZ DE CASTRO	15
248	barrio de LA PEÑA	1B
252	calle de LAS INFANTAS	1
253	calle MARQUÉS DE COMILLAS	2

INVENTARIO Y CATALOGACIÓN DE PATRIMONIO EDIFICADO. CASCO HISTÓRICO

LISTADO ORDENADO POR NIVEL DE PROTECCIÓN

254	calle de LAS INFANTAS	3
257	calle MARQUÉS DE COMILLAS	8, 10
280	barrio de VELECIO	44

INVENTARIO Y CATALOGACIÓN DE PATRIMONIO EDIFICADO. CASCO HISTÓRICO

LISTADO ORDENADO POR NIVEL DE PROTECCIÓN

Nivel de Protección: AMBIENTAL A

NºFicha	Situación	nº
4	plaza de FUENTE REAL	3
7	barrio de SOBRELLANO	1
8	barrio de SOBRELLANO	3
9	barrio de SOBRELLANO	5
13	barrio de SOBRELLANO	13
14	barrio de SOBRELLANO	15
27	calle de LOS ARZOBISPOS	12
30	calle ANTONIO SÁNCHEZ DE MOVELLÁN	2A
31	calle de LOS ARZOBISPOS	6
32	calle de LOS ARZOBISPOS	4
33	plaza de IBÁÑEZ	4
34	calle de LOS ARZOBISPOS	2
35	calle ANTONIO SÁNCHEZ DE MOVELLÁN	6
36	calle de LOS ARZOBISPOS	1
41	calle ANTONIO SÁNCHEZ DE MOVELLÁN	16
44	plaza del GENERALISIMO	7
45	plaza del GENERALISIMO	6
46	plaza del GENERALISIMO	5
51	calle VICTORIANO PÉREZ DE LA RIVA	1
55	calle LUIS LÓPEZ	4
57	calle ANTONIO LÓPEZ	2
58	calle ANTONIO LÓPEZ	4
71	cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA	13
74	cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA	5
75	cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA	3
76	cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA	1
79	plaza del GENERALISIMO	11
89	calle CERVANTES	1
91	calle GONZALO DE LA TORRE	2
93	calle GONZALO DE LA TORRE	4A
96	calle GENERAL PIÉLAGO	1
109	calle EL NOGAL	6
111	calle SAN JERÓNIMO	12
113	calle SAN JERÓNIMO	21
114	calle SAN JERÓNIMO	23
115	calle SAN JERÓNIMO	25
116	calle SAN JERÓNIMO	27
132	calle SAN JERÓNIMO	37
154	calle GENERAL PIÉLAGO	16
160	paseo de ESTRADA	1
162	calle CLAUDIO LÓPEZ	12
167	calle CLAUDIO LÓPEZ	24
174	plaza del TENIENTE ORTIZ DE ZÁRATE	10
177	calle de LAS INFANTAS	2
179	barrio de LA ALDEA	5
180	calle MARÍA DEL PIÉLAGO	3

INVENTARIO Y CATALOGACIÓN DE PATRIMONIO EDIFICADO. CASCO HISTÓRICO

LISTADO ORDENADO POR NIVEL DE PROTECCIÓN

198	barrio de LA PEÑA	9
204	calle SATURNINO FERNÁNDEZ DE CASTRO	20
205	calle SATURNINO FERNÁNDEZ DE CASTRO	18
218	barrio de LA PEÑA	12
220	barrio de LA PEÑA	16
223	barrio de LA PEÑA	2
224	calle SATURNINO FERNÁNDEZ DE CASTRO	4
226	barrio de LA PEÑA	6A
239	calle IGNACIO FERNÁNDEZ DE CASTRO	6
255	calle MARQUÉS DE COMILLAS	4
269	barrio de VELECIO	4
270	barrio de VELECIO	6
271	barrio de VELECIO	8
272	barrio de VELECIO	10A
274	barrio de VELECIO	56
281	barrio de VELECIO	42
282	barrio de VELECIO	40
294	paseo de ESTRADA	1A

INVENTARIO Y CATALOGACIÓN DE PATRIMONIO EDIFICADO. CASCO HISTÓRICO

LISTADO ORDENADO POR NIVEL DE PROTECCIÓN

Nivel de Protección: AMBIENTAL B

NºFicha	Situación	nº
6	barrio de SOBRELLANO	2
20	barrio de SOBRELLANO	4B
21	barrio de SOBRELLANO	6
28	calle de LOS ARZOBISPOS	10
38	calle ANTONIO SÁNCHEZ DE MOVELLÁN	10
39	calle ANTONIO SÁNCHEZ DE MOVELLÁN	12
40	calle ANTONIO SÁNCHEZ DE MOVELLÁN	14
52	plaza del GENERALÍSIMO	10
54	calle LUIS LÓPEZ	8
61	calle ANTONIO LÓPEZ	6
63	calle ANTONIO LÓPEZ	10
65	calle ANTONIO LÓPEZ	16
67	calle ANTONIO LÓPEZ	10A
80	calle VICTORIANO PÉREZ DE LA RIVA	2
83	calle de LOS ARZOBISPOS	3
90	plaza de JOSÉ ANTONIO	3
100	calle GENERAL PIÉLAGO	9
102	cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA	15
108	calle EL NOGAL	4
110	calle SAN JERÓNIMO	10
112	calle SAN JERÓNIMO	17
119	calle EL NOGAL	3
120	calle EL NOGAL	5
125	cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA	19
126	cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA	27
127	calle SAN JERÓNIMO	10A
128	cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA	29
131	calle SAN JERÓNIMO	35
134	calle GENERAL PIÉLAGO	4
135	calle GENERAL PIÉLAGO	8
136	calle GENERAL PIÉLAGO	12
153	calle del TURCO	1
156	calle GENERAL PIÉLAGO	20
157	calle del TURCO	3
163	calle CLAUDIO LÓPEZ	14
164	calle CLAUDIO LÓPEZ	16
165	calle CLAUDIO LÓPEZ	18
166	calle CLAUDIO LÓPEZ	28
170	calle CLAUDIO LÓPEZ	34
175	plaza del TENIENTE ORTIZ DE ZÁRATE	8
176	calle ANTONIO SÁNCHEZ DE MOVELLÁN	2
178	barrio de LA ALDEA	3
181	plaza del TENIENTE ORTIZ ZÁRATE	7
182	plaza del TENIENTE ORTIZ DE ZÁRATE	9
188	calle de LAS INFANTAS	4
195	barrio de LA PEÑA	1A
196	barrio de LA PEÑA	3B

INVENTARIO Y CATALOGACIÓN DE PATRIMONIO EDIFICADO. CASCO HISTÓRICO

LISTADO ORDENADO POR NIVEL DE PROTECCIÓN

197	barrio de LA PEÑA	5
199	barrio de LA PEÑA	11
202	barrio de LA PEÑA	15
203	barrio de LA PEÑA	17
209	calle SATURNINO FDEZ DE CASTRO	10
221	barrio de LA PEÑA	7
225	barrio de la PEÑA	18
232	calle LA MORIA	5A
250	barrio de LA PEÑA	2A
256	calle MARQUÉS DE COMILLAS	6
275	barrio de VELECIO	54
276	barrio de VELECIO	48A
279	barrio de VELECIO	46
286	barrio de VELECIO	32
288	barrio de VELECIO	28
289	barrio de VELECIO	26
291	barrio de VELECIO	22
292	barrio de VELECIO	24

CASA OCEJO

ficha número

1

Situación: **paseo de ESTRADA n° 2, Comillas**

Referencia catastral: **5647001**

nivel de protección

INTEGRAL

Régimen de propiedad: **Propietario único**

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **2210 m2**
Superficie construida: **945 m2**
Edificabilidad: **0,42 m2/m2**
Ocupación: **17 %**

Espacio libre

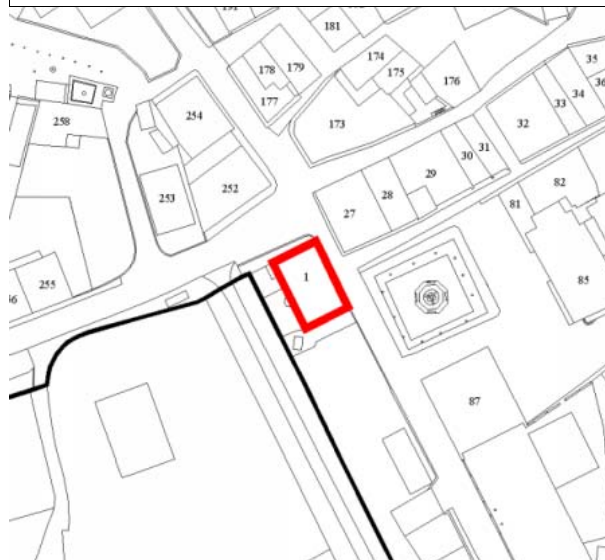
Uso: **Jardín**
Interés: **Vegetal**
Cierre: **Muro apilastrado con verja**
Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Forma parte del conjunto del Parque de Sobrellano.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**
Tipología: **Villa**
Uso: **Vivienda**
Nº de plantas **B+2+Bc**
Forma de crecimiento **Anejo, integrado**
Estado conservación **Mantenido**
Interés: **Histórico, Arquitectónico,**

Comentarios:

**Residencia de verano del Primer Marqués de Comillas.
Salas de plantas baja y primera.
Galería en fachada sur.**

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Integral.
Jardines: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Jardín Histórico.
Ficha nº 11 del catálogo de Fincas y jardines a conservar.

HOTEL ANITA

ficha número

2

Situación: **calle MARQUÉS DE COMILLAS n° 3, Comillas**

Referencia catastral: **5647024**

nivel de protección

ESTRUCTURAL

Régimen de propiedad: **Propietario único**

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

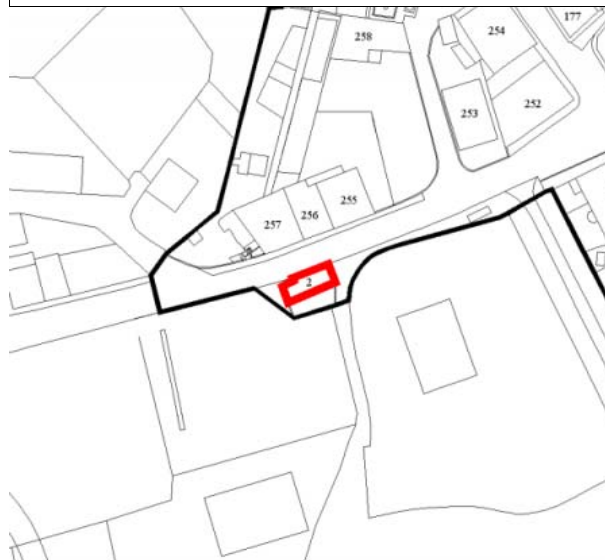
Superficie de parcela: **135 m2**
Superficie construida: **148 m2**
Edificabilidad: **1,09 m2/m2**
Ocupación: **55 %**

Espacio libre

Uso: **Sin uso**
Interés:
Cierre: **Muro de mampostería**
Interés:
Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**
Tipología: **Villa**
Uso: **Vivienda**
Nº de plantas **B+1**
Forma de crecimiento
Estado conservación **Deteriorado**
Interés: **Ambiental**

Comentarios:
Edificio ecléctico con detalles ornamentales de ladrillo visto en huecos.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.

Situación: **plaza de FUENTE REAL nº 2, Comillas**Referencia catastral: **5647002**Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

ESTRUCTURAL**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **2258 m²**
 Superficie construida: **367 m²**
 Edificabilidad: **0,16 m²/m²**
 Ocupación: **10 %**

Espacio libre

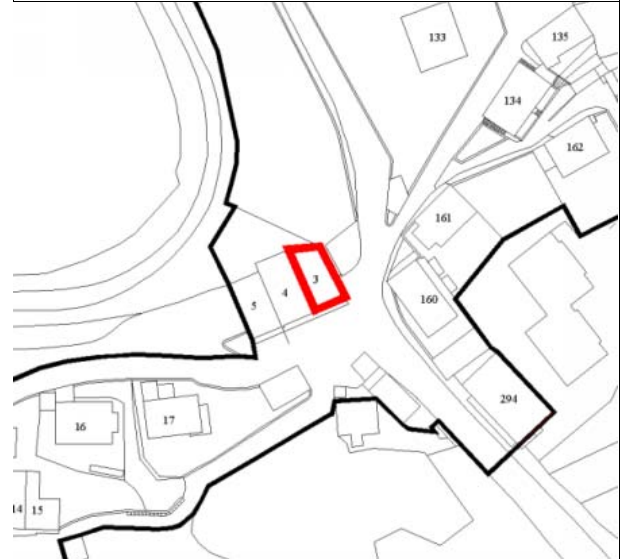
Uso: **Jardín**
 Interés: **Vegetal**
 Cierre: **Muro de mampostería**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

**Forma parte del conjunto del Parque de Sobrellano.
 Edificación auxiliar separada de la vivienda y adosada al muro
 de cierre de la finca en situación de Fuera de ordenación.**

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento **Levante, pl. Bc, integrado**
 Estado conservación **Cuidado**
 Interés: **Arquitectónico,**

Comentarios:

**Balconada transformada en galería, pintada.
 Galería lateral.**

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.

Jardines: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Jardín Histórico.

Ficha nº 12 del catálogo de Fincas y jardines a conservar.

Nueva edificación de 70m² de superficie construida en una planta, según alineaciones de fachada establecidas en el plano de "Alineaciones y rasantes" condicionada a la demolición de la edificación auxiliar señalada Fuera de ordenación, el retranqueo del muro de cierre conforme a la alineación oficial establecida en el plano citado y la cesión correspondiente.

Situación: **plaza de FUENTE REAL nº 3, Comillas**Referencia catastral: **5647006**Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

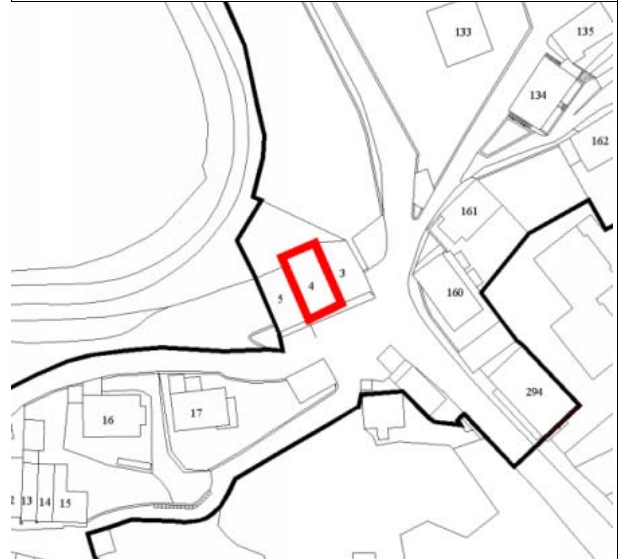
AMBIENTAL A**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **154 m²**
 Superficie construida: **464 m²**
 Edificabilidad: **3,01 m²/m²**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
 Nº de plantas **B+2+Bc**
 Forma de crecimiento **Levante, 1 pl+Bc, integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Casa tradicional transformada en casa urbana por el levante de una planta, el aprovechamiento del espacio bajo cubierta y la transformación de la planta baja para uso comercial. Decoración singular de azulejos en fachada de la planta baja.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.
 Grado de protección integral: decoración de azulejo y embocaduras de huecos en fachada de la planta baja.

Situación: **barrio de SOBRELLANO nº 2, Comillas**Referencia catastral: **5647022**Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL B**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **961 m²**
 Superficie construida: **160 m²**
 Edificabilidad: **0,16 m²/m²**
 Ocupación: **12 %**

Espacio libre

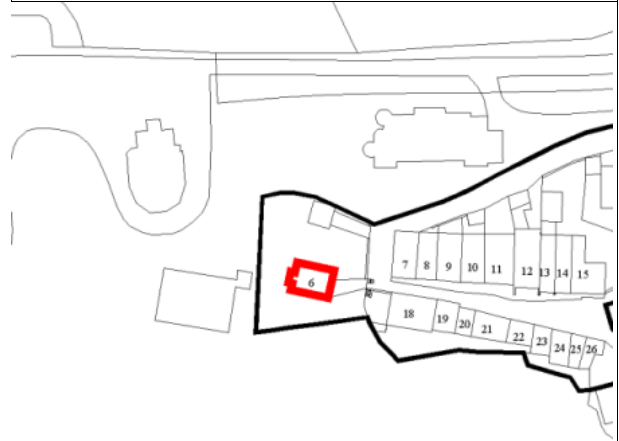
Uso: **Jardín**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro de mampostería**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

**Forma parte del conjunto del Parque de Sobrellano.
 Anejo destinado a garaje en la parte norte de la parcela.**

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **barrio de SOBRELLANO nº 1, Comillas**Referencia catastral: **5746801**Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

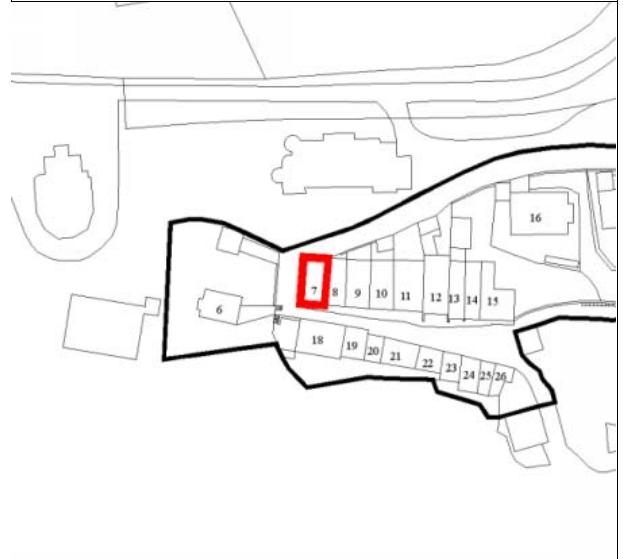
AMBIENTAL A**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **79 m2**
 Superficie construida: **156 m2**
 Edificabilidad: **1,97 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Descuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Integrado en una agrupación tradicional formada por los edificios descritos en las fichas 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15. Actualmente se encuentra en obras.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.

Situación: **barrio de SOBRELLANO nº 3, Comillas**Referencia catastral: **5746802**Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

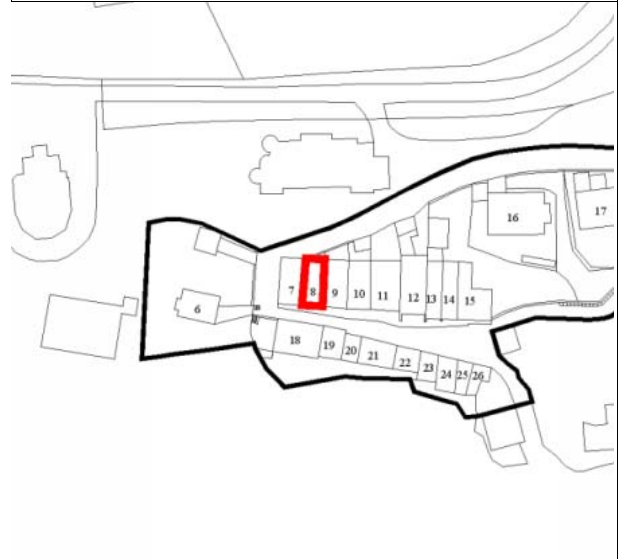
AMBIENTAL A**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **66 m²**
 Superficie construida: **121 m²**
 Edificabilidad: **1,83 m²/m²**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Integrado en una agrupación tradicional formada por los edificios descritos en las fichas 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15.
Fachadas norte y sur desprovistas de revestimiento.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **barrio de SOBRELLANO nº 5, Comillas**Referencia catastral: **5746803**Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL A**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **99 m2**
 Superficie construida: **164 m2**
 Edificabilidad: **1,65 m2/m2**
 Ocupación: **79 %**

Espacio libreUso: **Patio**

Interés:

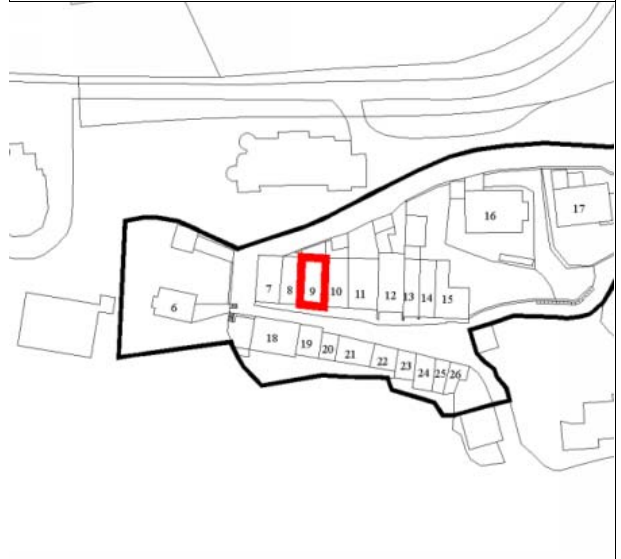
Cierre:

Interés:

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Taller)**
 Nº de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Descuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Integrado en una agrupación tradicional formada por los edificios descritos en las fichas 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.

Situación: **barrio de SOBRELLANO nº 11, Comillas**Referencia catastral: **5746806**Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

ESTRUCTURAL**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **175 m2**
 Superficie construida: **247 m2**
 Edificabilidad: **1,41 m2/m2**
 Ocupación: **67 %**

Espacio libreUso: **Patio**

Interés:

Cierre:

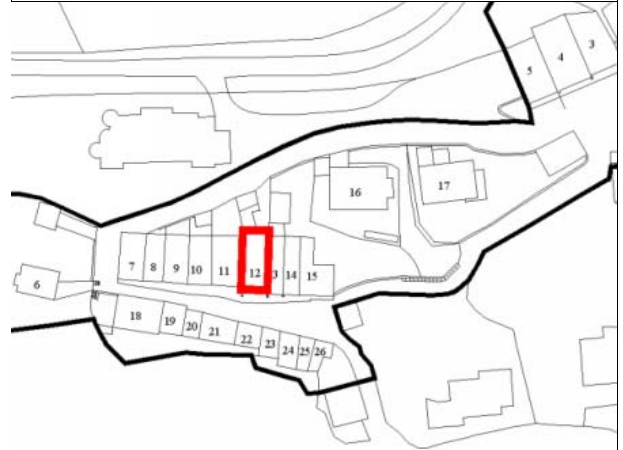
Interés:

Comentarios:

Anejo construido en el norte de la parcela hasta el límite actual de la calzada.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **1790**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Arquitectónico, Ambiental**

Comentarios:

Reloj de sol en frente de muro oeste.
Integrado en una agrupación tradicional formada por los edificios descritos en las fichas 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15.
Fachada sur desprovista de revestimiento.
Fachada norte.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.

Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Intervenciones puntuales:

- Recuperación de la configuración original de la cubierta, que comprende la supresión de la terraza calada en el faldón norte, de reciente construcción.
- Recuperación de revestimientos originales en fachadas.
- Demolición de elementos inadecuados.

Situación: **barrio de SOBRELLANO nº 13, Comillas**Referencia catastral: **5746807**Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL A**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **53 m²**
 Superficie construida: **106 m²**
 Edificabilidad: **2,00 m²/m²**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Integrado en una agrupación tradicional formada por los edificios descritos en las fichas 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15.
Fachada sur, en planta baja, desprovista de revestimiento.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **barrio de SOBRELLANO nº 15, Comillas**Referencia catastral: **5746808**Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL A**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **67 m²**
 Superficie construida: **134 m²**
 Edificabilidad: **2,00 m²/m²**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Garaje)**
 Nº de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Cuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Integrado en una agrupación tradicional formada por los edificios descritos en las fichas 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.

Situación: **barrio de SOBRELLANO nº 4B, Comillas**Referencia catastral: **5647016**Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL B**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **32 m²**
 Superficie construida: **22 m²**
 Edificabilidad: **0,68 m²/m²**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Establo**
 Uso: **Almacén**
 Nº de plantas **B+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Almacén agrícola adaptado para vivienda.**FOTOGRAFÍA****ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Situación: **barrio de SOBRELLANO nº 6, Comillas**

Referencia catastral: **5647015**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL B

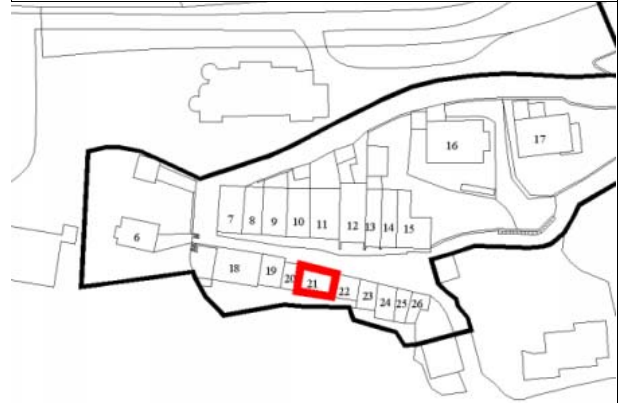
DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **69 m2**
 Superficie construida: **124 m2**
 Edificabilidad: **1,79 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Establo**
 Uso: **Sin uso**
 Nº de plantas **B+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Descuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Fachada desprovista de revestimiento.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

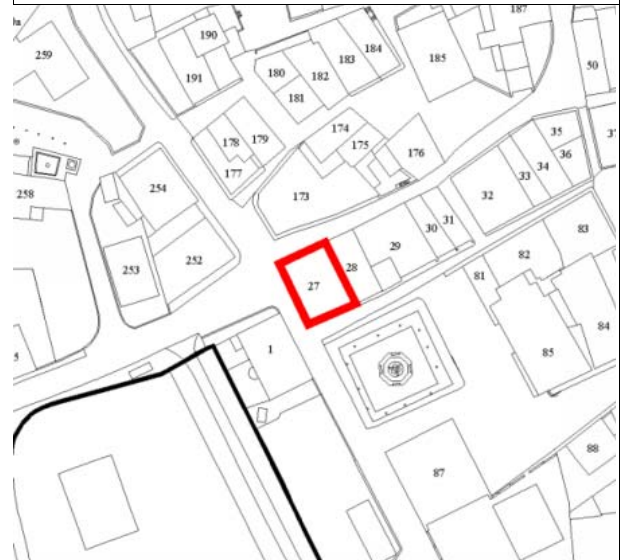
Situación: **calle de LOS ARZOBISPOS n° 12, Comillas**Referencia catastral: **5749701**Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL A**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **226 m2**
 Superficie construida: **813 m2**
 Edificabilidad: **3,59 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN**e: 1/2000****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa urbana**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
 Nº de plantas **B+2+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Integrado en una agrupación tradicional formada por los edificios descritos en las fichas 27, 28, 29,30, 31, 32, 33, 34 y 35. Levante parcial de la planta bajo cubierta, modificando la composición original. Planta baja desprovista de revestimiento.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.

Intervenciones puntuales:

- Recuperación de revestimientos originales en fachadas.
- Sustitución de rótulos inadecuados. Nueva rotulación conforme al artículo 5.3.18.

Situación: **calle de LOS ARZOBISPOS nº 10, Comillas**

Referencia catastral: **5749702**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

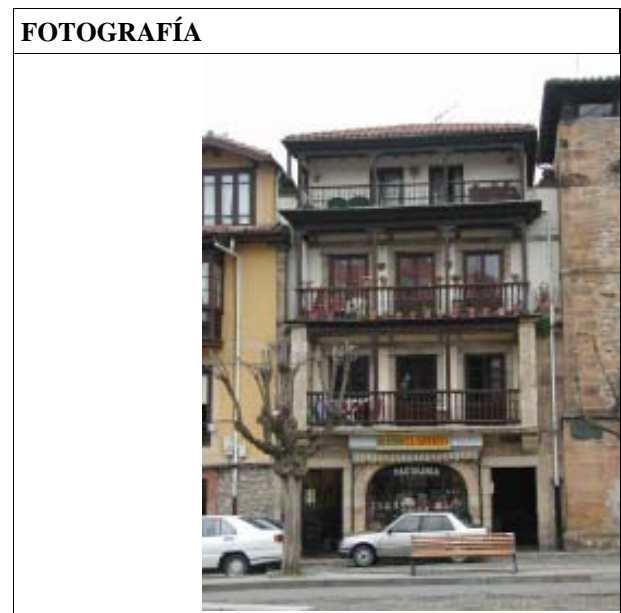
nivel de protección

AMBIENTAL B

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL	
Superficie de parcela:	114 m2
Superficie construida:	459 m2
Edificabilidad:	4,02 m2/m2
Ocupación:	100 %
Comentarios:	



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI	
Época de construcción	Anterior a 1850
Tipología:	Casa tradicional
Uso:	Vivienda (pl. baja: Comercial+Garaje)
Nº de plantas	B+3
Forma de crecimiento	Levante, 2 pl
Estado conservación	Mantenido
Interés:	Ambiental
Comentarios:	
Integrado en una agrupación tradicional formada por los edificios descritos en las fichas 27, 28, 29,30, 31, 32, 33, 34 y 35. Edificio modificado por dos levantes y modificaciones. El segundo levante compite con la torre colindante.	



ACTUACIONES
Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B. Intervenciones puntuales: Sustitución de rótulo inadecuado. Nueva rotulación conforme al artículo 5.3.18.

CASA DE GONZÁLEZ DE LA REGUERA

ficha número

29

Situación: **calle de LOS ARZOBISPOS n° 8, Comillas**

Referencia catastral: **5749703**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **División horizontal**

INTEGRAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **257 m2**
Superficie construida: **691 m2**
Edificabilidad: **2,68 m2/m2**
Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **Anterior a 1850**
Tipología: **Casona**
Uso: **Vivienda (pl. baja: Vivienda+Comercial)**
Nº de plantas **B+2+Bc**
Forma de crecimiento **Levante, 1 pl**
Estado conservación **Mantenido**
Interés: **Arquitectónico,**

Comentarios:

Casona barroca, la fachada sur presenta una torre y escudo. La fachada norte se encuentra modificada, con elevación de una planta y cubierta plana, con un casetón y un mirador inadecuados. Fachadas sur y norte desprovistas de revestimiento.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Integral.

Situación: **calle ANTONIO SÁNCHEZ DE MOVELLÁN nº 2A, Comillas**Referencia catastral: **5749704**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **División horizontal****AMBIENTAL A****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL**

Superficie de parcela: **69 m²**
 Superficie construida: **133 m²**
 Edificabilidad: **1,92 m²/m²**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI**

Época de construcción **1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
 Nº de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Integrado en una agrupación tradicional formada por los edificios descritos en las fichas 27, 28, 29,30, 31, 32, 33, 34 y 35. Solana transformada en galería. Fachada norte desprovista de revestimiento.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.

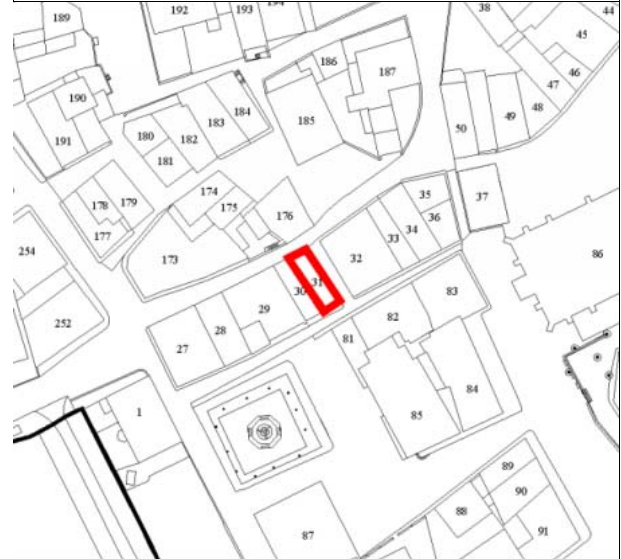
Situación: **calle de LOS ARZOBISPOS n° 6, Comillas**Referencia catastral: **5749705**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **División horizontal****AMBIENTAL A****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **84 m²**
 Superficie construida: **196 m²**
 Edificabilidad: **2,33 m²/m²**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN**e: 1/2000****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Vivienda+Comercial)**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Integrado en una agrupación tradicional formada por los edificios descritos en las fichas 27, 28, 29,30, 31, 32, 33, 34 y 35.
Fachadas norte y este desprovistas de revestimiento.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.

Situación: **calle de LOS ARZOBISPOS nº 4, Comillas**

Referencia catastral: **5749001**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL A

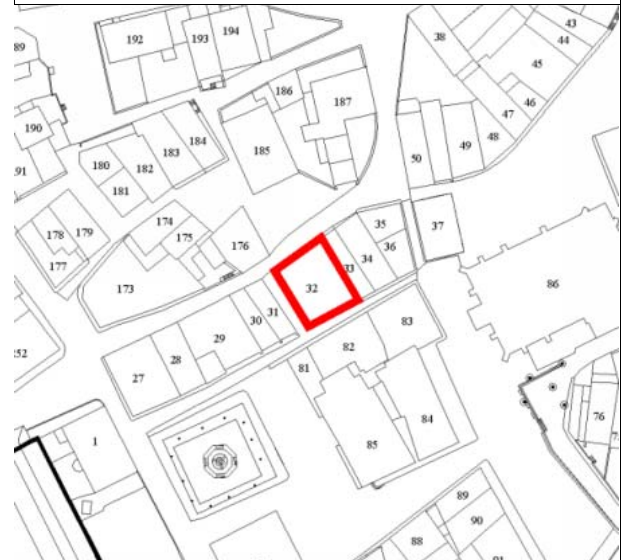
DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **309 m2**
 Superficie construida: **742 m2**
 Edificabilidad: **2,40 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Descuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Integrado en una agrupación tradicional formada por los edificios descritos en las fichas 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 y 35.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.
 Intervenciones puntuales: Sustitución de rótulo inadecuado. Nueva rotulación conforme al artículo 5.3.18.

Situación: **plaza de IBÁÑEZ n° 4, Comillas**Referencia catastral: **5749002**Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

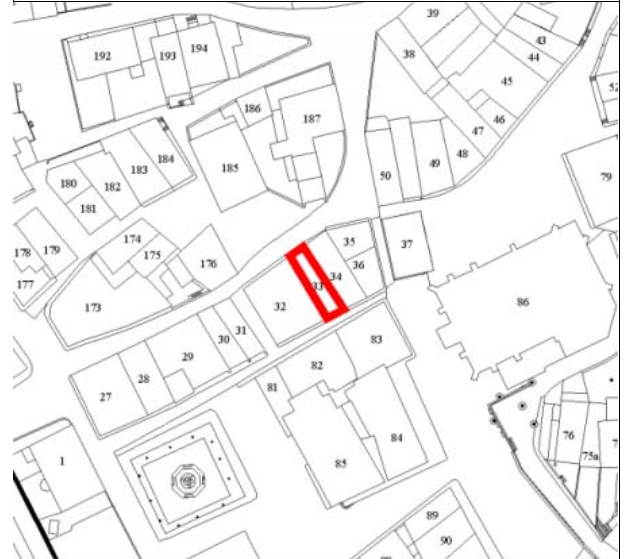
AMBIENTAL A**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL**

Superficie de parcela: **69 m²**
 Superficie construida: **265 m²**
 Edificabilidad: **3,84 m²/m²**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
 Nº de plantas **B+3**
 Forma de crecimiento **Levante, 2 pl, no integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Integrado en una agrupación tradicional formada por los edificios descritos en las fichas 27, 28, 29,30, 31, 32, 33, 34 y 35. Balcón de planta primera transformado en mirador.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.

Situación: **calle de LOS ARZOBISPOS n° 2, Comillas**Referencia catastral: **5749003**Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

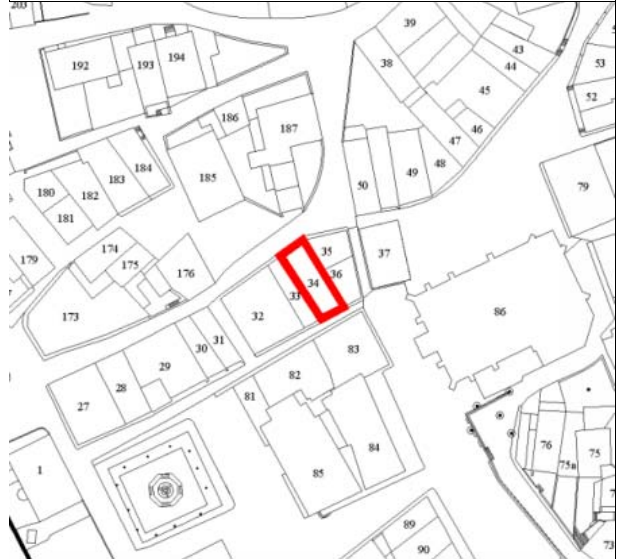
AMBIENTAL A**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL**

Superficie de parcela: **138 m2**
 Superficie construida: **445 m2**
 Edificabilidad: **3,22 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Vivienda+Comercial)**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento **Levante, 1 pl**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Integrado en una agrupación tradicional formada por los edificios descritos en las fichas 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 y 35. Buhardillas, vuelos en fachada norte y material de cierre de galerías en fachada sur, inadecuados.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.

Intervenciones puntuales:

- Modificación de las cubiertas de las buhardillas según Ficha de Alzados.
- Recuperación de fachadas, con sustitución de carpinterías conforme a los artículos 5.3.10 a 5.3.23.

Situación: **calle ANTONIO SÁNCHEZ DE MOVELLÁN nº 6, Comillas**

Referencia catastral: **5749004**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **Propietario único**

AMBIENTAL A

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **57 m²**
 Superficie construida: **171 m²**
 Edificabilidad: **3,00 m²/m²**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa urbana**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento **Levante, 1 pl, integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Arquitectónico,**

Comentarios:

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.

Intervenciones puntuales: Sustitución de rótulos inadecuados. Nueva rotulación conforme al artículo 5.3.18.

Situación: **calle de LOS ARZOBISPOS n° 1, Comillas**

Referencia catastral: **5749005**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL A

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **60 m2**
 Superficie construida: **180 m2**
 Edificabilidad: **3,00 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento **Levante, 1 pl, integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Integrado en una agrupación tradicional formada por los edificios descritos en las fichas 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 y 35. Revestimiento de fachada en planta baja con material inadecuado.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.

Situación: **plaza del GENERALISIMO nº 1, Comillas**Referencia catastral: **5749201**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **Pública, Administración Local****INTEGRAL****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **151 m2**
 Superficie construida: **229 m2**
 Edificabilidad: **1,51 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN**e: 1/2000****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **1850**
 Tipología: **Casona**
 Uso: **Casa Consistorial**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Arquitectónico,**

Comentarios:

Soportal.
Fachada este con arcadas, balcón corrido y escudos.
Salón de plenos.
Fachadas desprovistas de revestimiento.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Integral.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **calle ANTONIO SÁNCHEZ DE MOVELLÁN n° 10, Comillas**Referencia catastral: **5850607**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **División horizontal****AMBIENTAL B****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **115 m2**
 Superficie construida: **332 m2**
 Edificabilidad: **2,88 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Vivienda colectiva**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Garaje)**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés:
 Comentarios:

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Situación: **calle ANTONIO SÁNCHEZ DE MOVELLÁN nº 12, Comillas**

Referencia catastral: **5850606**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **División horizontal**

AMBIENTAL B

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **276 m2**
 Superficie construida: **693 m2**
 Edificabilidad: **2,51 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Espacio libre

Uso: **Garaje**

Interés:

Cierre:

Interés:

Comentarios:

Patio posterior cubierto en planta baja.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Garaje)**
 Nº de plantas **B+2+Bc**
 Forma de crecimiento **Anejo, no integrado**
 Estado conservación **Descuidado**

Interés:

Comentarios:

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Situación: **calle ANTONIO SÁNCHEZ DE MOVELLÁN n° 14, Comillas**Referencia catastral: **5850601**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **División horizontal****AMBIENTAL B****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **202 m2**
 Superficie construida: **334 m2**
 Edificabilidad: **1,65 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
 Nº de plantas **B+1 y B+2**
 Forma de crecimiento **Levante, 1 pl, no integrado**
 Estado conservación **Deteriorado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Levante de una planta, no integrado, al oeste.**FOTOGRAFÍA****ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **calle ANTONIO SÁNCHEZ DE MOVELLÁN nº 16, Comillas**

Referencia catastral: **5850602**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **División horizontal**

AMBIENTAL A

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **88 m²**
 Superficie construida: **249 m²**
 Edificabilidad: **2,82 m²/m²**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa urbana**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+2+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**
 Comentarios:
Desprovisto de revestimiento en planta baja.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **calle LUIS LÓPEZ nº 1, Comillas**Referencia catastral: **5850603**Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

ESTRUCTURAL**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **393 m2**
 Superficie construida: **328 m2**
 Edificabilidad: **0,83 m2/m2**
 Ocupación: **37 %**

Espacio libre

Uso: **Jardín**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro apilado de ladrillo con verja**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Villa**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Descuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **plaza del GENERALISIMO nº 8, Comillas**

Referencia catastral: **5850604**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

ESTRUCTURAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **279 m2**
 Superficie construida: **314 m2**
 Edificabilidad: **1,12 m2/m2**
 Ocupación: **35 %**

Espacio libre

Uso: **Patio**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro de mampostería**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:
Anejo no integrado en fachada este.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento **Levante, 1 pl, integrado**
 Estado conservación **Deteriorado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:
Integrado en una agrupación de interés formada por los edificios descritos en las fichas 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 y 50.
Escudo en fachada sur, en interior de galería de planta primera.
Fachadas sur y este.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **plaza del GENERALISIMO nº 7, Comillas**

Referencia catastral: **5850605**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL A

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **141 m2**
 Superficie construida: **241 m2**
 Edificabilidad: **1,70 m2/m2**
 Ocupación: **66 %**

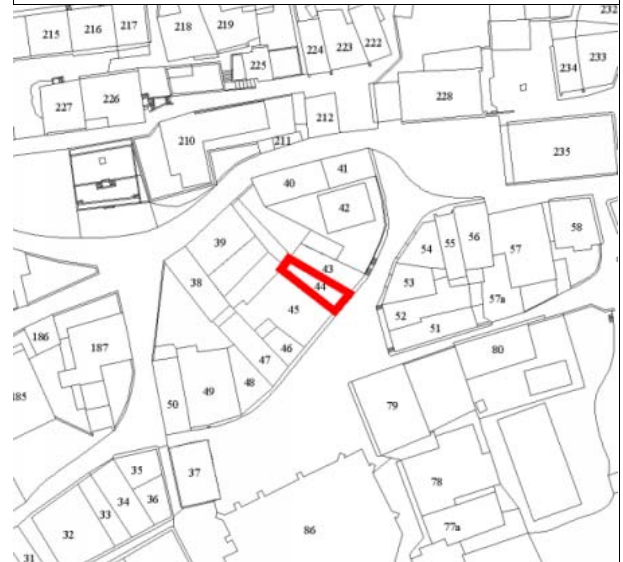
Espacio libre

Uso: **Patio**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro de mampostería**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento **Levante, 1 pl, integrado**
 Estado conservación **Cuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Integrado en una agrupación de interés formada por los edificios descritos en las fichas 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 y 50.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **plaza del GENERALISIMO nº 6, Comillas**

Referencia catastral: **5850614**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL A

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **330 m2**
 Superficie construida: **670 m2**
 Edificabilidad: **2,03 m2/m2**
 Ocupación: **77 %**

Espacio libre

Uso: **Patio**

Interés:

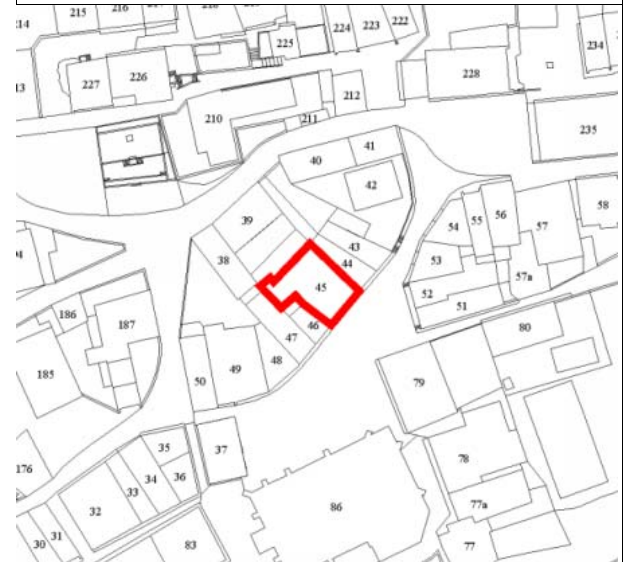
Cierre:

Interés:

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa urbana**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
 Nº de plantas **B+2+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Cuidado**
 Interés: **Ambiental**
 Comentarios:
Integrado en una agrupación de interés formada por los edificios descritos en las fichas 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 y 50. Plantas baja y primera desprovistas de revestimiento.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.
 Intervenciones puntuales:
 a) Recuperación de revestimientos originales en fachadas.
 b) Sustitución de rotulación inadecuada. Nueva rotulación conforme al artículo 5.3.18.

Situación: **plaza del GENERALISIMO nº 5, Comillas**

Referencia catastral: **5850613**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL A

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **61 m²**
 Superficie construida: **122 m²**
 Edificabilidad: **2,00 m²/m²**
 Ocupación: **89 %**

Espacio libre

Uso: **Patio posterior**

Interés:

Cierre:

Interés:

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa urbana**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
 Nº de plantas **B+2+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**
 Comentarios:
Integrado en una agrupación de interés formada por los edificios descritos en las fichas 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 y 50. Fachada en planta baja desprovista de revestimiento.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.

Situación: **plaza del GENERALISIMO nº 4, Comillas**

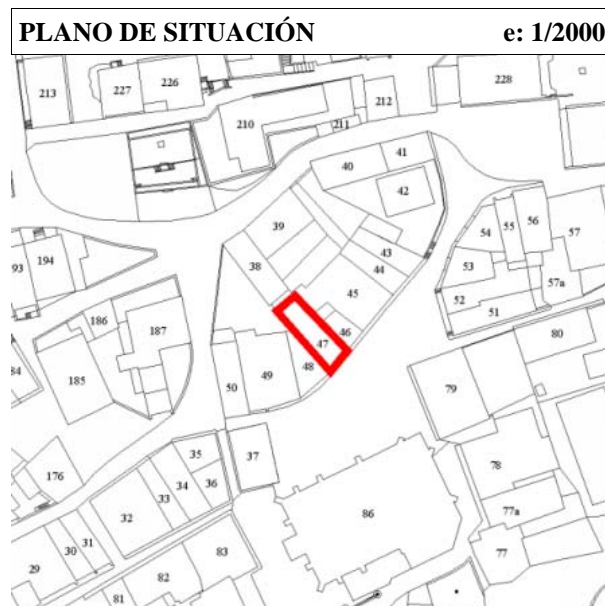
Referencia catastral: **5850612**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

ESTRUCTURAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL	
Superficie de parcela:	125 m2
Superficie construida:	444 m2
Edificabilidad:	3,55 m2/m2
Ocupación:	90 %
Espacio libre	
Uso:	Patio posterior
Interés:	
Cierre:	
Interés:	
Comentarios:	



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI	
Época de construcción	Anterior a 1850
Tipología:	Casa urbana
Uso:	Vivienda (pl. baja: Comercial)
Nº de plantas	B+3
Forma de crecimiento	Levante, no integrado
Estado conservación	Deteriorado
Interés:	Arquitectónico,
Comentarios:	Integrado en una agrupación de interés formada por los edificios descritos en las fichas 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 y 50. Fachada sureste.



ACTUACIONES
Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.

Situación: **plaza del GENERALISIMO nº 3, Comillas**

Referencia catastral: **5850611**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

ESTRUCTURAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **75 m²**
 Superficie construida: **181 m²**
 Edificabilidad: **2,41 m²/m²**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Cuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Integrado en una agrupación de interés formada por los edificios descritos en las fichas 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 y 50. Fachada sur desprovista de revestimiento.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **plaza del GENERALISIMO n° 2, Comillas**Referencia catastral: **5850610**Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

ESTRUCTURAL**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **249 m2**
 Superficie construida: **482 m2**
 Edificabilidad: **1,93 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Parroquial, comercio)**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento **Anejo, fachada norte, no integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Parte de una agrup. de interés, f. 43 a 50.
Escudo en frente de muro central.
La fachada presenta dos partes diferenciadas: la este pertenece a una Casa tradicional, la oeste presenta rasgos estilísticos de influencia modernista.
Vivienda del párroco.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **calle ANTONIO SÁNCHEZ DE MOVELLÁN n° 8, Comillas**

Referencia catastral: **5850609**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **División horizontal**

ESTRUCTURAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **146 m2**
 Superficie construida: **360 m2**
 Edificabilidad: **2,46 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento **Levante, 1pl, integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Integrado en una agrupación de interés formada por los edificios descritos en las fichas 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 y 50. Fachadas desprovistas de revestimiento en las plantas bajas. Molduras de huecos en planta segunda.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **calle VICTORIANO PÉREZ DE LA RIVA nº 1, Comillas**

Referencia catastral: **5850508**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **División horizontal**

AMBIENTAL A

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **141 m2**
 Superficie construida: **386 m2**
 Edificabilidad: **2,73 m2/m2**
 Ocupación: **93 %**

Espacio libre

Uso: **Patio posterior**

Interés:

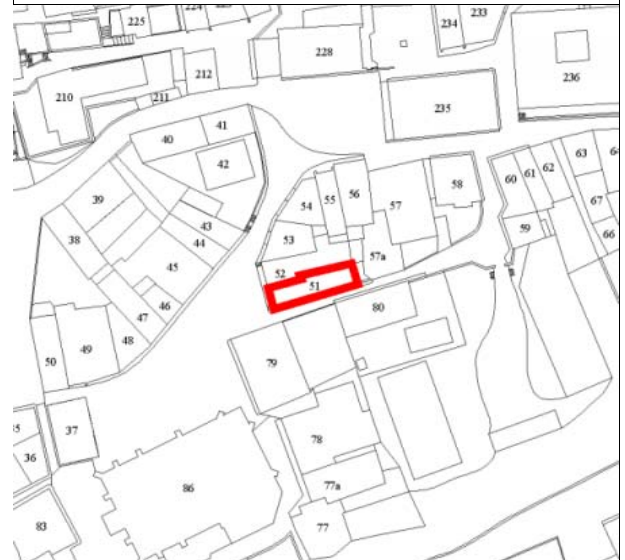
Cierre:

Interés:

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa urbana**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Cuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Mirador en fachada oeste.
Fachadas en planta baja desprovistas de revestimiento.
La parcela presenta tre edificios alineados a la calle. Los dos situados al este presentan molduras en los huecos.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

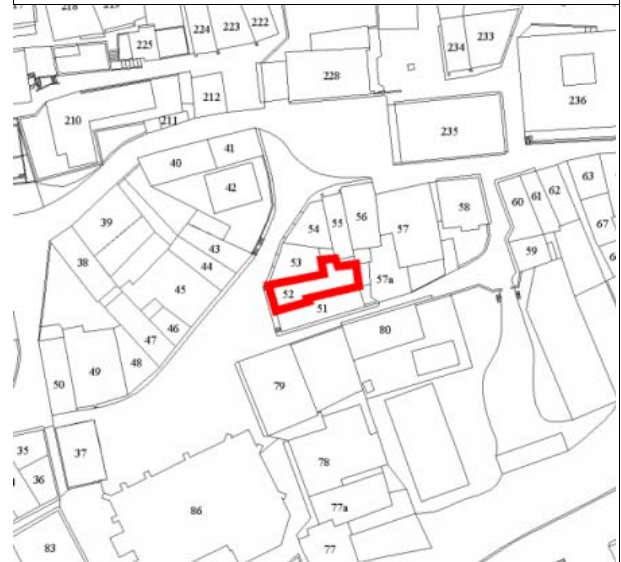
Situación: **plaza del GENERALÍSIMO n° 10, Comillas**Referencia catastral: **5850507**Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL B**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL**

Superficie de parcela: **127 m2**
 Superficie construida: **350 m2**
 Edificabilidad: **2,75 m2/m2**
 Ocupación: **89 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN**e: 1/2000****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI**

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa urbana**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+3**
 Forma de crecimiento **Levante, 1 pl, integrado**
 Estado conservación **Cuidado**
 Interés:
 Comentarios:
Fachada en planta baja desprovista de revestimiento.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Intervenciones puntuales:

- Recuperación de revestimientos originales en fachadas.
- Sustitución de rótulo inadecuado. Nueva rotulación conforme al artículo 5.3.18.

Situación: **calle LUIS LÓPEZ n° 8, Comillas**Referencia catastral: **5850501**Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL B**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **103 m2**
 Superficie construida: **254 m2**
 Edificabilidad: **2,46 m2/m2**
 Ocupación: **94 %**

Espacio libreUso: **Patio interior**

Interés:

Cierre:

Interés:

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Cuidado**

Interés:

Comentarios:

Fachadas desprovistas de revestimiento.**FOTOGRAFÍA****ACTUACIONES**

Ampliación: Levante de una planta. Nueva altura de la línea de cornisa definida en la Ficha de Alzados. Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **calle LUIS LÓPEZ n° 4, Comillas**Referencia catastral: **5850502**Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL A**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL**

Superficie de parcela: **101 m2**
 Superficie construida: **364 m2**
 Edificabilidad: **3,60 m2/m2**
 Ocupación: **87 %**

Espacio libreUso: **Patio interior**

Interés:

Cierre:

Interés:

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+3**
 Forma de crecimiento **Levante, 2 pl, no integrado**
 Estado conservación **Descuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.

Última planta en situación de Fuera de ordenación. Nueva altura de la línea de cornisa definida en Ficha de Alzados.

Intervenciones puntuales: Sustitución de rótulo inadecuado. Nueva rotulación conforme al artículo 5.3.18.

Situación: **calle LUIS LÓPEZ nº 6, Comillas**

Referencia catastral: **5850503**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

ESTRUCTURAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **127 m2**
 Superficie construida: **334 m2**
 Edificabilidad: **2,62 m2/m2**
 Ocupación: **90 %**

Espacio libre

Uso: **Patio interior**

Interés:

Cierre:

Interés:

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa urbana**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Equipamiento)**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Arquitectónico,**

Comentarios:

Fachada desprovista de revestimiento.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.

Intervenciones puntuales:

- a) Recuperación de revestimientos originales en fachadas.
- b) Sustitución de rotulación inadecuada. Nueva rotulación conforme al artículo 5.3.18.

Situación: **calle ANTONIO LÓPEZ nº 2, Comillas**

Referencia catastral: **5850504**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL A

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **473 m2**
 Superficie construida: **610 m2**
 Edificabilidad: **1,28 m2/m2**
 Ocupación: **86 %**

Espacio libre

Uso: **Patio**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro apilastrado con verja**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:
Muro sur pintado en color inadecuado.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Vivienda+Comercial)**
 Nº de plantas **B+2+Bc**
 Forma de crecimiento **Levante, 1 pl**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:
Casa tradicional ampliada en el siglo XIX, creando una fachada al camino situado al norte y un cuerpo anejo por el sur. Fachada norte desprovista de revestimiento.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **calle ANTONIO LÓPEZ nº 4, Comillas**Referencia catastral: **5850505**

nivel de protección

AMBIENTAL ARégimen de propiedad: **Propietario único****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **256 m2**
 Superficie construida: **547 m2**
 Edificabilidad: **2,13 m2/m2**
 Ocupación: **57 %**

Espacio libre

Uso:

Interés:

Cierre:

Interés:

Comentarios:

El patio sur ha sido cubierto en su totalidad y tiene uso comercial.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa urbana**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
 Nº de plantas **Ss+B+2**
 Forma de crecimiento **Levante, 1 pl, integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Molduras de huecos.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.
 Espacio libre: Recuperación del espacio libre.

Situación: **calle ANTONIO LÓPEZ nº 6, Comillas**Referencia catastral: **5949006**Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

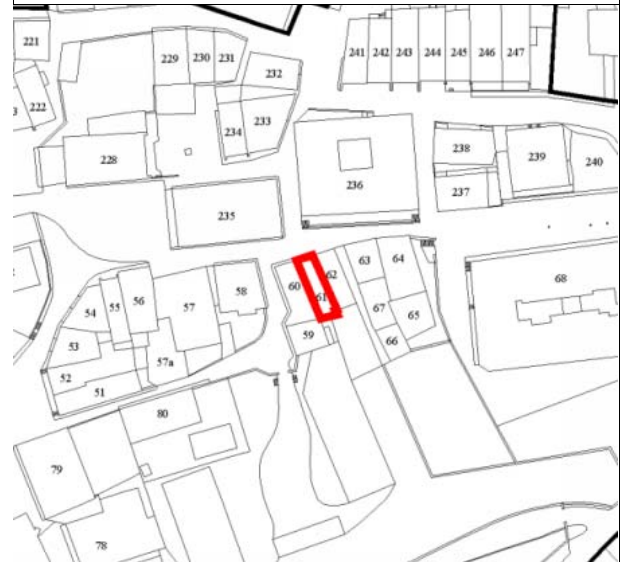
AMBIENTAL B**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **71 m²**
 Superficie construida: **211 m²**
 Edificabilidad: **2,97 m²/m²**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **Ss+B+1**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Permitida la reconstrucción del edificio, con modificación de rasante y de las alturas libres, con las condiciones del artículo 3.5.7. Nueva altura de la línea de cornisa establecida en la Ficha de Alzados.
 Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Situación: **calle ANTONIO LÓPEZ nº 10, Comillas**Referencia catastral: **5950701**Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL B**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **67 m²**
 Superficie construida: **134 m²**
 Edificabilidad: **2,00 m²/m²**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
 Nº de plantas **Ss+B+1+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Intervenciones puntuales:

- a) Recuperación de revestimientos originales en fachadas.
- b) Sustitución de rótulos inadecuados. Nueva rotulación conforme al artículo 5.3.18.

Situación: **calle ANTONIO LÓPEZ nº 16, Comillas**

Referencia catastral: **5950705**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL B

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **93 m2**
 Superficie construida: **257 m2**
 Edificabilidad: **2,76 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento **Levante, Ipl, integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **calle ANTONIO LÓPEZ nº 10A, Comillas**

Referencia catastral: **5950703**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL B

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **72 m2**
 Superficie construida: **216 m2**
 Edificabilidad: **3,00 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

CASAL DEL CASTRO

ficha número

69

Situación: **calle SAN JERÓNIMO n° 4, Comillas**

Referencia catastral: **5949008**

nivel de protección

INTEGRAL

Régimen de propiedad: **Propietario único**

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **10973 m²**
Superficie construida: **3650 m²**
Edificabilidad: **0,33 m²/m²**
Ocupación: **7 %**

Espacio libre

Uso: **Parque**
Interés: **Vegetal**
Cierre: **Muro de mampostería con portaladas**
Interés: **Ambiental**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **Anterior a 1850**

Tipología: **Casona**

Uso: **Hotelero**

Nº de plantas **Ss+B+2+Bc**

Forma de crecimiento **Levante, integrado**

Estado conservación **Mantenido**

Interés: **Histórico,**

Comentarios:

Casona ampliada y modificada para su transformación en hotel.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Integral.

Jardines: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Ficha nº 1 del catálogo de Fincas y jardines a conservar.

I

ERMITA DE SAN JUAN

ficha número

69

Situación: **calle SAN JERÓNIMO nº 4, Comillas**

Referencia catastral: **5949008**

nivel de protección

INTEGRAL

Régimen de propiedad: **Propietario único**

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **m2**
Superficie construida: **m2**
Edificabilidad: **0,00 m2/m2**
Ocupación: **%**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **Anterior a 1850**
Tipología: **Ermita**
Uso: **Religioso**
Nº de plantas **B**
Forma de crecimiento
Estado conservación **Mantenido**
Interés: **Arquitectónico,**
Comentarios:
Designado con el número 69a en los planos.
Forma parte del conjunto del Casal del Castro.
Espadaña inadecuada.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Integral.
Intervenciones puntuales: Retirada de la espadaña inadecuada.

Situación: **cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA nº 13, Comillas**

Referencia catastral: **5949017**

nivel de protección

AMBIENTAL A

Régimen de propiedad: **División horizontal**

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **197 m2**
 Superficie construida: **321 m2**
 Edificabilidad: **1,62 m2/m2**
 Ocupación: **75 %**

Espacio libre

Uso: **Jardín**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro de mampostería**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción: **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas: **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento:
 Estado conservación: **Cuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Huecos modificados en planta baja de fachada sur, y fachada oeste.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA nº 5, Comillas**Referencia catastral: **5949014**

nivel de protección

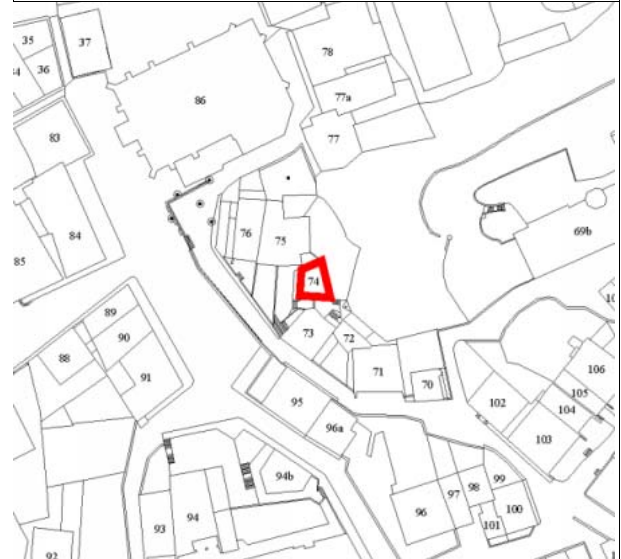
Régimen de propiedad: **Propietario único****AMBIENTAL A****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **250 m2**
 Superficie construida: **111 m2**
 Edificabilidad: **0,44 m2/m2**
 Ocupación: **27 %**

Espacio libre

Uso: **Huerto**
 Interés:
 Cierre: **Muro de mampostería**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN**e: 1/2000****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Descuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Integrado en una agrupación tradicional formada por los edificios descritos en las fichas 74, 75 y 76.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA nº 3, Comillas**Referencia catastral: **5949013**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **División horizontal****AMBIENTAL A****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL**

Superficie de parcela: **276 m2**
 Superficie construida: **584 m2**
 Edificabilidad: **2,11 m2/m2**
 Ocupación: **65 %**

Espacio libre

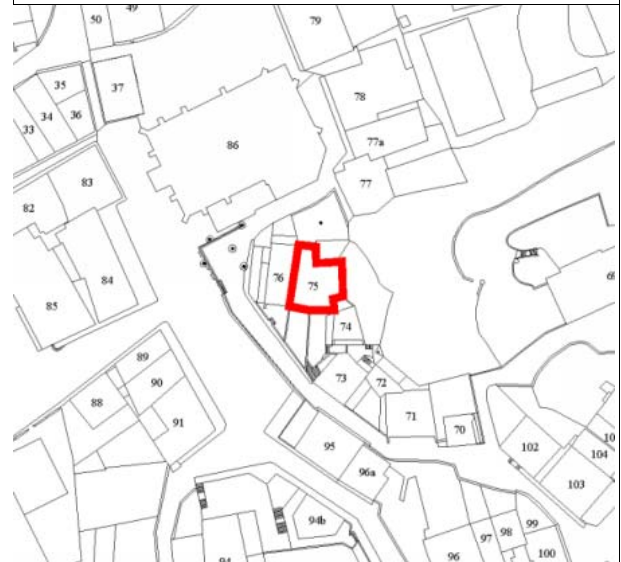
Uso: **Patio**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro apilastroado con verja, pintado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Presenta un anejo de tres planta adosado a la fachada este del edificio.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+3**
 Forma de crecimiento **Levante, no integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Integrado en una agrupación tradicional formada por los edificios descritos en las fichas 74, 75 y 76.
Dos casas tradicionales sobre una parcela, con levantes, anejos y transformación de solanas en galerías.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA n° 1, Comillas**Referencia catastral: **5949012**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **División horizontal****AMBIENTAL A****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL**

Superficie de parcela: **400 m2**
 Superficie construida: **550 m2**
 Edificabilidad: **1,37 m2/m2**
 Ocupación: **60 %**

Espacio libre

Uso: **Jardín**
 Interés: **Vegetal**
 Cierre: **Muro de mampostería**
 Interés:

Comentarios:

Aprovechamiento parcial del subsuelo con locales comerciales a cota de calle.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento **Anejo, integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Integrado en una agrupación tradicional formada por los edificios descritos en las fichas 74, 75 y 76.
Casa tradicional con una galería añadida a su fachada oeste.
Ampliación inadecuada de la planta bajo la galería.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.

Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Intervenciones puntuales: Sustitución de rótulos inadecuados. Nueva rotulación conforme al artículo 5.3.18.

Situación: **plaza del GENERALISIMO n° 11, Comillas**Referencia catastral: **5949001**Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

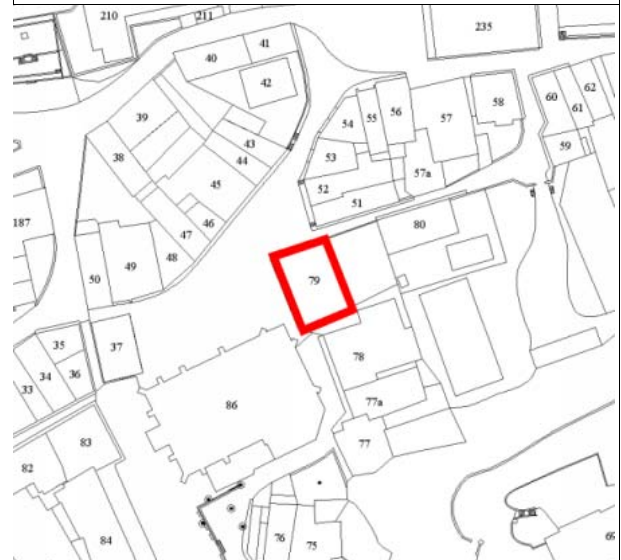
AMBIENTAL A**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **319 m2**
 Superficie construida: **720 m2**
 Edificabilidad: **2,25 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento **Levante, pl. Bc, no integrado**
 Estado conservación **Descuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.

Intervenciones puntuales:

- Sustitución de toldo inadecuado. Nuevo toldo conforme al artículo 5.3.19.
- Sustitución de rotulación inadecuada. Nueva rotulación conforme al artículo 5.3.18.

Situación: **calle VICTORIANO PÉREZ DE LA RIVA nº 2, Comillas**Referencia catastral: **5949003**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **División horizontal****AMBIENTAL B****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **515 m2**
 Superficie construida: **583 m2**
 Edificabilidad: **1,13 m2/m2**
 Ocupación: **36 %**

Espacio libreUso: **Patio**

Interés:

Cierre:

Interés:

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **Ss+B+1+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Molduras en huecos.**FOTOGRAFÍA****ACTUACIONES**

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Intervenciones puntuales: Sustitución de rótulos inadecuados. Nueva rotulación conforme al artículo 5.3.18.

Parcela parcialmente incluida en la Unidad de Actuación UACH 2.

Situación: **calle de LOS ARZOBISPOS n° 3, Comillas**Referencia catastral: **5749403**Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

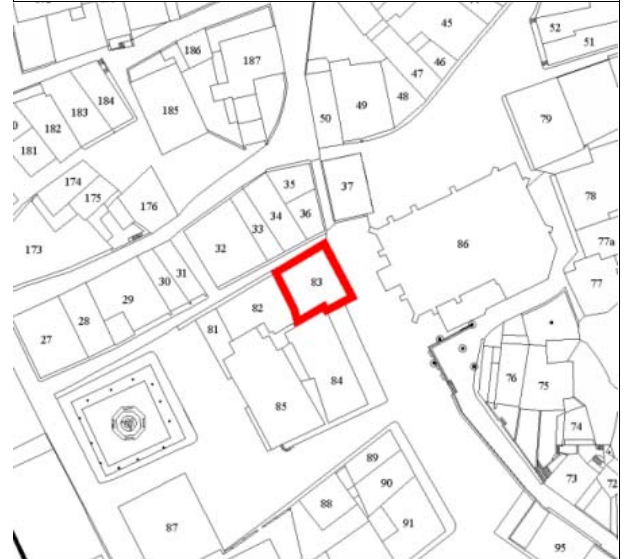
AMBIENTAL B**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **219 m2**
 Superficie construida: **458 m2**
 Edificabilidad: **2,09 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
 Nº de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Deteriorado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

La planta baja se encuentra por debajo de la rasante de las calles circundantes.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Permitida la reconstrucción del edificio con modificación del nivel de planta baja a la rasante del Corro y las alturas libres, con las condiciones del artículo 3.5.7. Nueva altura de la línea de cornisa definida en la Ficha de Alzados.

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

IGLESIA DE SAN VICENTE

ficha número

86

Situación: **plaza del GENERALISIMO n° 1A, Comillas**

Referencia catastral: **5849701**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

MONUMENTAL

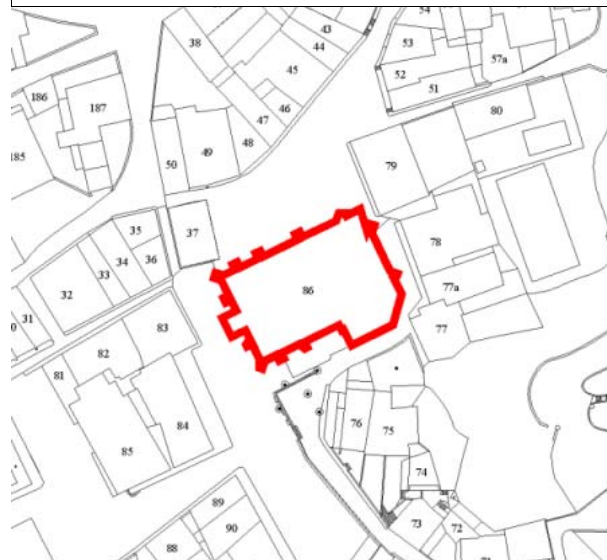
DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **1006 m2**
Superficie construida: **1006 m2**
Edificabilidad: **1,00 m2/m2**
Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **Anterior a 1850**
Tipología: **Iglesia salón**
Uso: **Religioso**
Nº de plantas **B**
Forma de crecimiento
Estado conservación **Mantenido**
Interés: **Histórico, Arquitectónico,**

Comentarios:

**Iglesia salón de tres naves de finales del siglo XVIII.
Paramentos interiores desprovistos de revestimiento.**

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Monumental.

Situación: **plaza de JOAQUÍN DEL PIÉLAGO nº 3, Comillas**Referencia catastral: **5748301**

nivel de protección

INTEGRALRégimen de propiedad: **Propietario único****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **1949 m²**
 Superficie construida: **1517 m²**
 Edificabilidad: **0,77 m²/m²**
 Ocupación: **34 %**

Espacio libre

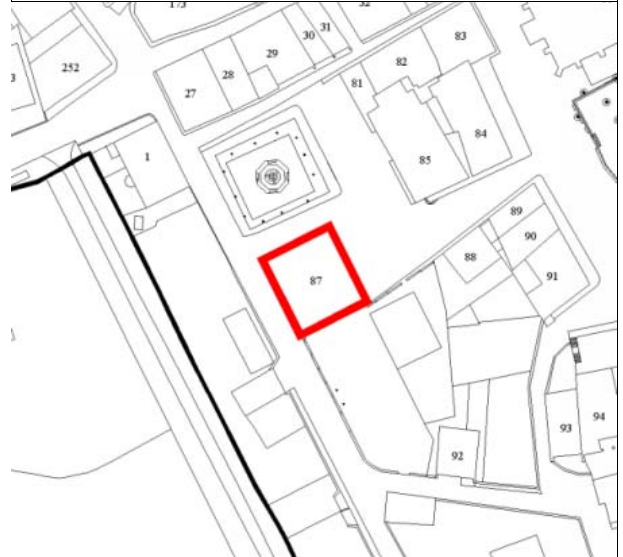
Uso: **Plaza pública**
 Interés:
 Cierre: **Muro apilastrado con verja**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Presenta un edificio que alberga la biblioteca municipal, que se encuentra deteriorado.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa urbana**
 Uso: **Casa Consistorial**
 Nº de plantas **B+2+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Cuidado**
 Interés: **Arquitectónico,**

Comentarios:

Edificio construido a partir de una casa preexistente, cuya fachada se conserva en el interior del soportal, destinado a escuela hasta hace unos años. Actualmente están concluyendo las obras de adaptación para Casa Consistorial.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Integral.

Situación: **calle CERVANTES nº 3, Comillas**Referencia catastral: **5748302**Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

ESTRUCTURAL**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **266 m²**
 Superficie construida: **606 m²**
 Edificabilidad: **2,27 m²/m²**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN**e: 1/2000****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Villa**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
 Nº de plantas **B+2+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Descuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.

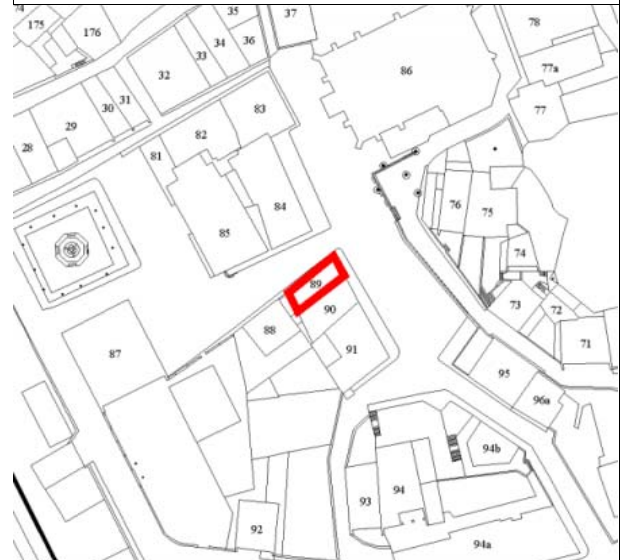
Situación: **calle CERVANTES nº 1, Comillas**Referencia catastral: **5748303**Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL A**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **77 m²**
 Superficie construida: **220 m²**
 Edificabilidad: **2,85 m²/m²**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

Marquesina en fachada este sobre el espacio público.**PLANO DE SITUACIÓN****e: 1/2000****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa urbana**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Cuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Molduras de huecos.**FOTOGRAFÍA****ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.

Intervenciones puntuales:

- Sustitución de toldo inadecuado. Nuevo toldo conforme al artículo 5.3.19.
- Sustitución de rótulos inadecuados. Nueva rotulación conforme al artículo 5.3.18.

Situación: **plaza de JOSÉ ANTONIO nº 3, Comillas**Referencia catastral: **5748304**Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL B**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL**

Superficie de parcela: **162 m2**
 Superficie construida: **487 m2**
 Edificabilidad: **3,00 m2/m2**
 Ocupación: **79 %**

Espacio libre

Uso: **Patio**
 Interés:
 Cierre: **Muro apilastrado con verja**
 Interés:

Comentarios:

El patio presenta un estado de abandono.

PLANO DE SITUACIÓN**e: 1/2000****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI**

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa urbana**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
 Nº de plantas **B+3**
 Forma de crecimiento **Levante, no integrado**
 Estado conservación **Descuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Casa urbana con miradores superpuestos y al margen de la composición de la fachada. Reciente ampliación de los huecos de la planta tercera.
Actualmente se encuentra en obras.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Intervenciones puntuales:

- Sustitución de toldo inadecuado. Nuevo toldo conforme al artículo 5.3.19.
- Sustitución de rótulos inadecuados. Nueva rotulación conforme al artículo 5.3.18.

Situación: **calle GONZALO DE LA TORRE nº 2, Comillas**Referencia catastral: **5748305**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **División horizontal****AMBIENTAL A****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **252 m2**
 Superficie construida: **776 m2**
 Edificabilidad: **3,07 m2/m2**
 Ocupación: **85 %**

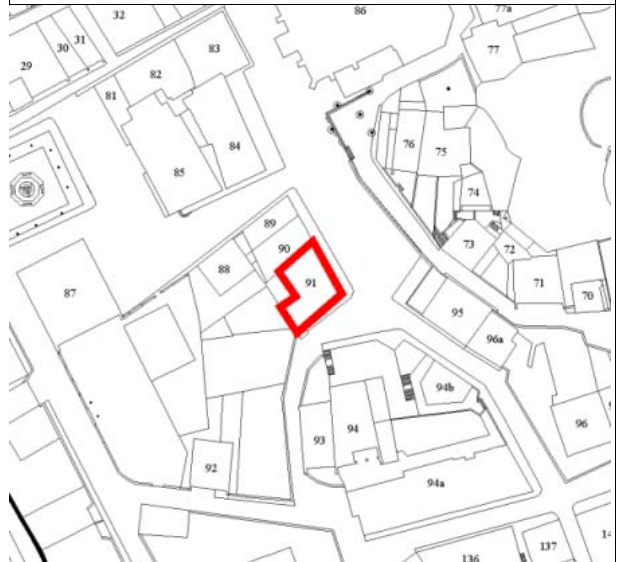
Espacio libreUso: **Patio**

Interés:

Cierre:

Interés:

Comentarios:

Marquesina en fachada este sobre el espacio público.**PLANO DE SITUACIÓN****e: 1/2000****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa urbana**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
 Nº de plantas **B+2+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Descuidado**
 Interés: **Ambiental**
 Comentarios:

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.

Intervenciones puntuales:

- a) Retirada de marquesina inadecuada.
- b) Sustitución de rótulos inadecuados. Nueva rotulación conforme al artículo 5.3.18.

Situación: **travesía de OCEJO nº 2, Comillas**Referencia catastral: **5748310**Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

ESTRUCTURAL**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **120 m2**
 Superficie construida: **476 m2**
 Edificabilidad: **3,96 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa urbana**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+3**
 Forma de crecimiento **Levante, 1 pl, integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Molduras en huecos.
Huecos de las fachadas laterales y posterior en la planta levantada no acordes con la composición original.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.

Situación: **calle GONZALO DE LA TORRE nº 4A, Comillas**Referencia catastral: **5848001**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **División horizontal****AMBIENTAL A****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **228 m2**
 Superficie construida: **379 m2**
 Edificabilidad: **1,66 m2/m2**
 Ocupación: **65 %**

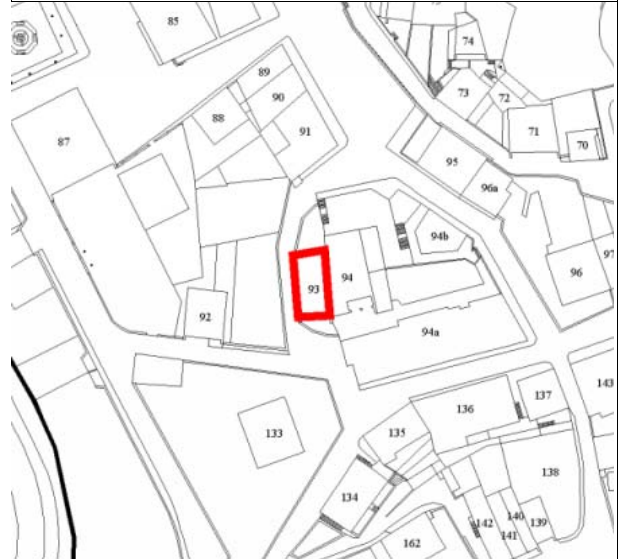
Espacio libre

Uso: **Patio**
 Interés:
 Cierre: **Muro de mampostería con verja**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda+Hotelero**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento **Levante, 1 pl, integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Escaleras exteriores de acceso a plantas primera y segunda en fachadas sur y norte, inadecuada.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **calle GONZALO DE LA TORRE nº 1, Comillas**Referencia catastral: **5848002**Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

ESTRUCTURAL**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL**

Superficie de parcela: **1795 m2**
 Superficie construida: **4381 m2**
 Edificabilidad: **2,44 m2/m2**
 Ocupación: **68 %**

Espacio libre

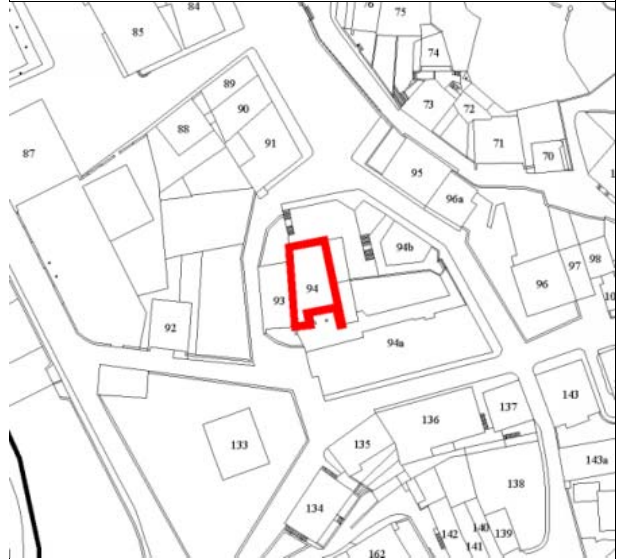
Uso: **Jardín**
 Interés: **Vegetal**
 Cierre:
 Interés:

Comentarios:

A excepción de la casona, la parcela fue edificada en gran parte a mediados de los años 80 del pasado siglo. Se construyeron un bloque de viviendas con garajes en semisótano y un edificio comercial en el frente al corro de Campíos.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casona**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+2+Bc**
 Forma de crecimiento **Levante y anejo, integrados**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Arquitectónico, Ambiental**

Comentarios:

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Edificación catalogada: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA n° 2, Comillas**Referencia catastral: **5848201**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **División horizontal****INTEGRAL****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL**

Superficie de parcela: **209 m2**
 Superficie construida: **846 m2**
 Edificabilidad: **4,04 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

Anejo a fachada noroeste en planta baja fuera de alineación.
Marquesina en fachada noroeste sobre el espacio público.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI**

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa urbana**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
 Nº de plantas **B+4**
 Forma de crecimiento **Anejo, no integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Arquitectónico,**

Comentarios:

Galería y molduras en torno a los huecos de fachada.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Integral.

Intervenciones puntuales:

- Retirada de marquesina inadecuada.
- Sustitución de rótulos inadecuados. Nuevo rótulo conforme al artículo 5.3.18.

Situación: **calle GENERAL PIÉLAGO n° 1, Comillas**Referencia catastral: **5848202**Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL A**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **864 m2**
 Superficie construida: **1056 m2**
 Edificabilidad: **1,22 m2/m2**
 Ocupación: **34 %**

Espacio libre

Uso: **Jardín**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro de mampostería**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Al noroeste de la parcela presenta un edificio adosado al colindante compuesto por Ss+B+2, con un nivel de protección MEJORABLE.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Villa**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+3**
 Forma de crecimiento **Levante**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Galería en fachada sur.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **calle GENERAL PIÉLAGO n° 9, Comillas**

Referencia catastral: **5848206**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL B

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **118 m2**
 Superficie construida: **197 m2**
 Edificabilidad: **1,66 m2/m2**
 Ocupación: **89 %**

Espacio libre

Uso: **Patio**
 Interés:
 Cierre: **Muro revestido y pintado con verja**
 Interés:

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Hotelero**
 Nº de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Casa tradicional modificada con galería en planta primera y molduras en huecos de planta baja en fachada sur.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Situación: **cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA nº 15, Comillas**

Referencia catastral: **5949601**

nivel de protección

AMBIENTAL B

Régimen de propiedad: **División horizontal**

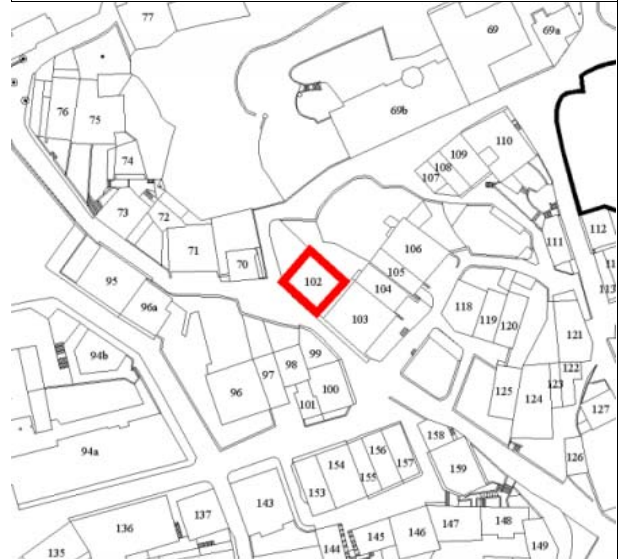
DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **211 m2**
 Superficie construida: **446 m2**
 Edificabilidad: **2,11 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:
Anejo con azotea ocupando la totalidad de la parcela.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Vivienda colectiva**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento **Anejo, no integrado**
 Estado conservación **Cuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Situación: **calle EL NOGAL n° 18, Comillas**

Referencia catastral: **5949602**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

ESTRUCTURAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **214 m2**
 Superficie construida: **536 m2**
 Edificabilidad: **2,50 m2/m2**
 Ocupación: **90 %**

Espacio libre

Uso: **Patio posterior**

Interés:

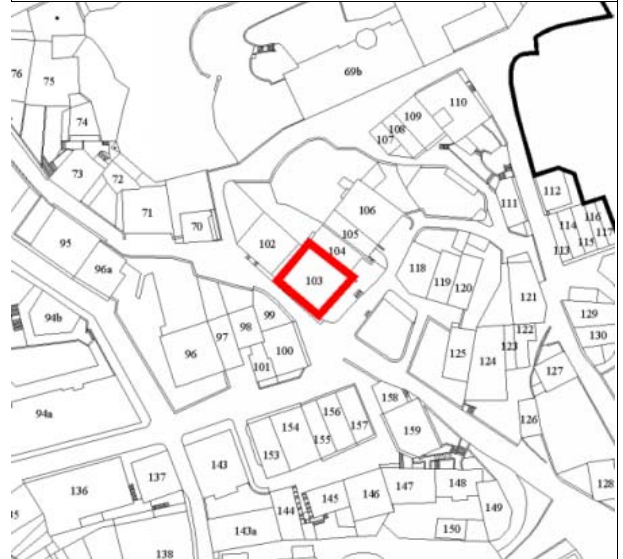
Cierre:

Interés:

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento **Levante, integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Arquitectónico,**

Comentarios:

Integrado en una agrupación de interés formada por los edificios descritos en las fichas 103,104, 105 y 106.
Balconada de planta primera cerrada por galería.
Fachadas norte y oeste modificadas con huecos rematados con molduras.
Color inadecuado.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.
 Intervenciones puntuales: Integración ambiental de fachadas según artículo 5.3.16.

Situación: **calle EL NOGAL n° 16, Comillas**Referencia catastral: **5949603**Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

ESTRUCTURAL**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **235 m2**
 Superficie construida: **165 m2**
 Edificabilidad: **0,70 m2/m2**
 Ocupación: **42 %**

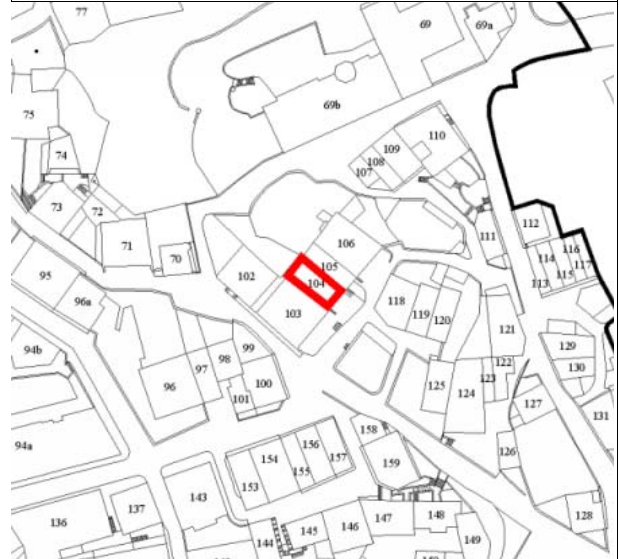
Espacio libre

Uso: **Huerto**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro de Mampostería**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Descuidado**
 Interés: **Arquitectónico,**

Comentarios:

Integrado en una agrupación de interés formada por los edificios descritos en las fichas 103,104, 105 y 106.
Balcona cerrada por galería.
Fachada en planta baja desprovista de revestimiento.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Ampliación: Levante de una planta. Nueva altura de línea de la cornisa establecida en la Ficha de Alzados.
 Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **calle EL NOGAL n° 14, Comillas**

Referencia catastral: **5949604**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

ESTRUCTURAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **86 m²**
 Superficie construida: **163 m²**
 Edificabilidad: **1,89 m²/m²**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés:
 Comentarios:
Integrado en una agrupación de interés formada por los edificios descritos en las fichas 103,104, 105 y 106.
Fachada desprovista de revestimiento.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **calle EL NOGAL n° 12, Comillas**

Referencia catastral: **5949605**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

ESTRUCTURAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **603 m2**
 Superficie construida: **297 m2**
 Edificabilidad: **0,49 m2/m2**
 Ocupación: **29 %**

Espacio libre

Uso: **Huerto**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro de mampostería**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción: **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas: **B+1**
 Forma de crecimiento:
 Estado conservación: **Mantenido**
 Interés: **Arquitectónico,**

Comentarios:

Integrado en una agrupación de interés formada por los edificios descritos en las fichas 103,104, 105 y 106.
Fachada desprovista de revestimiento.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **calle EL NOGAL n° 4, Comillas**

Referencia catastral: **5949502**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL B

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **51 m2**
 Superficie construida: **153 m2**
 Edificabilidad: **3,00 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

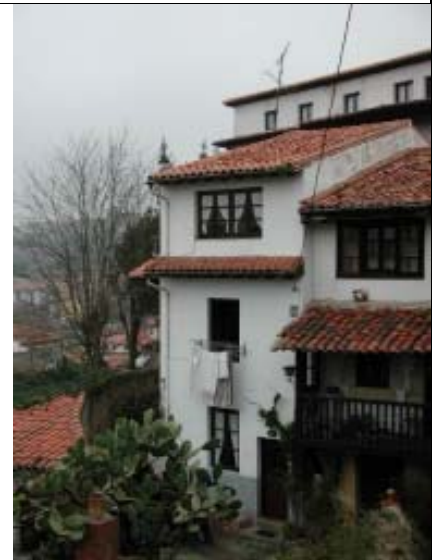


DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento **Levante, 1 pl, no integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Situación: **calle EL NOGAL n° 6, Comillas**

Referencia catastral: **5949503**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL A

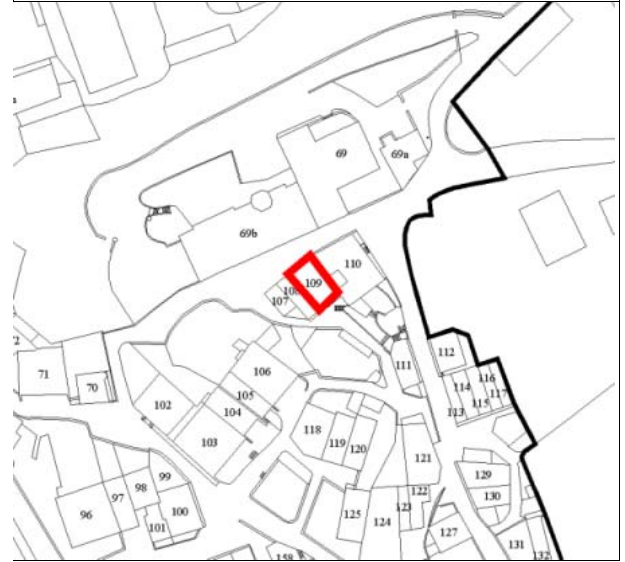
DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **85 m2**
 Superficie construida: **240 m2**
 Edificabilidad: **2,82 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento **Levante, 1 pl, no integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.

Situación: **calle SAN JERÓNIMO nº 10, Comillas**

Referencia catastral: **5949504**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL B

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **189 m2**
 Superficie construida: **415 m2**
 Edificabilidad: **2,19 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Edificio modificado y ampliado.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Situación: **calle SAN JERÓNIMO nº 12, Comillas**

Referencia catastral: **5949607**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL A

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **72 m2**
 Superficie construida: **163 m2**
 Edificabilidad: **2,26 m2/m2**
 Ocupación: **86 %**

Espacio libre

Uso: **Patio**

Interés:

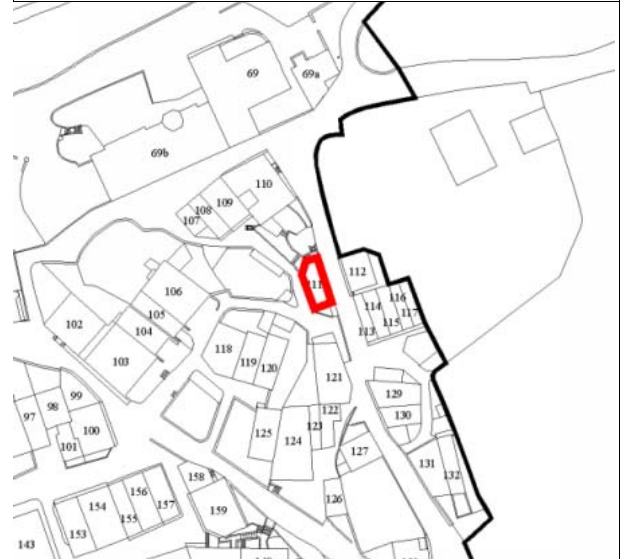
Cierre:

Interés:

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento **Levante, pl. Bc, no integrado**
 Estado conservación **Cuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Anejo adosado a muro este de la parcela.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.

Situación: **calle SAN JERÓNIMO n° 17, Comillas**

Referencia catastral: **6148003**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL B

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **110 m2**
 Superficie construida: **152 m2**
 Edificabilidad: **1,38 m2/m2**
 Ocupación: **64 %**

Espacio libre

Uso: **Patio posterior**

Interés:

Cierre:

Interés:

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **1850-1950**

Tipología: **Casa**

Uso: **Vivienda**

Nº de plantas **B+1**

Forma de crecimiento

Estado conservación **Mantenido**

Interés: **Ambiental**

Comentarios:

La vivienda situada al sur presenta sus fachadas desprovistas de revestimiento.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Intervenciones puntuales:

- a) Recuperación de revestimientos originales en fachadas.
- b) Tratamiento unitario de fachadas.

Situación: **calle SAN JERÓNIMO nº 21, Comillas**

Referencia catastral: **6148004**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL A

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **42 m2**
 Superficie construida: **121 m2**
 Edificabilidad: **2,88 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento **Levante, pl. Bc, no integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Edificio unitario con los inmuebles descritos en las fichas números 114 y 115.
Casa tradicional con levante de una buhardilla.
Fachada sur, en planta baja, desprovista de revestimiento.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.
 Intervenciones sobre fachadas y cubiertas: Condicionadas al establecimiento previo de criterios de actuación unitarios y vinculantes para este inmueble y los descritos en las fichas números 114 y 115.

Situación: **calle SAN JERÓNIMO nº 23, Comillas**

Referencia catastral: **6148005**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL A

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **38 m2**
 Superficie construida: **110 m2**
 Edificabilidad: **2,89 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento **Levante, pl. Bc, no integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Edificio unitario con los inmuebles descritos en las fichas números 113 y 115.
Casa tradicional con levante de una buhardilla.
Fachada de planta baja desprovista de revestimiento.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.
 Intervenciones sobre fachadas y cubiertas: Condicionadas al establecimiento previo de criterios de actuación unitarios y vinculantes para este inmueble y los descritos en las fichas números 113 y 115.

Situación: **calle SAN JERÓNIMO nº 25, Comillas**Referencia catastral: **6148006**Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL A**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL**

Superficie de parcela: **41 m²**
 Superficie construida: **116 m²**
 Edificabilidad: **2,82 m²/m²**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento **Levante, pl. Bc, no integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Edificio unitario con los inmuebles descritos en las fichas números 113 y 114.**Casa tradicional con levante de una buhardilla.****Fachada de planta baja desprovista de revestimiento.****FOTOGRAFÍA****ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.

Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Intervenciones sobre fachadas y cubiertas: Condicionadas al establecimiento previo de criterios de actuación unitarios y vinculantes para este inmueble y los descritos en las fichas números 113 y 114.

Situación: **calle SAN JERÓNIMO nº 27, Comillas**

Referencia catastral: **6148007**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL A

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **50 m2**
 Superficie construida: **145 m2**
 Edificabilidad: **2,90 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento **Levante, pl. Bc, no integrado**
 Estado conservación **Descuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Forma una agrupación tradicional con los inmuebles descritos en las fichas números 113, 114, 115 y 117.
Casa tradicional con levante de una buhardilla.
Fachada sur desprovista de revestimiento.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **calle EL NOGAL n° 3, Comillas**

Referencia catastral: **5948102**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL B

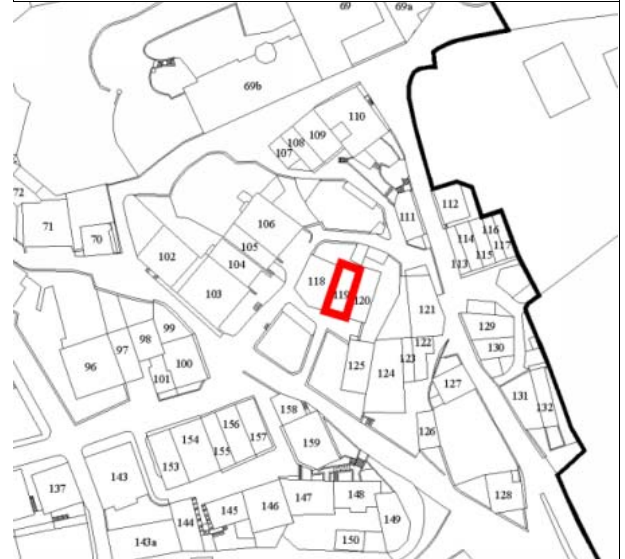
DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **70 m2**
 Superficie construida: **174 m2**
 Edificabilidad: **2,48 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento **Levante, pl. Bc, no integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Fachada en planta baja desprovista de revestimiento.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **calle EL NOGAL n° 5, Comillas**

Referencia catastral: **5948103**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL B

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **218 m2**
 Superficie construida: **142 m2**
 Edificabilidad: **0,65 m2/m2**
 Ocupación: **35 %**

Espacio libre

Uso:

Interés:

Cierre:

Interés:

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés:
 Comentarios:

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA nº 19, Comillas**Referencia catastral: **5948104**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **Propietario único****AMBIENTAL B****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **287 m2**
 Superficie construida: **206 m2**
 Edificabilidad: **0,71 m2/m2**
 Ocupación: **31 %**

Espacio libre

Uso: **Jardín**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro de mampostería**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Recrecido de cierre con celosía prefabricada en frente suroeste, inadecuado.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento **Levante, pl. Bc, integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Fachadas desprovistas de revestimiento.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Intervenciones puntuales:

- a) Recuperación de revestimientos originales en fachadas.
- b) Adaptación del cierre de parcela a la normativa.

Situación: **cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA nº 27, Comillas**

Referencia catastral: **5948301**

nivel de protección

AMBIENTAL B

Régimen de propiedad: **Propietario único**

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **85 m²**
 Superficie construida: **96 m²**
 Edificabilidad: **1,12 m²/m²**
 Ocupación: **57 %**

Espacio libre

Uso: **Jardín**
 Interés:
 Cierre: **Muro de mampostería con pilastras de la**
 Interés:
 Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés:

Comentarios:
Fachada oeste desprovista de revestimiento.
Antigua cuadra transformada en vivienda.
Revestimiento parcial de fachadas con material inadecuado.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **calle SAN JERÓNIMO n° 10A, Comillas**

Referencia catastral: **5948302**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL B

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **383 m2**
 Superficie construida: **129 m2**
 Edificabilidad: **0,33 m2/m2**
 Ocupación: **18 %**

Espacio libre

Uso: **Jardín**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro de mampostería**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:
Anejo junto a fachada oeste,
Recrecido de cierre con ladrillo revestido.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Villa**
 Uso: **Vivienda**
 N° de plantas **Ss+B+1**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **cuesta CARLOS DÍAZ DE LA CAMPA nº 29, Comillas**Referencia catastral: **5948303**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **Propietario único****AMBIENTAL B****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **170 m2**
 Superficie construida: **147 m2**
 Edificabilidad: **0,86 m2/m2**
 Ocupación: **50 %**

Espacio libre

Uso: **Jardín**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro de mampostería revestido y pintad**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Villa**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento **Anejo, integrado**
 Estado conservación **Descuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **calle SAN JERÓNIMO nº 35, Comillas**

Referencia catastral: **6148009**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL B

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **95 m2**
 Superficie construida: **191 m2**
 Edificabilidad: **2,01 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Descuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Situación: **calle SAN JERÓNIMO nº 37, Comillas**Referencia catastral: **6148010**Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL A**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **139 m2**
 Superficie construida: **106 m2**
 Edificabilidad: **0,76 m2/m2**
 Ocupación: **45 %**

Espacio libre

Uso: **Patio**
 Interés:
 Cierre: **Muro y celosía prefabricada pintados**
 Interés:

Comentarios:
Cierre pintado con color inadecuado.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.
 Intervenciones puntuales: Adaptación de cierre de parcela a la normativa.

Situación: **travesía de OCEJO nº 3, Comillas**

Referencia catastral: **5748701**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

INTEGRAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **1730 m2**
 Superficie construida: **701 m2**
 Edificabilidad: **0,40 m2/m2**
 Ocupación: **19 %**

Espacio libre

Uso: **Jardín**
 Interés: **Vegetal**
 Cierre: **Muro apilastrado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

La parcela presenta dos construcciones: la cochera y un belvedere.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Villa**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Arquitectónico,**

Comentarios:

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Integral.
 Jardines: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.
 Ficha nº 2 del catálogo de Fincas y jardines a conservar.

Situación: **travesía de OCEJO nº 3, Comillas**

Referencia catastral: **5748701**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

INTEGRAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **m2**
 Superficie construida: **m2**
 Edificabilidad: **0,00 m2/m2**
 Ocupación: **%**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Belvedere**
 Uso:
 Nº de plantas **B**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Arquitectónico,**

Comentarios:

Ficha complementaria de la número 133.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Integral.

Situación: **calle GENERAL PIÉLAGO n° 4, Comillas**Referencia catastral: **5848601**Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

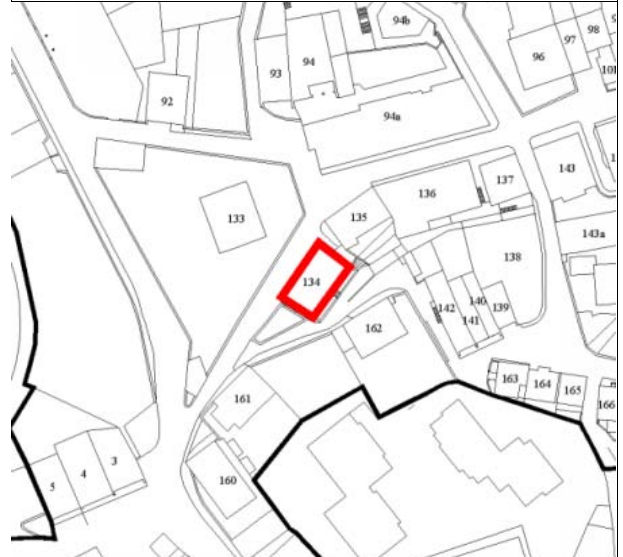
AMBIENTAL B**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **189 m2**
 Superficie construida: **447 m2**
 Edificabilidad: **2,36 m2/m2**
 Ocupación: **90 %**

Espacio libre

Uso: **Patio**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro con verja**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN**e: 1/2000****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa urbana**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Taller)**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento **Levante**
 Estado conservación **Descuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Fachadas desprovistas de revestimiento.**FOTOGRAFÍA****ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Intervenciones puntuales: Sustitución de rótulo inadecuado. Nuevo rótulo conforme al artículo 5.3.18.

Situación: **calle GENERAL PIÉLAGO n° 8, Comillas**

Referencia catastral: **5848501**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL B

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **253 m2**
 Superficie construida: **257 m2**
 Edificabilidad: **1,01 m2/m2**
 Ocupación: **54 %**

Espacio libre

Uso: **Jardín**

Interés:

Cierre:

Interés:

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción: **1850-1950**
 Tipología: **Casa urbana**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Garaje)**
 Nº de plantas: **B+1**
 Forma de crecimiento:
 Estado conservación: **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Molduras en torno a los huecos de fachada.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Integrada en la Unidad de reparcelación discontinua y voluntaria constituida por las parcelas 58478-01 y 58485-01. Objetivos de la reparcelación: Mejora de las condiciones ambientales de la calle General Piélago mediante la rehabilitación y ampliación por levante del edificio objeto de la presente ficha y la cesión del Espacio Libre Público propuesto en la parcela 58478-01, obteniendo así una zona verde de carácter local. Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B. Se permite la ampliación por levante de una planta, según las alineaciones definidas en el plano "Alineaciones y rasantes". Altura de cornisa enrasada con la del edificio colindante por el este. Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **calle GENERAL PIÉLAGO n° 12, Comillas**

Referencia catastral: **5848502**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL B

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **447 m2**
 Superficie construida: **553 m2**
 Edificabilidad: **1,23 m2/m2**
 Ocupación: **73 %**

Espacio libre

Uso:
 Interés:
 Cierre:
 Interés:
 Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa urbana**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
 N° de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:
Molduras en trono a los huecos de fachada.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.
 Intervenciones puntuales: Sustitución de rótulo inadecuado. Nuevo rótulo conforme al artículo 5.3.18.

Situación: **calle CLAUDIO LÓPEZ nº 6, Comillas**Referencia catastral: **5848506**Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

ESTRUCTURAL**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **68 m²**
 Superficie construida: **169 m²**
 Edificabilidad: **2,48 m²/m²**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN**e: 1/2000****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Cuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Integrado en una agrupación tradicional formada por los edificios descritos en las fichas 140, 141 y 142.
Edificio unitario con el inmueble descrito en la ficha número 141.
Fachada desprovista de revestimiento.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.
 Intervenciones sobre fachadas y cubiertas: Condicionadas al establecimiento previo de criterios de actuación unitarios y vinculantes para este inmueble y el descrito en la ficha número 141.

Situación: **calle CLAUDIO LÓPEZ nº 8, Comillas**Referencia catastral: **5848505**Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

ESTRUCTURAL**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **140 m²**
 Superficie construida: **128 m²**
 Edificabilidad: **0,91 m²/m²**
 Ocupación: **51 %**

Espacio libre

Uso: **Jardín**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre:
 Interés:
 Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN**e: 1/2000****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Cuidado**
 Interés: **Arquitectónico, Ambiental**

Comentarios:

Integrado en una agrupación tradicional formada por los edificios descritos en las fichas 140, 141 y 142.
Edificio unitario con el inmueble descrito en la ficha número 140.
Fachada de planta baja desprovista de revestimiento.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.
 Intervenciones sobre fachadas y cubiertas: Condicionadas al establecimiento previo de criterios de actuación unitarios y vinculantes para este inmueble y el descrito en la ficha número 140.

Situación: **calle CLAUDIO LÓPEZ nº 10, Comillas**

Referencia catastral: **5848504**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

ESTRUCTURAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **181 m2**
 Superficie construida: **232 m2**
 Edificabilidad: **1,28 m2/m2**
 Ocupación: **64 %**

Espacio libre

Uso: **Patio**

Interés:

Cierre:

Interés:

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Descuidado**
 Interés: **Arquitectónico, Ambiental**

Comentarios:

Integrado en una agrupación tradicional formada por los edificios descritos en las fichas 140, 141 y 142.
Fachada oeste parcialmente desprovista de revestimiento.
Escalera exterior y balcón fuera de alineación.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.

Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Intervenciones puntuales:

a) Recuperación de la configuración original de la cubierta, que comprende la supresión de la buhardilla Fuera de ordenación del faldón norte.

b) Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **calle GENERAL PIÉLAGO n° 14, Comillas**Referencia catastral: **5948501**Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

ESTRUCTURAL**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **448 m²**
 Superficie construida: **1050 m²**
 Edificabilidad: **2,34 m²/m²**
 Ocupación: **78 %**

Espacio libre

Uso: **Patio**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro revestido y pintado y verja**
 Interés:
 Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN**e: 1/2000****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Hotelero**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento **Levante, pl. Bc, integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Casa tradicional modificada y recientemente transformada en hotel.
Fachadas norte y oeste, en planta baja, desprovistas de revestimiento.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.

Intervenciones puntuales:

- Recuperación de revestimientos originales en fachadas.
- Integración ambiental de fachadas según artículo 5.3.16.

Situación: **calle CLAUDIO LÓPEZ nº 1, Comillas**

Referencia catastral: **5948509**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

ESTRUCTURAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **705 m2**
 Superficie construida: **474 m2**
 Edificabilidad: **0,67 m2/m2**
 Ocupación: **30 %**

Espacio libre

Uso: **Espacio abierto**

Interés:

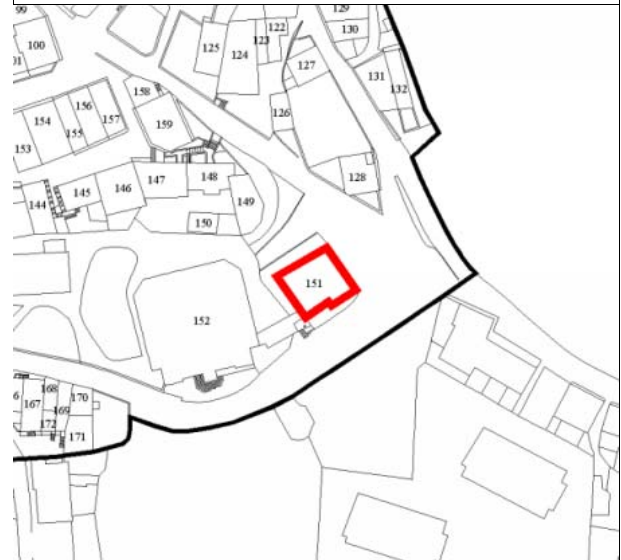
Cierre:

Interés:

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Equipamiento**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**
 Comentarios:
Dos casas tradicionales adaptadas como ampliación del Hospital.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.

HOSPITAL

ficha número

152

Situación: **calle CLAUDIO LÓPEZ nº 3, Comillas**

Referencia catastral: **5948510**

nivel de protección

INTEGRAL

Régimen de propiedad: **Propietario único**

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **2570 m2**
Superficie construida: **4012 m2**
Edificabilidad: **1,56 m2/m2**
Ocupación: **39 %**

Espacio libre

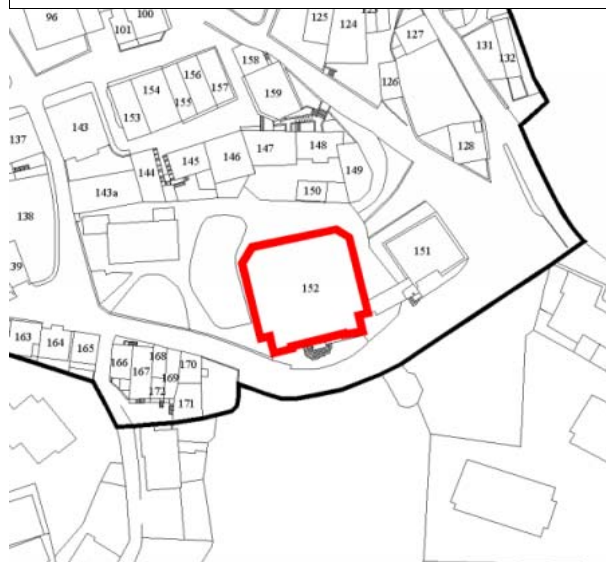
Uso: **Jardín y patio**
Interés: **Ambiental**
Cierre: **Muro de mampostería**
Interés: **Ambiental**

Comentarios:

**La parcela presenta diversos anejos.
Alineación de plátanos.**

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1889**
Tipología: **Hospital**
Uso: **Equipamiento**
Nº de plantas **Ss+B+3**
Forma de crecimiento **Levante y anejo, no integrado**
Estado conservación **Mantenido**
Interés: **Arquitectónico,**

Comentarios:

**Arquitecto: Cristobal Cascante.
Edificio modernista transformado y ampliado por elevación y adosados.**

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Integral.
Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **calle del TURCO nº 1, Comillas**

Referencia catastral: **5948701**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL B

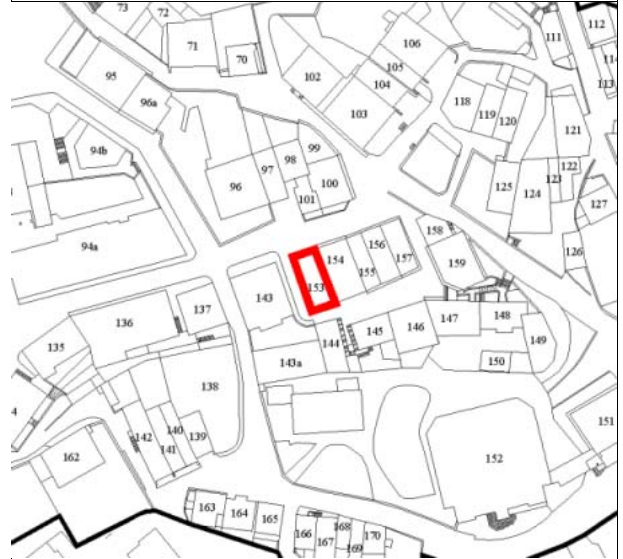
DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **89 m²**
 Superficie construida: **265 m²**
 Edificabilidad: **2,97 m²/m²**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento **Levante, pl. Bc, no integrado**
 Estado conservación **Mantenido**

Interés:

Comentarios:

**Casa tradicional reformada, la fachada sur presenta restos de la balconada incrustados en la fachada.
 Fachada oeste en planta baja desprovista de revestimiento.**

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Situación: **calle GENERAL PIÉLAGO n° 16, Comillas**Referencia catastral: **5948702**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **División horizontal****AMBIENTAL A****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **138 m2**
 Superficie construida: **379 m2**
 Edificabilidad: **2,74 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN**e: 1/2000****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento **Levante, 1 pl, no integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Casa tradicional con levante de una planta y construcción de fachada norte urbana.

Fachada norte de finales del siglo XIX con huecos recercados con ladrillo en planta baja y galería ornamentada en planta primera.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.

Situación: **calle GENERAL PIÉLAGO n° 20, Comillas**

Referencia catastral: **5948704**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL B

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **78 m²**
 Superficie construida: **212 m²**
 Edificabilidad: **2,71 m²/m²**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento **Levante, 1 pl, integrado**
 Estado conservación **Mantenido**

Interés:

Comentarios:

Casa tradicional con levante de una planta y construcción de fachada norte urbana.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Situación: **calle del TURCO nº 3, Comillas**

Referencia catastral: **5948705**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL B

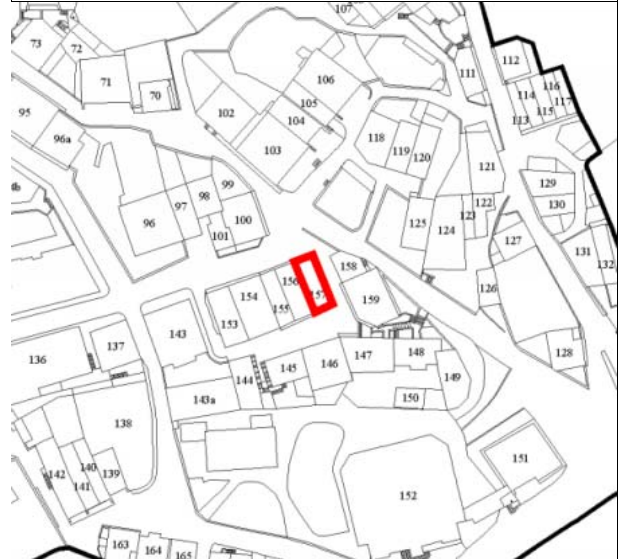
DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **99 m2**
 Superficie construida: **267 m2**
 Edificabilidad: **2,69 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Almacén)**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento **Levante, 1 pl**
 Estado conservación **Cuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Casa tradicional modificada por levante de una planta y construcción de fachada norte.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

ficha número **160**

Situación: **paseo de ESTRADA nº 1, Comillas**

Referencia catastral: **5847006**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL A

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **408 m2**
Superficie construida: **450 m2**
Edificabilidad: **1,10 m2/m2**
Ocupación: **66 %**

Espacio libre

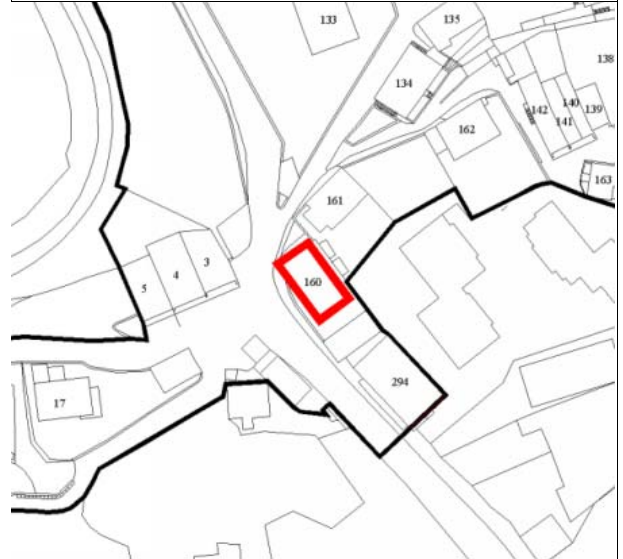
Uso: **Patio**
Interés:
Cierre: **Muro de mampostería**
Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Edificación auxiliar separada de la vivienda y adosada al lindero sureste, con nivel de protección AMBIENTAL B.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **Anterior a 1850**
Tipología: **Casa tradicional**
Uso: **Vivienda**
Nº de plantas **B+1+Bc**
Forma de crecimiento
Estado conservación **Descuidado**
Interés: **Ambiental**

Comentarios:

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.
Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **calle GENERAL PIÉLAGO n° 2, Comillas**

Referencia catastral: **5847005**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

ESTRUCTURAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **375 m2**
 Superficie construida: **317 m2**
 Edificabilidad: **0,85 m2/m2**
 Ocupación: **39 %**

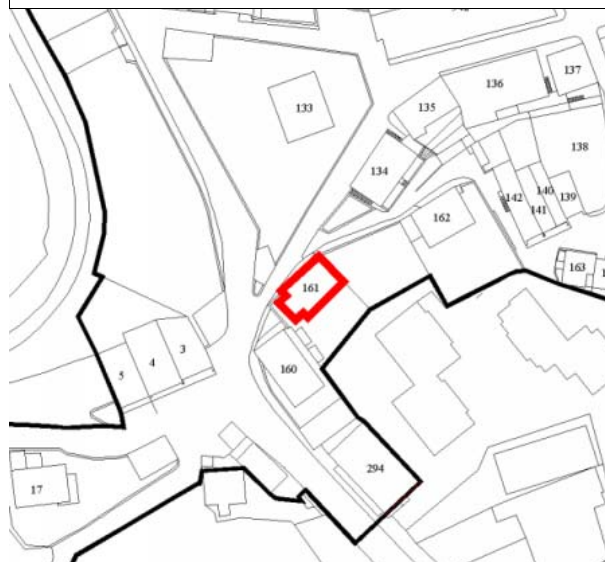
Espacio libre

Uso: **Jardín**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro mampostería apilastrado, cegado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Villa**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Galería fachada oeste.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **calle CLAUDIO LÓPEZ nº 12, Comillas**Referencia catastral: **5847001**Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL A**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **567 m2**
 Superficie construida: **335 m2**
 Edificabilidad: **0,59 m2/m2**
 Ocupación: **25 %**

Espacio libre

Uso: **Patio**
 Interés:
 Cierre: **Muro de mampostería**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:
Anejo adosado al nordeste de la vivienda y el cierre.

PLANO DE SITUACIÓN**e: 1/2000****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Villa**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Descuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **calle CLAUDIO LÓPEZ nº 14, Comillas**

Referencia catastral: **5847002**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL B

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **84 m²**
 Superficie construida: **104 m²**
 Edificabilidad: **1,23 m²/m²**
 Ocupación: **63 %**

Espacio libre

Uso: **Patio**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro de mampostería**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**

Tipología: **Casa**

Uso: **Vivienda**

Nº de plantas **B+1**

Forma de crecimiento

Estado conservación **Cuidado**

Interés:

Comentarios:

Forma un conjunto homogéneo con el edificio descrito en la ficha 164. Estilísticamente modificado.
Molduras en huecos de planta primera.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Situación: **calle CLAUDIO LÓPEZ nº 16, Comillas**Referencia catastral: **5847003**Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL B**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **88 m²**
 Superficie construida: **143 m²**
 Edificabilidad: **1,62 m²/m²**
 Ocupación: **82 %**

Espacio libre

Uso: **Patio**
 Interés:
 Cierre: **Balaustrada de madera**
 Interés:

Comentarios:

La fachada norte presenta un anejo fuera de la alineación.

PLANO DE SITUACIÓN**e: 1/2000****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento **Anejo**
 Estado conservación **Mantenido**

Interés:

Comentarios:

Forma un conjunto homogéneo con el edificio descrito en la ficha 163. Mantiene la composición original.
Molduras en huecos de planta primera.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Situación: **calle CLAUDIO LÓPEZ nº 18, Comillas**Referencia catastral: **5847004**Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL B**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **79 m²**
 Superficie construida: **110 m²**
 Edificabilidad: **1,39 m²/m²**
 Ocupación: **67 %**

Espacio libre

Uso: **Patio**
 Interés:
 Cierre: **Muro de ladrillo pintado**
 Interés:
 Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN**e: 1/2000****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento **Anejo, integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés:
 Comentarios:
Fachadas norte y este desprovistas de revestimiento.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **calle CLAUDIO LÓPEZ n° 28, Comillas**Referencia catastral: **5947001**Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL B**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **49 m²**
 Superficie construida: **82 m²**
 Edificabilidad: **1,67 m²/m²**
 Ocupación: **95 %**

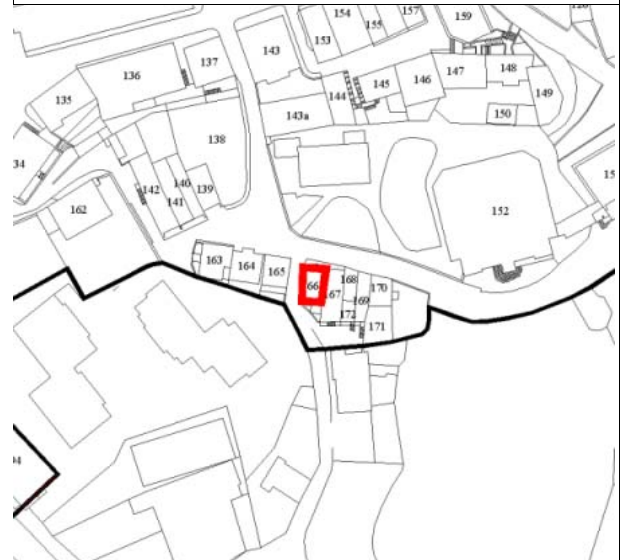
Espacio libre

Uso: **Patio**
 Interés:
 Cierre: **Muro de ladrillo revestido y pintado**
 Interés:

Comentarios:
Anejo ocupando parte del patio sur.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 N° de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**
 Comentarios:
Fachadas desprovistas de revestimiento.
Escalera exterior de acceso a planta primera fuera de alineación.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **calle CLAUDIO LÓPEZ nº 24, Comillas**

Referencia catastral: **5947002**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL A

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **81 m²**
 Superficie construida: **145 m²**
 Edificabilidad: **1,79 m²/m²**
 Ocupación: **100 %**

Espacio libre

Uso: **Patio**

Interés:

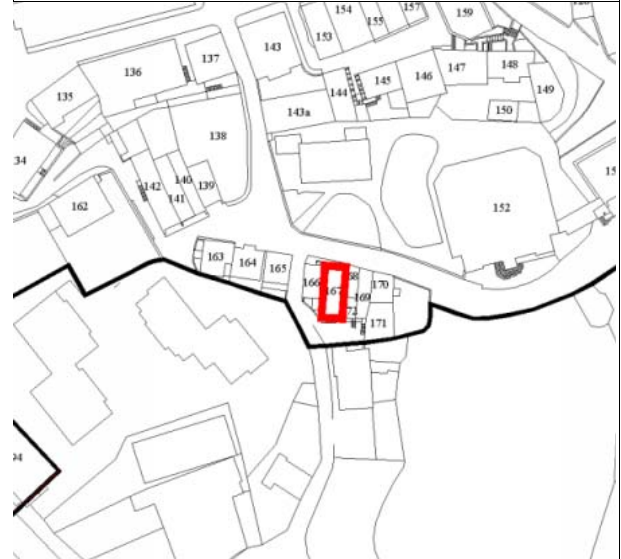
Cierre:

Interés:

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**
 Comentarios:
Fachadas norte y sur, en planta baja, desprovistas de revestimiento.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **calle CLAUDIO LÓPEZ nº 34, Comillas**

Referencia catastral: **5947006**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL B

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **186 m2**
 Superficie construida: **169 m2**
 Edificabilidad: **0,90 m2/m2**
 Ocupación: **26 %**

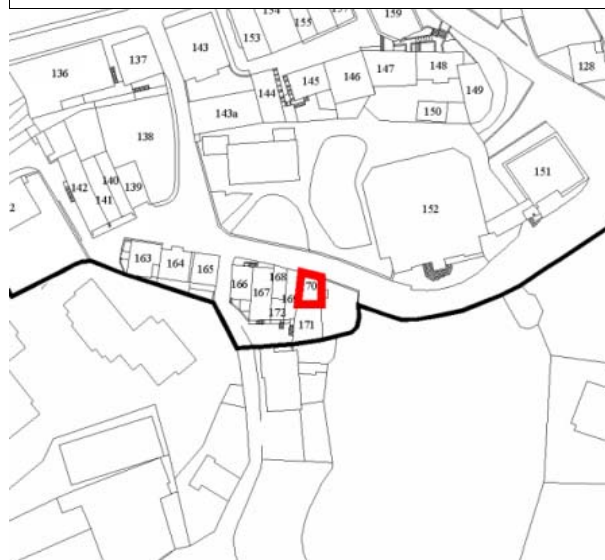
Espacio libre

Uso: **Huerto**
 Interés:
 Cierre: **Muro de mampostería**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento **Levante, 1 pl, integrado**
 Estado conservación **Deteriorado**

Interés:

Comentarios:

Casa moderna levantada sobre una Casa tradicional anterior.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **plaza del TENIENTE ORTIZ DE ZÁRATE n° 10, Comillas**

Referencia catastral: **5749102**

nivel de protección

AMBIENTAL A

Régimen de propiedad: **Propietario único**

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **95 m²**
 Superficie construida: **217 m²**
 Edificabilidad: **2,28 m²/m²**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción: **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 N° de plantas: **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento:
 Estado conservación: **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Fachadas desprovistas de revestimiento.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **plaza del TENIENTE ORTIZ DE ZÁRATE nº 8, Comillas**

Referencia catastral: **5749103**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **Propietario único**

AMBIENTAL B

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **62 m2**
 Superficie construida: **124 m2**
 Edificabilidad: **2,00 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Deteriorado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Permitida la reconstrucción del edificio con modificación de las alturas libres, con las condiciones del artículo 3.5.7. Nueva altura de la línea de cornisa definida en la Ficha de Alzados.
 Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Situación: **calle ANTONIO SÁNCHEZ DE MOVELLÁN n° 2, Comillas**Referencia catastral: **5749104**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **División horizontal****AMBIENTAL B****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **243 m2**
 Superficie construida: **328 m2**
 Edificabilidad: **1,34 m2/m2**
 Ocupación: **71 %**

Espacio libre

Uso: **Patio**
 Interés:
 Cierre: **Muro de mampostería**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Escalera exterior de acceso a planta primera de influencia modernista.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa urbana**
 Uso: **Vivienda+Hotelero (pl. baja: Comercial)**
 Nº de plantas **B+2+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Molduras en huecos de planta baja.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Intervenciones puntuales: Sustitución de rótulos inadecuados. Nueva rotulación conforme al artículo 5.3.18.

Situación: **calle de LAS INFANTAS n° 2, Comillas**

Referencia catastral: **5649301**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL A

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL	
Superficie de parcela:	98 m2
Superficie construida:	293 m2
Edificabilidad:	2,98 m2/m2
Ocupación:	100 %
Comentarios:	



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI	
Época de construcción	Anterior a 1850
Tipología:	Casa tradicional
Uso:	Vivienda (pl. baja: Comercial)
Nº de plantas	B+2
Forma de crecimiento	Levante, integrado
Estado conservación	Descuidado
Interés:	Ambiental
Comentarios:	



ACTUACIONES
Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A. Intervenciones puntuales: Sustitución de rotulación inadecuada. Nueva rotulación conforme al artículo 5.3.18.

Situación: **barrio de LA ALDEA nº 3, Comillas**

Referencia catastral: **5649302**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL B

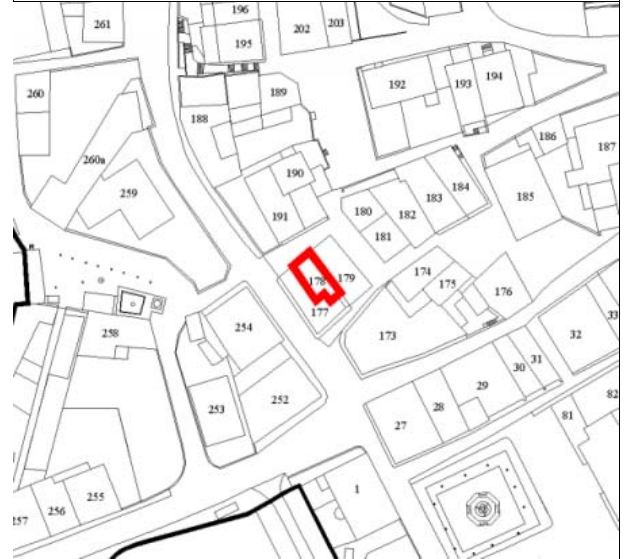
DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **70 m2**
 Superficie construida: **211 m2**
 Edificabilidad: **3,01 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa urbana**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
 Nº de plantas **B+2+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Molduras de huecos en fachada norte.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Situación: **barrio de LA ALDEA nº 5, Comillas**

Referencia catastral: **5649303**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL A

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL	
Superficie de parcela:	93 m2
Superficie construida:	288 m2
Edificabilidad:	3,09 m2/m2
Ocupación:	100 %
Comentarios:	



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI	
Época de construcción	Anterior a 1850
Tipología:	Casa tradicional
Uso:	Hotelero
Nº de plantas	B+2
Forma de crecimiento	Levante, 1 pl, integrado
Estado conservación	Cuidado
Interés:	Ambiental
Comentarios:	



ACTUACIONES
<p>Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A. Intervenciones puntuales: Sustitución de rotulación inadecuada. Nueva rotulación conforme al artículo 5.3.18.</p>

Situación: **calle MARÍA DEL PIÉLAGO n° 3, Comillas**

Referencia catastral: **5749801**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL A

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **75 m2**
 Superficie construida: **161 m2**
 Edificabilidad: **2,14 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés:
 Comentarios:
Fachada de planta baja desprovista de revestimiento.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **plaza del TENIENTE ORTIZ ZÁRATE n° 7, Comillas**Referencia catastral: **5749802**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **División horizontal****AMBIENTAL B****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **72 m²**
 Superficie construida: **209 m²**
 Edificabilidad: **2,90 m²/m²**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa urbana**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
 N° de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**
 Comentarios:
Planta baja y fachada sur desprovistas de revestimiento.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Intervenciones puntuales:

- a) Recuperación de revestimientos originales en fachadas.
- b) Sustitución de rotulación inadecuada. Nueva rotulación conforme al artículo 5.3.18.

Situación: **plaza del TENIENTE ORTIZ DE ZÁRATE nº 9, Comillas**

Referencia catastral: **5749803**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **División horizontal**

AMBIENTAL B

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **130 m2**
 Superficie construida: **264 m2**
 Edificabilidad: **2,03 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Descuidado**

Interés:

Comentarios:

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Situación: **plaza del TENIENTE ORTIZ DE ZÁRATE n° 11, Comillas**

Referencia catastral: **5749804**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

ESTRUCTURAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **149 m2**
 Superficie construida: **651 m2**
 Edificabilidad: **4,36 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa urbana**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Garje+Vivienda)**
 Nº de plantas **B+3+Bc**
 Forma de crecimiento **Levante, 1 pl, integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Casa urbana resultado del levante una Casa tradicional.
Plantas superiores de fachada sur desprovistas de revestimiento.
Fachada norte revestida parcialmente con material inadecuado.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **plaza del TENIENTE ORTIZ DE ZÁRATE nº 13, Comillas**

Referencia catastral: **5749805**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

ESTRUCTURAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **115 m2**
 Superficie construida: **425 m2**
 Edificabilidad: **3,69 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa urbana**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
 Nº de plantas **B+2+Bc**
 Forma de crecimiento **Levante, 1 pl. y Bc, integrado**
 Estado conservación **Descuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Casa urbana resultado del levante una Casa tradicional.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.

Situación: **plaza de IBÁÑEZ n° 1, Comillas**Referencia catastral: **5750501**Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

ESTRUCTURAL**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL**

Superficie de parcela: **281 m2**
 Superficie construida: **958 m2**
 Edificabilidad: **3,40 m2/m2**
 Ocupación: **85 %**

Espacio libre

Uso: **Patio**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro de mampostería**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI**

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa urbana**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
 Nº de plantas **B+3**
 Forma de crecimiento **Levante, integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:
Escudo en fachada sur.
Fachada oeste con huecos de la planta elevada no acordes con la composición original.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **plaza de IBÁÑEZ nº 2, Comillas**Referencia catastral: **5750502**Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

ESTRUCTURAL**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **672 m2**
 Superficie construida: **931 m2**
 Edificabilidad: **1,38 m2/m2**
 Ocupación: **46 %**

Espacio libre

Uso: **Jardín**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro de mampostería revestido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN**e: 1/2000****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción: **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas: **Ss+B+2**
 Forma de crecimiento: **Anejo, integrado**
 Estado conservación: **Descuidado**
 Interés: **Arquitectónico,**

Comentarios:

Casa tradicional con ampliaciones.
Fachada sur.
Galería lateral.
El faldón sur de la cubierta presenta dos pisos de buhardillas de diseño y dimensiones inadecuados.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Integrada en la Unidad de reparcelación discontinua y voluntaria constituida por las parcelas 57505-02, 57505-03 y 60498-01. Objetivos de la reparcelación: Mejora de las condiciones ambientales del frente a la calle María del Piélago mediante la agrupación de la parcela 57505-02 y 03 para ampliación del jardín de la primera, la demolición del edificio nº 186 (g. p. neutro) y la rehabilitación del edificio objeto de la presente ficha.

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural. Se permite la ampliación de la galería noroeste, por extensión horizontal y levante de una planta, según alineaciones definidas en el plano "Alineaciones y rasantes". Altura de cornisa enrasada con la del edificio existente.

Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Intervenciones puntuales:

- Recuperación de revestimientos originales en fachadas.
- Recuperación formal de las buhardillas según documentación histórica.

INVENTARIO Y CATALOGACIÓN DE PATRIMONIO EDIFICADO. CASCO HISTÓRICO

Plan General de Ordenación Urbana de Comillas. Plan Especial de Protección del Casco Histórico de la Villa de Comillas

Situación: **calle de LAS INFANTAS nº 4, Comillas**

Referencia catastral: **5649201**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL B

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **334 m2**
 Superficie construida: **862 m2**
 Edificabilidad: **2,58 m2/m2**
 Ocupación: **69 %**

Espacio libre

Uso: **Patio interior**

Interés:

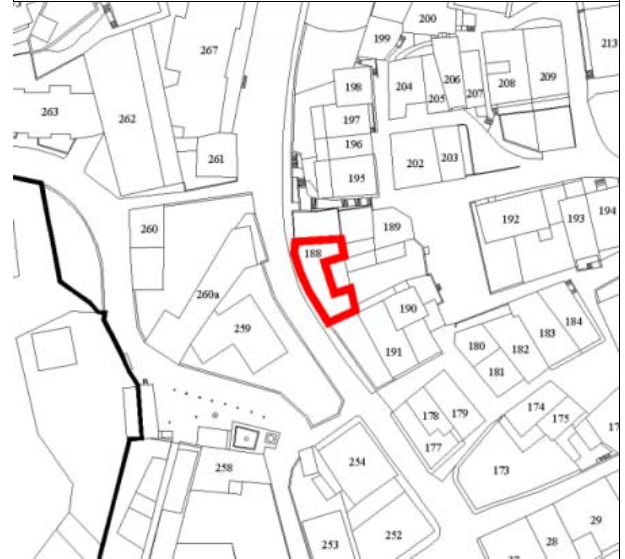
Cierre:

Interés:

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Vivienda colectiva**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
 Nº de plantas **B+2+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés:
 Comentarios:

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Situación: **calle MARÍA DEL PIÉLAGO n° 6, Comillas**Referencia catastral: **5649204**Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

INTEGRAL**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL**

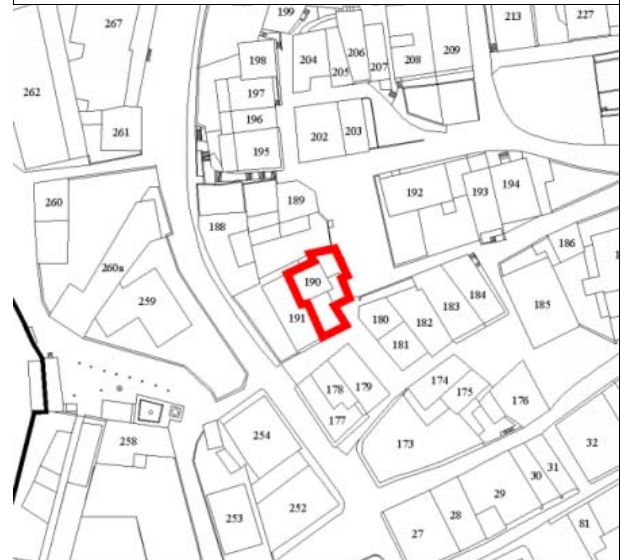
Superficie de parcela: **572 m2**
 Superficie construida: **512 m2**
 Edificabilidad: **0,89 m2/m2**
 Ocupación: **30 %**

Espacio libre

Uso: **Jardín**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro de mampostería**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Patio enlosado.
Adosado al lindero norte presenta un anejo.

PLANO DE SITUACIÓN**e: 1/2000****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casona**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **Ss+B+1+Bc**
 Forma de crecimiento **Anejo, integrado**
 Estado conservación **Cuidado**
 Interés: **Arquitectónico,**

Comentarios:

Edificio unitario con el descrito en la ficha 191.
Presenta una torre en la fachada norte.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Integral.

Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **calle MARÍA DEL PIÉLAGO n° 8, Comillas**Referencia catastral: **5649205**

nivel de protección

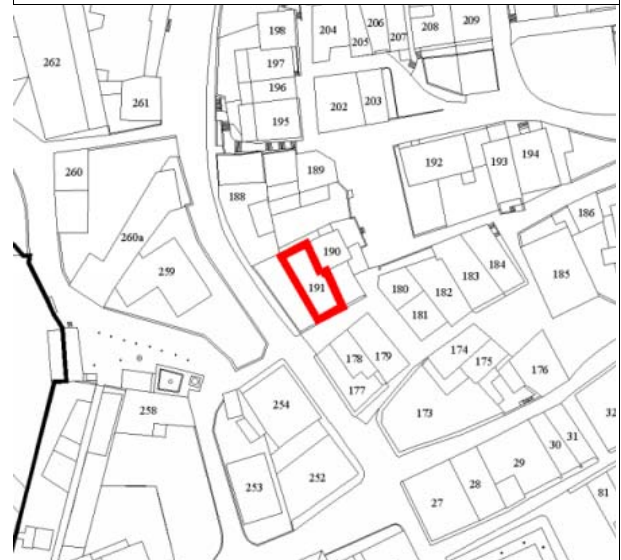
Régimen de propiedad: **Propietario único****INTEGRAL****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL**

Superficie de parcela: **146 m2**
 Superficie construida: **356 m2**
 Edificabilidad: **2,43 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casona**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento **Levante, pl. Bc, no integrado**
 Estado conservación **Cuidado**
 Interés: **Arquitectónico,**

Comentarios:

Edificio unitario con el descrito en la ficha 190.
Presenta una torre en la fachada norte.
Fachada sur desprovista de revestimiento en planta baja.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Integral.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **calle MARÍA DEL PIÉLAGO n° 4, Comillas**

Referencia catastral: **5750601**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

ESTRUCTURAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **304 m2**
 Superficie construida: **490 m2**
 Edificabilidad: **1,61 m2/m2**
 Ocupación: **57 %**

Espacio libre

Uso: **Jardín**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro de mampostería apilastrado revest**
 Interés: **Ambiental**
 Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Villa**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **Ss+B+1**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Arquitectónico,**
 Comentarios:
Chalet regionalista.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **calle MARÍA DEL PIÉLAGO n° 2, Comillas**Referencia catastral: **5750602**Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

ESTRUCTURAL**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL**

Superficie de parcela: **374 m2**
 Superficie construida: **242 m2**
 Edificabilidad: **0,64 m2/m2**
 Ocupación: **44 %**

Espacio libre

Uso: **Jardín**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro de mampostería**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

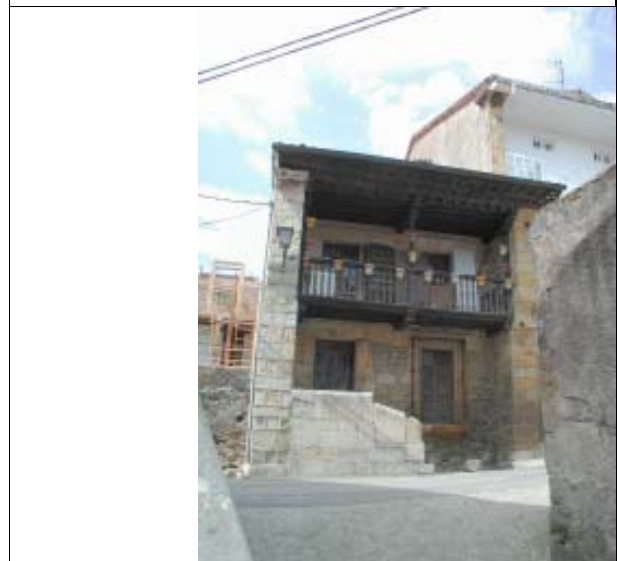
Presenta un pequeño patio delantero con una escalera exterior para salvar el desnivel con la calle.
Anejo al norte de la parcela supera la alineación histórica, sin embargo resuelve la diferencia de alineación entre los dos edificios colindantes.

PLANO DE SITUACIÓN**e: 1/2000****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+2+Bc**
 Forma de crecimiento **Anejo, integrado**
 Estado conservación
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Integrado en una agrupación de interés formada por los edificios descritos en las fichas 193 y 194.
Actualmente se encuentra en obras.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **barrio de LA PEÑA n° 1, Comillas**Referencia catastral: **5750603**Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

ESTRUCTURAL**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL**

Superficie de parcela: **423 m2**
 Superficie construida: **588 m2**
 Edificabilidad: **1,39 m2/m2**
 Ocupación: **53 %**

Espacio libre

Uso: **Jardín**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro de mampostería**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Equipamiento)**
 Nº de plantas **B+2+Bc**
 Forma de crecimiento **Anejo, integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Integrado en una agrupación de interés formada por los edificios descritos en las fichas 193 y 194.
Fachada norte creada en el s. XIX, con escalera exterior y galería, actualmente se encuentra desprovista de revestimiento.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **barrio de LA PEÑA n° 1A, Comillas**Referencia catastral: **5652030**Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL B**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA**

Superficie de parcela: **151 m2**
 Superficie construida: **262 m2**
 Edificabilidad: **1,73 m2/m2**
 Ocupación: **76 %**

Espacio libreUso: **Patio posterior**

Interés:

Cierre:

Interés:

Comentarios:

Anejo a fachada oeste fuera de alineación histórica, desvirtúa el conjunto.**PLANO DE SITUACIÓN**

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento **Anejo, no integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Integrado en un conjunto formado por los edificios descritos en las fichas 195, 196, 197 y 198.**FOTOGRAFÍA****ACTUACIONES**

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **barrio de LA PEÑA n° 3B, Comillas**

Referencia catastral: **5652029**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL B

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **76 m2**
 Superficie construida: **108 m2**
 Edificabilidad: **1,42 m2/m2**
 Ocupación: **85 %**

Espacio libre

Uso: **Patio posterior**

Interés:

Cierre:

Interés:

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **Anterior a 1850**

Tipología: **Casa tradicional**

Uso: **Vivienda**

Nº de plantas **Ss+B+1**

Forma de crecimiento

Estado conservación **Deteriorado**

Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Integrado en un conjunto formado por los edificios descritos en las fichas 195, 196, 197 y 198.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **barrio de LA PEÑA n° 5, Comillas**

Referencia catastral: **5652027**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL B

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **127 m2**
 Superficie construida: **203 m2**
 Edificabilidad: **1,59 m2/m2**
 Ocupación: **74 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



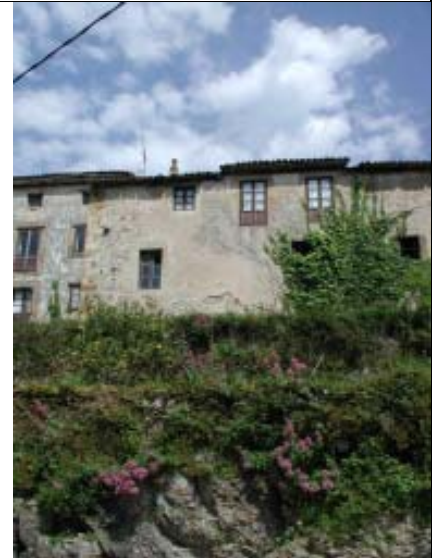
DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Deteriorado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Integrado en un conjunto formado por los edificios descritos en las fichas 195, 196, 197 y 198.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **barrio de LA PEÑA n° 9, Comillas**

Referencia catastral: **5652026**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL A

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL	
Superficie de parcela:	125 m2
Superficie construida:	252 m2
Edificabilidad:	2,01 m2/m2
Ocupación:	73 %
Espacio libre	
Uso:	Huerto
Interés:	
Cierre:	
Interés:	
Comentarios:	



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI	
Época de construcción	Anterior a 1850
Tipología:	Casa tradicional
Uso:	Vivienda
Nº de plantas	Ss+B+1
Forma de crecimiento	
Estado conservación	Deteriorado
Interés:	Ambiental
Comentarios:	
Integrado en un conjunto formado por los edificios descritos en las fichas 195, 196, 197 y 198.	



ACTUACIONES
Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A. Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **barrio de LA PEÑA n° 11, Comillas**

Referencia catastral: **5652025**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL B

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

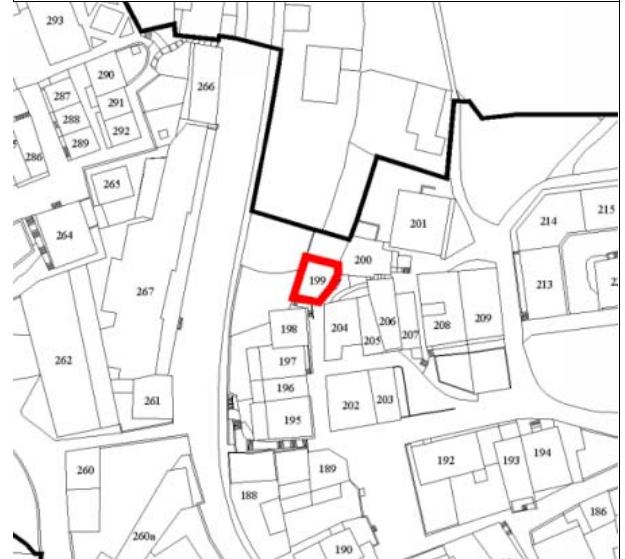
Superficie de parcela: **68 m2**
 Superficie construida: **246 m2**
 Edificabilidad: **3,61 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

Escalera exterior de acceso a planta primera fuera de alineación.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **S+B+2+Bc**
 Forma de crecimiento **Levante, integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

ANTIGUA CÁRCEL

ficha número **201**

Situación: **barrio de LA PEÑA n° 19, Comillas**

Referencia catastral: **5652021**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **Pública, Administración Local**

INTEGRAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

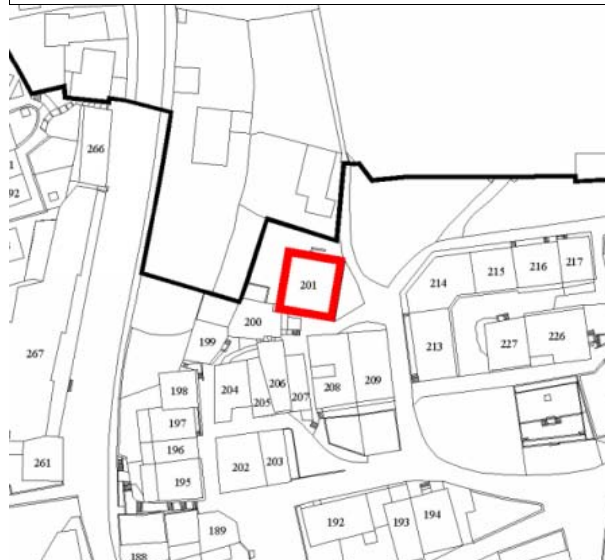
Superficie de parcela: **610 m2**
Superficie construida: **200 m2**
Edificabilidad: **0,32 m2/m2**
Ocupación: **31 %**

Espacio libre

Uso: **Escombrera**
Interés:
Cierre: **Sin cierre**
Interés:
Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1879**
Tipología: **Cárcel**
Uso: **Vivienda**
Nº de plantas **B**
Forma de crecimiento
Estado conservación **Deteriorado**
Interés: **Histórico, Arquitectónico, Ambiental**

Comentarios:

**Mantiene la estructura, dos calabozos y el patio interior.
El resto de las dependencias fueron transformadas hace años en dos viviendas.**

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Integral.
Espacio libre: Intervención de acondicionamiento del entorno.

Situación: **barrio de LA PEÑA n° 15, Comillas**

Referencia catastral: **5650401**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL B

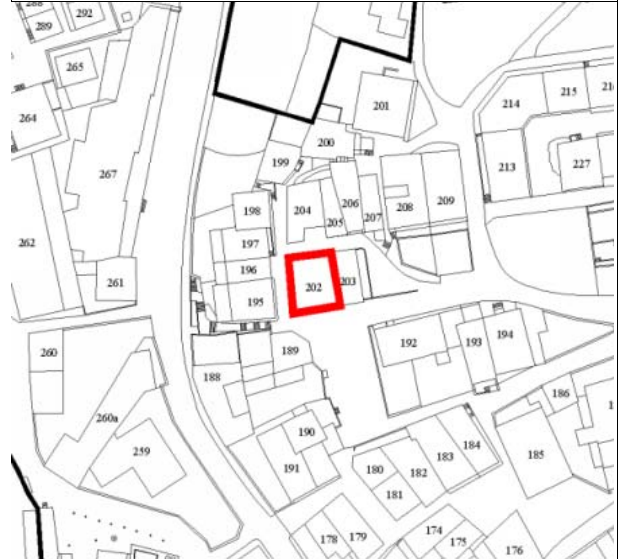
DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **150 m2**
 Superficie construida: **277 m2**
 Edificabilidad: **1,84 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa moderna**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Garaje)**
 Nº de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Descuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Situación: **barrio de LA PEÑA n° 17, Comillas**

Referencia catastral: **5650402**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL B

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **133 m2**
 Superficie construida: **87 m2**
 Edificabilidad: **0,65 m2/m2**
 Ocupación: **65 %**

Espacio libre

Uso: **Patio**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Ladrillo pintado con verja**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa moderna**
 Uso: **Vivienda**
 N° de plantas **B**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Fachadas desprovistas de revestimiento.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **calle SATURNINO FERNÁNDEZ DE CASTRO nº 20, Comillas**

Referencia catastral: **5650301**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **División horizontal**

AMBIENTAL A

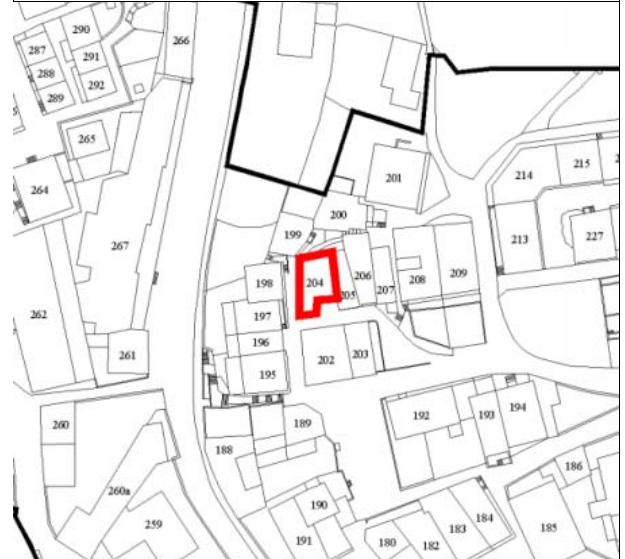
DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **129 m2**
 Superficie construida: **250 m2**
 Edificabilidad: **1,93 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción: **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas: **B+1**
 Forma de crecimiento:
 Estado conservación: **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Ampliación: Levante de una planta. Nueva altura de línea de cornisa establecida en la Ficha de Alzados. Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **calle SATURNINO FERNÁNDEZ DE CASTRO nº 18, Comillas**

Referencia catastral: **5650302**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **División horizontal**

AMBIENTAL A

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **77 m²**
 Superficie construida: **248 m²**
 Edificabilidad: **3,22 m²/m²**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Garaje)**
 Nº de plantas **B+2+Bc**
 Forma de crecimiento **Levante, pl Bc, no integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Revestimiento de planta baja en fachada sur con material inadecuado.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos en fachadas conforme al artículo 5.3.15.

Situación: **calle SATURNINO FDEZ DE CASTRO nº 10, Comillas**

Referencia catastral: **5750702**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **Propietario único**

AMBIENTAL B

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

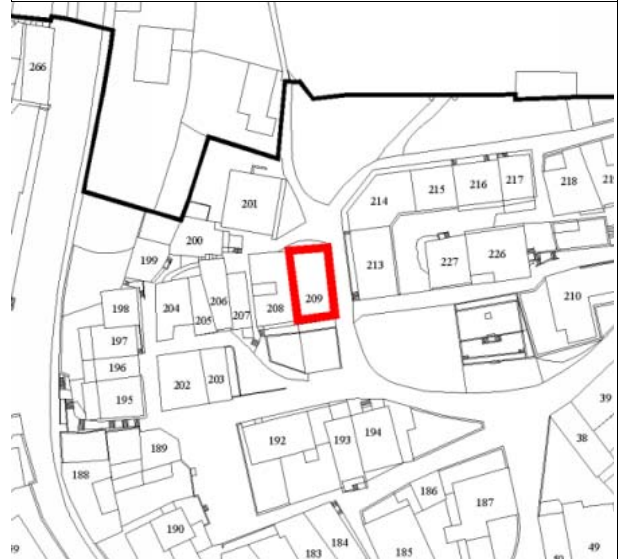
Superficie de parcela: **208 m2**
 Superficie construida: **376 m2**
 Edificabilidad: **1,80 m2/m2**
 Ocupación: **86 %**

Espacio libre

Uso: **Patio abierto**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Sin cierre**
 Interés:
 Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Descuidado**
 Interés: **Ambiental**
 Comentarios:
La esquina oeste de la fachada sur conserva el muro cortafuegos de una "Casa tradicional" anterior.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **calle SATURNINO FERNÁNDEZ DE CASTRO nº 6, Comillas**

Referencia catastral: **5750005**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **División horizontal**

ESTRUCTURAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **124 m2**
 Superficie construida: **346 m2**
 Edificabilidad: **2,79 m2/m2**
 Ocupación: **78 %**

Espacio libre

Uso: **Patio**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro de ladrillo pintado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa urbana**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+2+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.

Situación: **barrio de LA PEÑA n° 12, Comillas**

Referencia catastral: **5750201**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL A

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **176 m2**
 Superficie construida: **267 m2**
 Edificabilidad: **1,51 m2/m2**
 Ocupación: **88 %**

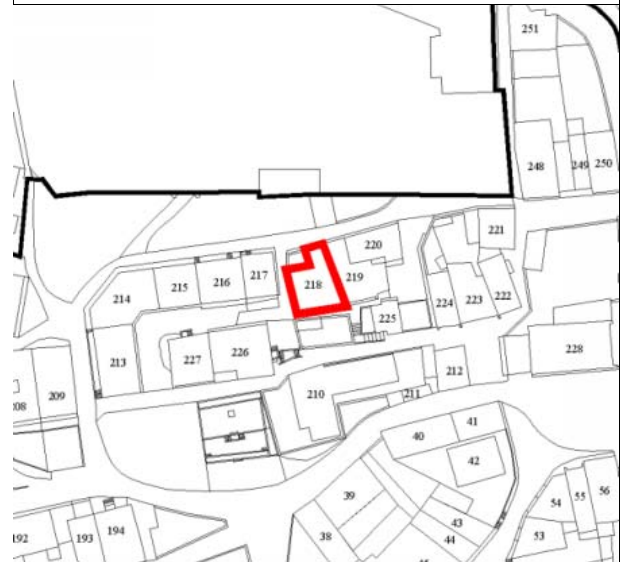
Espacio libre

Uso: **Patio**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro de mampostería pintado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento **Anejo, integrado**
 Estado conservación **Descuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Casa tradicional de dos plantas ampliada hacia el este con un cuerpo de una planta que presenta en el faldón sur una buhardilla inadecuada.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Ampliación: Levante de una planta sobre el cuerpo Este. Nueva altura de línea de cornisa definida en la Ficha de Alzados.

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.

Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **barrio de LA PEÑA n° 14, Comillas**

Referencia catastral: **5750202**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

ESTRUCTURAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **136 m2**
 Superficie construida: **288 m2**
 Edificabilidad: **2,11 m2/m2**
 Ocupación: **97 %**

Espacio libre

Uso: **Patio de luces**
 Interés:
 Cierre: **Muro de mampostería**
 Interés:
 Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento **Anejo, Integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**
 Comentarios:

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **barrio de LA PEÑA n° 16, Comillas**

Referencia catastral: **5750203**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL A

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **95 m2**
 Superficie construida: **188 m2**
 Edificabilidad: **1,97 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Cuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.

Situación: **barrio de LA PEÑA n° 7, Comillas**

Referencia catastral: **5850803**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL B

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **92 m2**
 Superficie construida: **321 m2**
 Edificabilidad: **3,48 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Vivienda colectiva**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+2+Bc**
 Forma de crecimiento **Levante, 1 pl+Bc**
 Estado conservación **Cuidado**
 Interés:
 Comentarios:
Edificio muy transformado, conserva escasos elementos del edificio preexistente.
Carpinterías de aluminio lacado en color blanco.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Situación: **barrio de LA PEÑA n° 2, Comillas**

Referencia catastral: **5850805**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL A

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **159 m2**
 Superficie construida: **498 m2**
 Edificabilidad: **3,13 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa urbana**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+2+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.

Situación: **calle SATURNINO FERNÁNDEZ DE CASTRO n° 4, Comillas**

Referencia catastral: **5850801**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **División horizontal**

AMBIENTAL A

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **139 m2**
 Superficie construida: **165 m2**
 Edificabilidad: **1,18 m2/m2**
 Ocupación: **63 %**

Espacio libre

Uso: **Jardín**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro de mampostería**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:
Anejo adosado al colindante este.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Garaje)**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**
 Comentarios:

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.

Situación: **barrio de la PEÑA n° 18, Comillas**

Referencia catastral: **5750204**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL B

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **138 m2**
 Superficie construida: **146 m2**
 Edificabilidad: **1,05 m2/m2**
 Ocupación: **41 %**

Espacio libre

Uso: **Jardín**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro de mampostería / valla**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 N° de plantas **Ss+B+1**
 Forma de crecimiento **Anejo, integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Casa tradicional ampliada y reformada.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Situación: **barrio de LA PEÑA n° 6A, Comillas**

Referencia catastral: **5750106**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL A

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL	
Superficie de parcela:	203 m2
Superficie construida:	317 m2
Edificabilidad:	1,56 m2/m2
Ocupación:	100 %
Comentarios:	



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI	
Época de construcción	Anterior a 1850
Tipología:	Casa tradicional
Uso:	Vivienda (pl. baja: Almacén)
Nº de plantas	B+1
Forma de crecimiento	
Estado conservación	Mantenido
Interés:	Ambiental
Comentarios:	



ACTUACIONES
<p>Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A. Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.</p>

CASA RECTORAL

ficha número **227**

Situación: **calle SATURNINO FERNÁNDEZ DE CASTRO n° 8, Comillas**

Referencia catastral: **5750107**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **División horizontal**

INTEGRAL

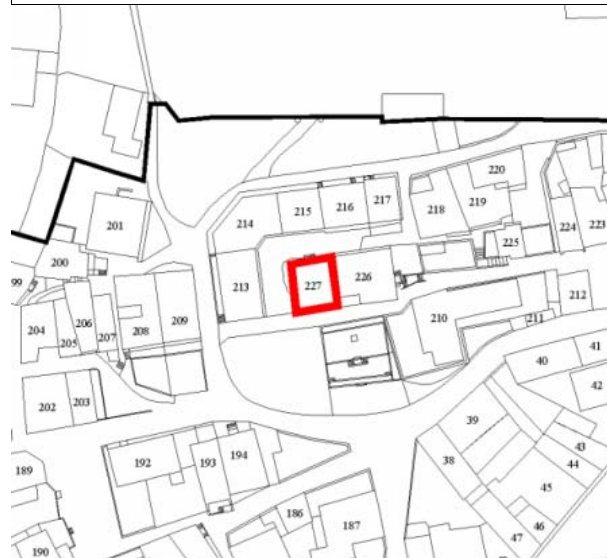
DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **116 m2**
Superficie construida: **228 m2**
Edificabilidad: **1,96 m2/m2**
Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **1770**
Tipología: **Casona**
Uso: **Sin uso**
Nº de plantas **B+1**
Forma de crecimiento
Estado conservación **Deteriorado**
Interés: **Histórico, Arquitectónico,**

Comentarios:
Casona barroca.
Fachada sur.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Integral.

CASA DE FERNÁNDEZ DE CASTRO

ficha número **228**

Situación: **corro de SAN PEDRO nº 1, Comillas**

Referencia catastral: **5850101**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **Propietario único**

INTEGRAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **961 m²**
Superficie construida: **774 m²**
Edificabilidad: **0,80 m²/m²**
Ocupación: **42 %**

Espacio libre

Uso: **Jardín**
Interés: **Ambiental**
Cierre: **Muro de mampostería**
Interés: **Ambiental**

Comentarios:

El edificio se adosa a una casa preexistente, con nivel de protección AMBIENTAL B.
Presenta un anejo adosado por el norte y un garaje situado en la esquina noroeste de la parcela.
El muro de cierre presenta recrecidos inadecuados en algunas

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción: **Anterior a 1850**
Tipología: **Casona**
Uso: **Vivienda**
Nº de plantas: **B+2**
Forma de crecimiento: **Levante, 1 pl, no integrado**
Estado conservación: **Descuidado**
Interés: **Histórico, Arquitectónico,**

Comentarios:

Fachadas este y sur.
Escudo en fachada este.
Ornamento de bolas sobre pirámides en hastiales.
Escalera interior, parcialmente reformada.
Salón en planta primera, en fachada este.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Integral.
Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **corro de SAN PEDRO nº 3, Comillas**

Referencia catastral: **5850103**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

ESTRUCTURAL

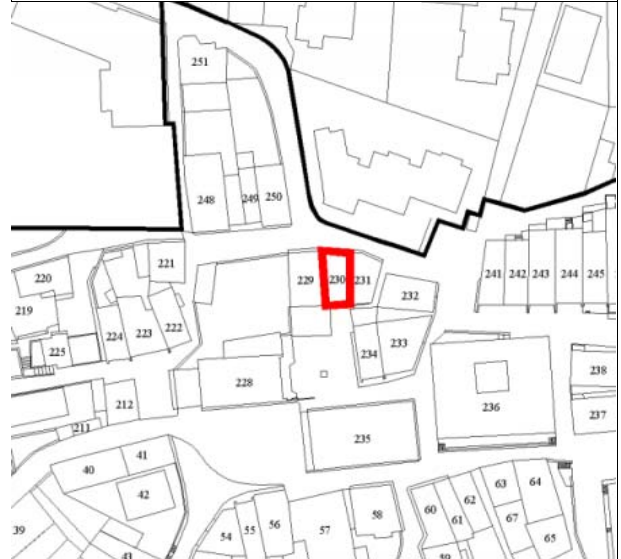
DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **82 m2**
 Superficie construida: **281 m2**
 Edificabilidad: **3,42 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+2+Bc**
 Forma de crecimiento **Levante, 1 pl+Bc, integrado**
 Estado conservación **Cuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Fachada norte renovada con huecos recercados e impostas de ladrillo visto.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **corro de SAN PEDRO nº 4, Comillas**

Referencia catastral: **5850104**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

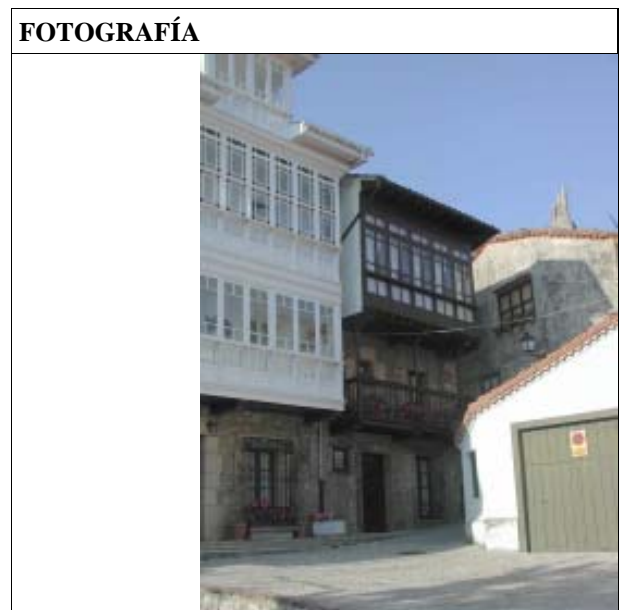
nivel de protección

ESTRUCTURAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL	
Superficie de parcela:	69 m2
Superficie construida:	198 m2
Edificabilidad:	2,86 m2/m2
Ocupación:	100 %
Comentarios:	



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI	
Época de construcción	Anterior a 1850
Tipología:	Casa tradicional
Uso:	Vivienda
Nº de plantas	B+1+Bc
Forma de crecimiento	Levante, 1 pl, integrado
Estado conservación	Mantenido
Interés:	Ambiental
Comentarios:	



ACTUACIONES
<p>Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural. Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.</p>

Situación: **calle LA MORIA nº 5A, Comillas**

Referencia catastral: **5850201**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL B

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **143 m2**
 Superficie construida: **365 m2**
 Edificabilidad: **2,55 m2/m2**
 Ocupación: **81 %**

Espacio libre

Uso: **Patio**
 Interés:
 Cierre: **Muro de mampostería revestido**
 Interés: **Sin interés**

Comentarios:
Patio de reducida dimensión situado al sur de la parcela, parcialmente ocupado por el anejo indicado.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa urbana**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento **Anejo, no integrado**
 Estado conservación **Mantenido**

Interés:
 Comentarios:
Revestimiento de fachada este con material inadecuado.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **corro de SAN PEDRO nº 7, Comillas**

Referencia catastral: **5850204**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

ESTRUCTURAL

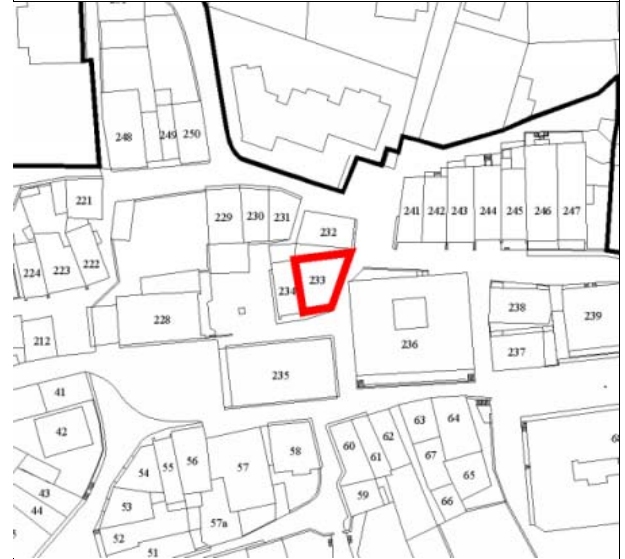
DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **132 m2**
 Superficie construida: **465 m2**
 Edificabilidad: **3,52 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+2+Bc**
 Forma de crecimiento **Levante, 1 pl+Bc, integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Integrado en una agrupación de interés formada por los edificios descritos en las fichas 233 y 234.
Fábrica de sillería con huecos enmarcados en fachada sur, plantas baja y primera.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.

Situación: **corro de SAN PEDRO nº 6, Comillas**

Referencia catastral: **5850203**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

ESTRUCTURAL

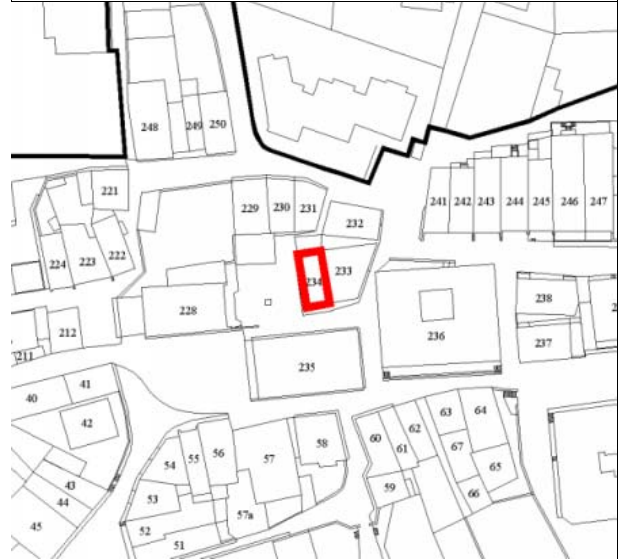
DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **82 m2**
 Superficie construida: **233 m2**
 Edificabilidad: **2,84 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento **Levante, 1 pl, integrado**
 Estado conservación **Cuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Integrado en una agrupación tradicional formada por los edificios descritos en las fichas 233 y 234.
Casa tradicional con levante de una planta.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.

HOTEL SAN PEDRO

ficha número **235**

Situación: **calle ANTONIO LÓPEZ nº 1, Comillas**

Referencia catastral: **5850301**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **División horizontal**

INTEGRAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **371 m2**
Superficie construida: **1176 m2**
Edificabilidad: **3,16 m2/m2**
Ocupación: **96 %**

Espacio libre

Uso: **Espacio abierto**

Interés:

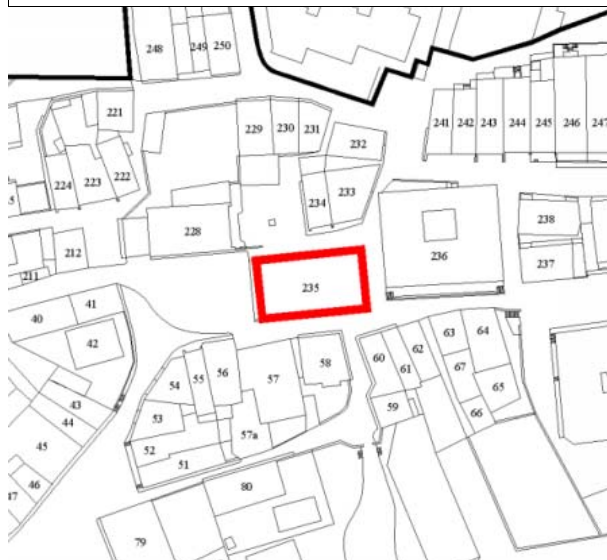
Cierre:

Interés:

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **Anterior a 1850**
Tipología: **Casona**
Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
Nº de plantas **B+2+Bc**
Forma de crecimiento
Estado conservación **Mantenido**
Interés: **Arquitectónico,**

Comentarios:

Edificio sometido a diversas transformaciones, en la más reciente fue transformado en vivienda colectiva con locales comerciales.

Contiene en la esquina sureste la Ermita de San Pedro. Escudo en fachada oeste.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Integral.

FUNDACIÓN GONZÁLEZ DE LA REGUERA

ficha número **236**

Situación: **calle ANTONIO LÓPEZ nº 3, Comillas**

Referencia catastral: **5950801**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **Propietario único**

INTEGRAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **755 m²**
Superficie construida: **1665 m²**
Edificabilidad: **2,20 m²/m²**
Ocupación: **92 %**

Espacio libre

Uso: **Escalinata**
Interés: **Arquitectónico**
Cierre: **Muro de sillería con banco y escaleras**
Interés: **Arquitectónico**

Comentarios:

La fachada norte presenta un muro que conforma un espacio enlosado que resuelve el acceso posterior.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción: **1794**
Tipología: **Palacio**
Uso: **Vivienda (pl. baja: Equipamiento)**
Nº de plantas: **B+2**
Forma de crecimiento:
Estado conservación: **Deteriorado**
Interés:

Comentarios:

Autor: Cosme Antonio de Bustamante.
Palacio urbano neoclásico.
Planta organizada con dos crujías entorno a un patio central, salvo el lado norte, de crujía única.
Sobresalen fachada sur, patio y escalera.
Escudo en fachada sur.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificio, patio y elementos exteriores de acceso: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Integral.

Situación: **calle ANTONIO LÓPEZ nº 5 Barrio Paresuas, Comillas**

Referencia catastral: **5950102**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **Propietario único**

INTEGRAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **165 m2**
 Superficie construida: **201 m2**
 Edificabilidad: **1,21 m2/m2**
 Ocupación: **75 %**

Espacio libre

Uso:
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro de sillarejo, mampostería y verja**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:
**El cierre de la fachada sur continúa el zócalo del edificio.
 El cierre oeste tiene continuidad con el de la parcela situada al norte descrita en la ficha 238.**

PLANO DE SITUACIÓN e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Villa**
 Uso: **Sin uso**
 Nº de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Deteriorado**
 Interés: **Arquitectónico, Ambiental**

Comentarios:
Edificio ecléctico cuyas fachadas presentan un cuidado tratamiento de sillaría y un singular revestimiento de azulejo.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Integral.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

HOSTAL ESMERALDA

ficha número **239**

Situación: **calle IGNACIO FERNÁNDEZ DE CASTRO n° 6, Comillas**

Referencia catastral: **5950103**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **Propietario único**

AMBIENTAL A

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **389 m2**
Superficie construida: **1025 m2**
Edificabilidad: **2,63 m2/m2**
Ocupación: **61 %**

Espacio libre

Uso:
Interés: **Ambiental**
Cierre: **Muro apilastrado pintado y verja**
Interés: **Ambiental**

Comentarios:

**Escalera exterior en fachada norte.
Presenta dos anejos, uno de ellos de tres plantas, ajenos a la tipología del inmueble.**

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**
Tipología: **Casa urbana**
Uso: **Hotelero**
Nº de plantas **B+3+Bc**
Forma de crecimiento **Anejos, no integrados**
Estado conservación **Mantenido**
Interés: **Ambiental**

Comentarios:

El interior se encuentra muy transformado.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.
Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

FONDA LA COLASA

ficha número **240**

Situación: **ANTONIO LÓPEZ n° 9, Comillas**

Referencia catastral: **5950104**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

ESTRUCTURAL

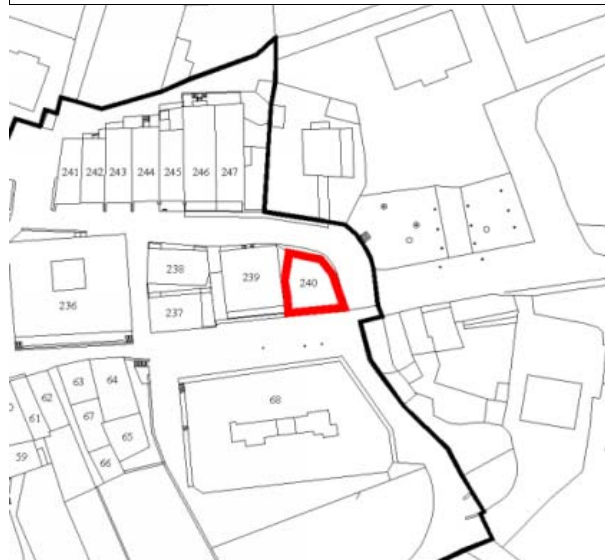
DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **181 m2**
Superficie construida: **584 m2**
Edificabilidad: **3,22 m2/m2**
Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción: **Anterior a 1850**
Tipología: **Casa tradicional**
Uso: **Hotelero, sin uso**
Nº de plantas: **B+3**
Forma de crecimiento: **Anejo, integrado**
Estado conservación: **Descuidado**
Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Escudo en fachada este.
La zona norte, construida con diferente piedra, presenta un levante de una planta sobre la cornisa del edificio, no integrado.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.
Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **calle IGNACIO FERNÁNDEZ DE CASTRO nº 3, Comillas**

Referencia catastral: **5951501**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

ESTRUCTURAL

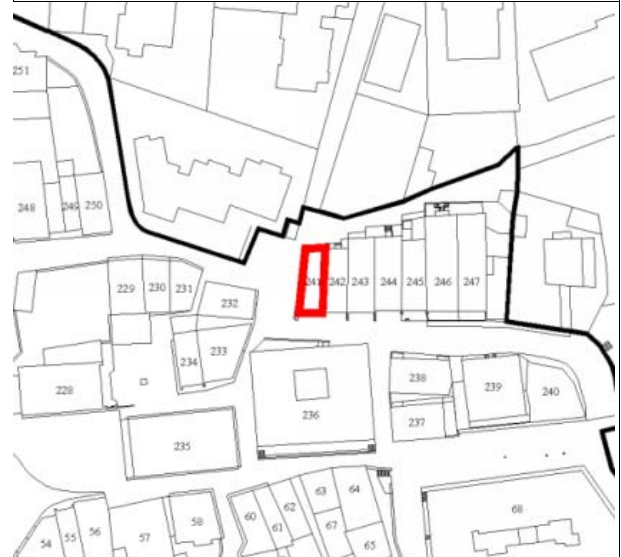
DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **96 m²**
 Superficie construida: **228 m²**
 Edificabilidad: **2,37 m²/m²**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Vivienda y Garaje)**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento **Levante, 1 pl, norte, integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Integrado en una agrupación de interés formada por los edificios descritos en las fichas 241, 242, 243, 244, 245, 246 y 247.
Casa tradicional con levante de una planta en fachada norte.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **calle IGNACIO FERNÁNDEZ DE CASTRO nº 5, Comillas**

Referencia catastral: **5951502**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **División horizontal**

ESTRUCTURAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **105 m2**
 Superficie construida: **207 m2**
 Edificabilidad: **1,97 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Espacio libre

Uso:

Interés:

Cierre:

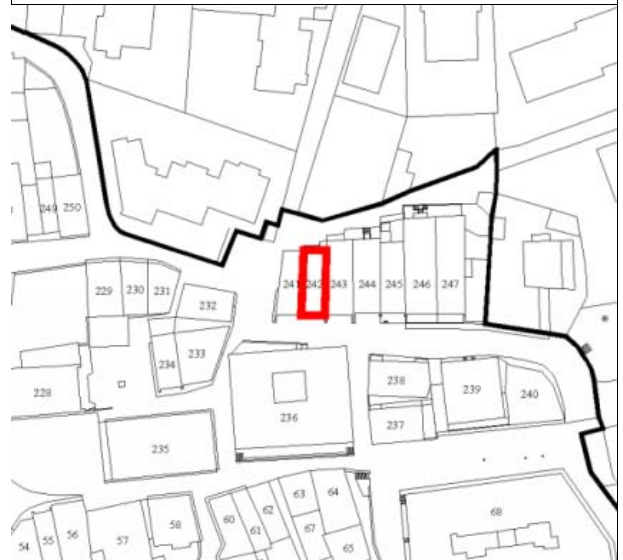
Interés:

Comentarios:

**Escalera exterior y patio abierto.
 Anejo adosado a fachada norte no integrado, fuera de
 alineación histórica, ocupando patio.**

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción: **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas: **B+1**
 Forma de crecimiento:
 Estado conservación: **Cuidado**
 Interés: **Arquitectónico, Ambiental**

Comentarios:

Integrado en una agrupación de interés formada por los edificios descritos en las fichas 241, 242, 243, 244, 245, 246 y 247.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.

Situación: **calle IGNACIO FERNÁNDEZ DE CASTRO n° 7, Comillas**Referencia catastral: **5951503**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **División horizontal****ESTRUCTURAL****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL**

Superficie de parcela: **149 m2**
 Superficie construida: **414 m2**
 Edificabilidad: **2,77 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Espacio libre

Uso:

Interés:

Cierre:

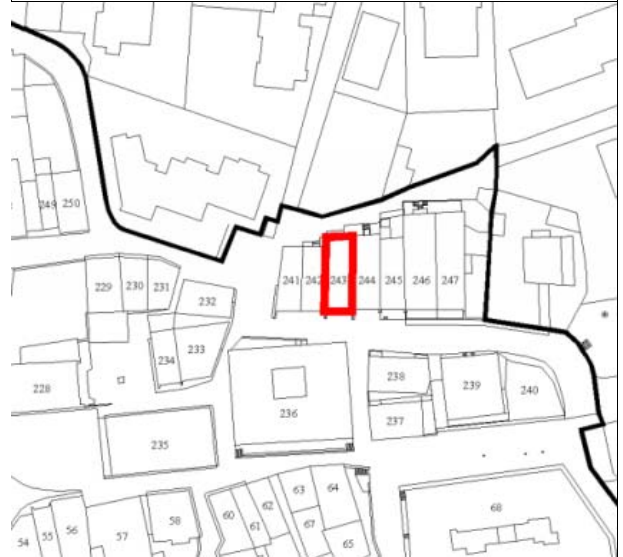
Interés:

Comentarios:

Anejo adosado a fachada norte no integrado, fuera de alineación histórica, ocupando patio.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento **Levante, 1 pl, integrado**
 Estado conservación **Descuidado**
 Interés: **Arquitectónico, Ambiental**

Comentarios:

Escudo el eje de la fachada y en frente de muro oeste.
Integrado en una agrupación de interés formada por los edificios descritos en las fichas 241, 242, 243, 244, 245, 246 y 247.
Casa tradicional con levante de una planta.

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **calle IGNACIO FERNÁNDEZ DE CASTRO nº 9, Comillas**

Referencia catastral: **5951504**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

ESTRUCTURAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **135 m2**
 Superficie construida: **383 m2**
 Edificabilidad: **2,83 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Espacio libre

Uso: **Espacio abierto**

Interés:

Cierre:

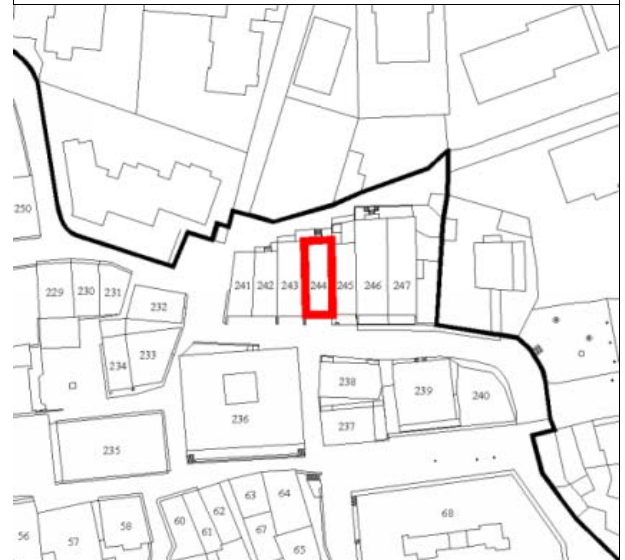
Interés:

Comentarios:

Escalera exterior en fachada norte.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Vivienda + garaje)**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento **Levante, 1 pl, integrado**
 Estado conservación **Descuidado**
 Interés: **Arquitectónico, Ambiental**

Comentarios:

Integrado en una agrupación de interés formada por los edificios descritos en las fichas 241, 242, 243, 244, 245, 246 y 247. Casa tradicional con levante de una planta.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.

Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **calle IGNACIO FERNÁNDEZ DE CASTRO n° 11, Comillas**

Referencia catastral: **5951505**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **División horizontal**

ESTRUCTURAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **144 m2**
 Superficie construida: **483 m2**
 Edificabilidad: **3,35 m2/m2**
 Ocupación: **85 %**

Espacio libre

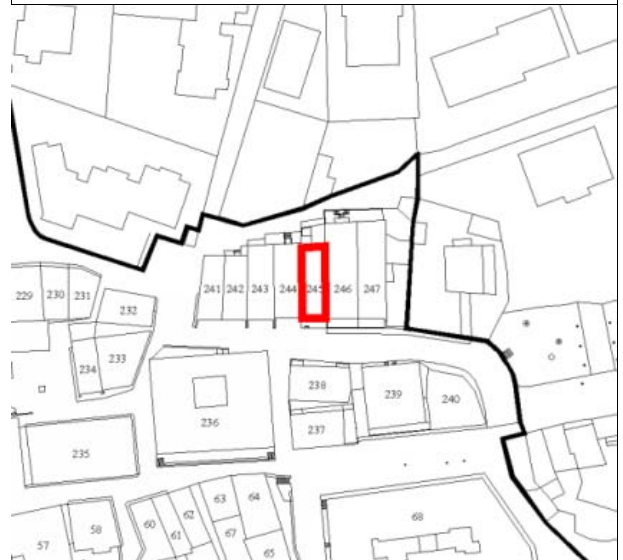
Uso: **Patio**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro con verja, en patio trasero**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Muro de sillería apilastrado con verja y escalera exterior en patio trasero.
Anejos adosados a fachada norte no integrados, fuera de alineación histórica.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Comercial)**
 Nº de plantas **B+3**
 Forma de crecimiento **Levante, 1 pl, integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Arquitectónico, Ambiental**

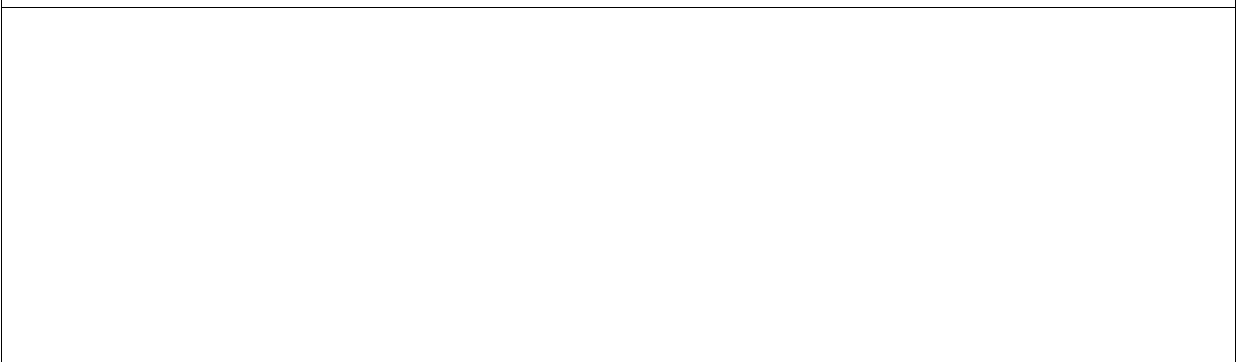
Comentarios:

Integrado en una agrupación de interés formada por los edificios descritos en las fichas 241,242, 243, 244, 245, 246 y 247.
Casa tradicional con levante de una planta en fachada sur y dos plantas en fachada norte.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES



Situación: **calle IGNACIO FERNÁNDEZ DE CASTRO n° 13, Comillas**Referencia catastral: **5951506**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **División horizontal****ESTRUCTURAL****DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL**

Superficie de parcela: **244 m2**
 Superficie construida: **572 m2**
 Edificabilidad: **2,34 m2/m2**
 Ocupación: **87 %**

Espacio libre

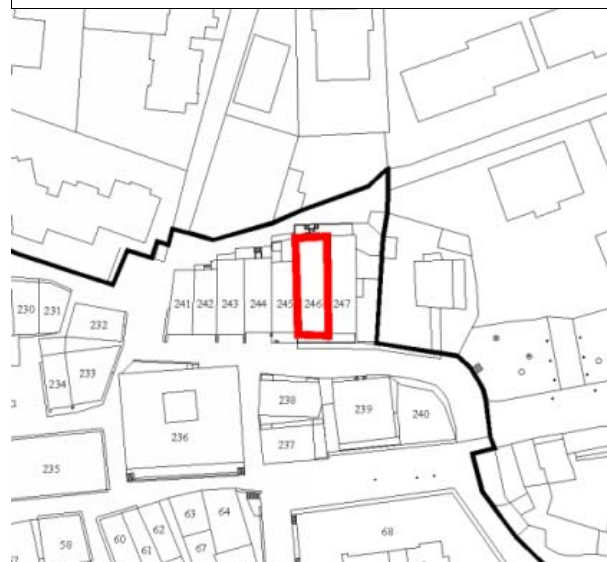
Uso: **Patio**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro apilastroado pintado, con verja**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

**Patios norte y sur con mismo tipo de cierre y jardín lateral.
 Anejo adosado a fachada norte no integrado, fuera de
 alineación histórica.**

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000

**DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI**

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa urbana**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Cuidado**
 Interés: **Arquitectónico, Ambiental**

Comentarios:

**Integrado en una agrupación de interés formada por los
 edificios descritos en las fichas 241, 242, 243, 244, 245, 246 y
 247.**

**Casa urbana heredera de la casa tradicional. Edificio unitario
 con el inmueble descrito en la ficha número 247.**

FOTOGRAFÍA**ACTUACIONES**

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.

Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Intervenciones sobre fachadas y cubiertas: Condicionadas al establecimiento previo de criterios de actuación unitarios y vinculantes para este inmueble y el descrito en la ficha nº 247.

Situación: **calle IGNACIO FERNÁNDEZ DE CASTRO n° 15, Comillas**

Referencia catastral: **5951507**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **División horizontal**

ESTRUCTURAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **427 m2**
 Superficie construida: **518 m2**
 Edificabilidad: **1,21 m2/m2**
 Ocupación: **45 %**

Espacio libre

Uso: **Patio y jardín**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro apilastroado pintado, con verja**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Patios norte y sur con mismo tipo de cierre y jardín lateral.
Anejo adosado a fachada este no integrado.
Anejo adosado en esquina noroeste no integrado, fuera de alineación histórica.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción: **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa urbana**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Oficina)**
 Nº de plantas: **B+2**
 Forma de crecimiento:
 Estado conservación: **Cuidado**
 Interés: **Arquitectónico, Ambiental**

Comentarios:

Integrado en una agrupación de interés formada por los edificios descritos en las fichas 241,242, 243, 244, 245, 246 y 247.
Casa urbana heredera de la casa tradicional. Edificio unitario con el inmueble descrito en la ficha número 246.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.
 Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.
 Intervenciones sobre fachadas y cubiertas: Condicionadas al establecimiento previo de criterios de actuación unitarios y vinculantes para este inmueble y el descrito en la ficha nº 246.

CASA DE LOS CUETO

ficha número **248**

Situación: **barrio de LA PEÑA n° 1B, Comillas**

Referencia catastral: **5851004**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **División horizontal**

ESTRUCTURAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **446 m2**
Superficie construida: **446 m2**
Edificabilidad: **1,00 m2/m2**
Ocupación: **57 %**

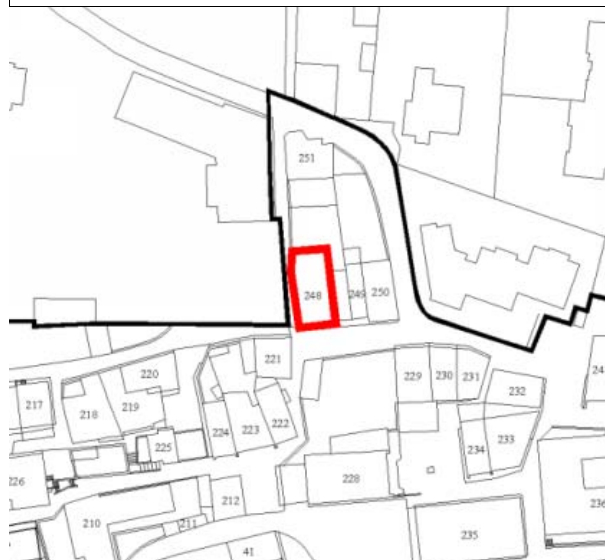
Espacio libre

Uso: **Jardín**
Interés: **Ambiental**
Cierre: **Muro de mampostería**
Interés: **Ambiental**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción: **Anterior a 1850**
Tipología: **Casona**
Uso: **Vivienda**
Nº de plantas: **B+1+Bc**
Forma de crecimiento: **Anejo, integrado**
Estado conservación: **Descuidado**
Interés: **Histórico, Ambiental**

Comentarios:

Escudo en fachada sur.
Hastiales con silueta escalonada, rematados por bolas sobre pirámides.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.
Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **barrio de LA PEÑA n° 2A, Comillas**

Referencia catastral: **5851002**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL B

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **387 m2**
 Superficie construida: **193 m2**
 Edificabilidad: **0,49 m2/m2**
 Ocupación: **31 %**

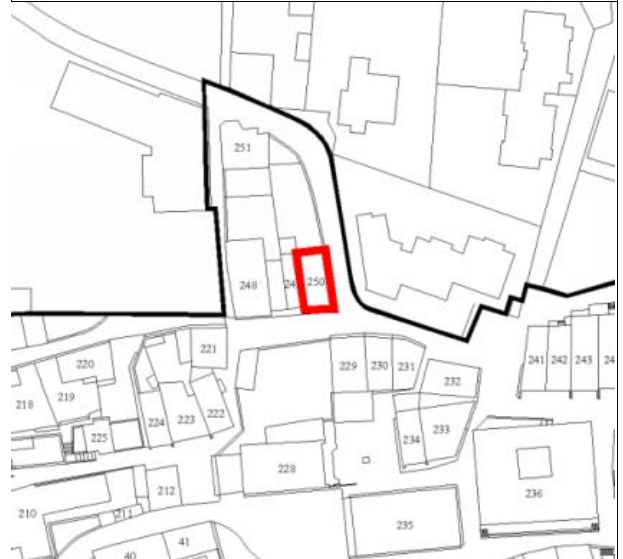
Espacio libre

Uso: **Jardín**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro de piedra y ladrillo pintado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **Posterior a 1950**
 Tipología: **Vivienda unifamiliar**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Descuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Actualmente se encuentra en obras.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **calle de LAS INFANTAS nº 1, Comillas**

Referencia catastral: **5649003**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

ESTRUCTURAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **249 m2**
 Superficie construida: **249 m2**
 Edificabilidad: **1,00 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción: **1850-1950**
 Tipología: **Plaza cubierta**
 Uso: **Comercial (pl. baja: Comercial)**
 Nº de plantas: **B**
 Forma de crecimiento:
 Estado conservación: **Descuidado**
 Interés:

Comentarios:

Edificio diáfano, de estructura de hormigón armado, que originalmente presentaba arcadas abiertas para un uso de paseo cubierto o estancia. La fachada original se encontraba rematada por una balaustrada.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.

Intervenciones puntuales: Recuperación del aspecto original del edificio, tal y como muestra la documentación fotográfica de la época.

Sistema General adscrito al sector de Suelo Urbanizable Delimitado "El Sardinero".

Objetivos: Recuperación del edificio para uso público de plaza porticada, como fue concebido, con la posibilidad de albergar la oficina municipal de turismo u otro servicio municipal similar.

Situación: **calle MARQUÉS DE COMILLAS n° 2, Comillas**

Referencia catastral: **5649001**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

ESTRUCTURAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **427 m2**
 Superficie construida: **457 m2**
 Edificabilidad: **1,07 m2/m2**
 Ocupación: **40 %**

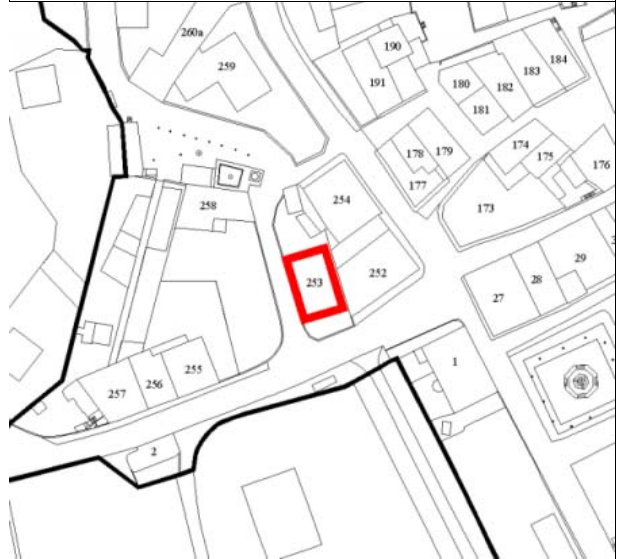
Espacio libre

Uso: **Jardín**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro apilastrado y verja**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:
Garaje adosado a la esquina nordeste y socarreña adosada al lindero este, en la parte posterior de la parcela.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Villa**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **Ss+B+1+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Cuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.
 Intervenciones puntuales: Sustitución de rotulación inadecuada. Nueva rotulación conforme al artículo 5.3.18.

Situación: **calle de LAS INFANTAS nº 3, Comillas**

Referencia catastral: **5649002**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

ESTRUCTURAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **347 m2**
 Superficie construida: **450 m2**
 Edificabilidad: **1,29 m2/m2**
 Ocupación: **66 %**

Espacio libre

Uso: **Patio**

Interés:

Cierre:

Interés:

Comentarios:

Anejo adosado a fachada sur y alineación, ocupa la mayor parte del patio.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Villa**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento **Anejo, no integrado**
 Estado conservación **Cuidado**
 Interés: **Arquitectónico,**

Comentarios:

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.

Intervenciones puntuales: Sustitución de rotulación inadecuada. Nueva rotulación conforme al artículo 5.3.18.

Situación: **calle MARQUÉS DE COMILLAS nº 4, Comillas**

Referencia catastral: **5549010**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL A

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **499 m2**
 Superficie construida: **397 m2**
 Edificabilidad: **0,79 m2/m2**
 Ocupación: **29 %**

Espacio libre

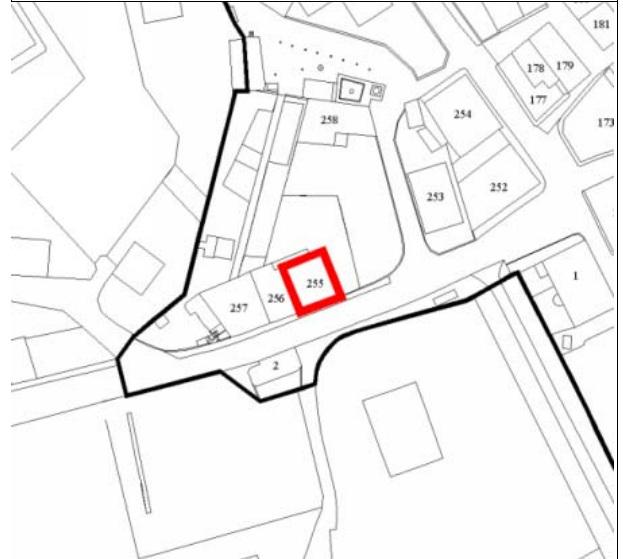
Uso: **Jardín**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro de revestido y pintado**

Interés:

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda (pl. baja: Vivienda y garaje)**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento **Levante, pl. Bc, no integrado**
 Estado conservación **Cuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Escudo en fachada este.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Ampliación: Extensión horizontal de dos plantas según alineaciones definidas en el plano "Alineaciones y rasantes". Altura de cornisa enrasada con la del edificio existente.

Edificación existente: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.

Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **calle MARQUÉS DE COMILLAS n° 6, Comillas**

Referencia catastral: **5549011**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL B

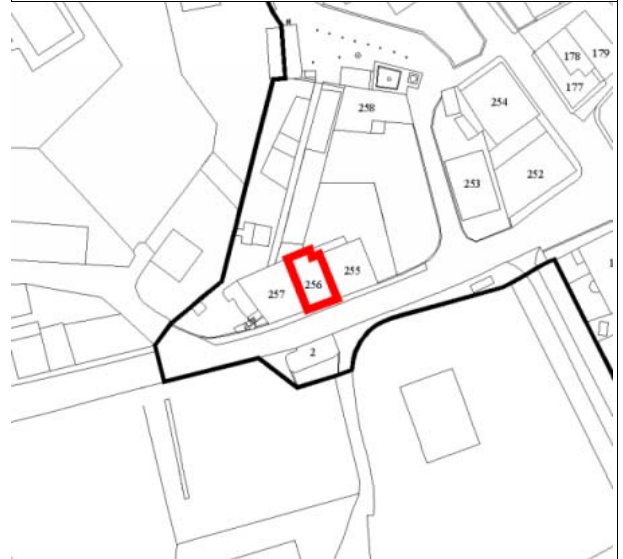
DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **76 m2**
 Superficie construida: **178 m2**
 Edificabilidad: **2,34 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Restaurante/Vivienda (pl. baja: Comerci**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento **Levante, integrado**
 Estado conservación **Cuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Casa tradicional modificada.
La planta baja se encuentra deprimida respecto de la rasante de la calle.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.
 Permitida la reconstrucción del edificio con modificación del nivel de planta baja a la rasante de la calle, con las condiciones del artículo 3.5.7.

Situación: **calle MARQUÉS DE COMILLAS n° 8, 10, Comillas**

Referencia catastral: **5549012**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

ESTRUCTURAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **1302 m2**
 Superficie construida: **782 m2**
 Edificabilidad: **0,60 m2/m2**
 Ocupación: **16 %**

Espacio libre

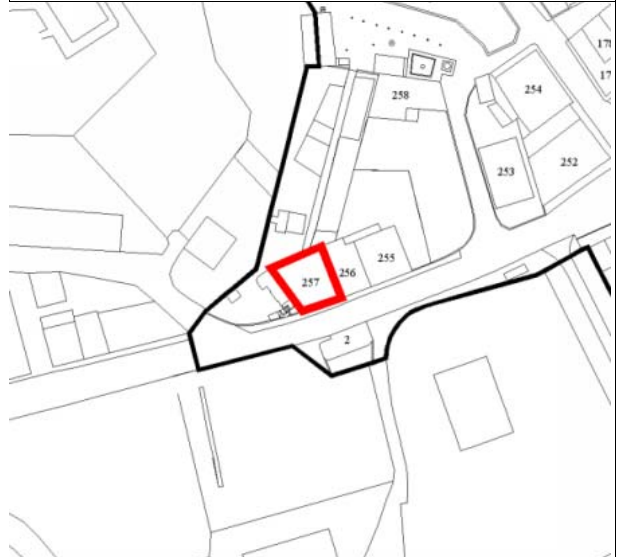
Uso: **Jardín**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro con verja con portalada de ladrillo**
 Interés: **Arquitectónico**

Comentarios:

Anejo a la fachada oeste del edificio, elementos del jardín delantero y cierre con portalada, con nivel de protección INTEGRAL.
El resto de la finca está delimitada por un muro de mampostería. En la zona norte este muro presenta un levante

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa urbana**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+2+Bc**
 Forma de crecimiento **Anejo, integrado**
 Estado conservación **Descuidado**
 Interés: **Arquitectónico, Ambiental**

Comentarios:

Ocupa el solar de una casa tradicional anterior.
La planta baja se encuentra deprimida respecto de la rasante de la calle.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural.
 Permitida la reconstrucción fidedigna del edificio con modificación del nivel de planta baja a la rasante de la calle, con las condiciones del artículo 3.5.7.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

CASA DE CORRO

ficha número **268**

Situación: **barrio de VELECIO nº 58, Comillas**

Referencia catastral: **5550601**

nivel de protección

Régimen de propiedad: **Propietario único**

INTEGRAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **2611 m²**
Superficie construida: **586 m²**
Edificabilidad: **0,22 m²/m²**
Ocupación: **9 %**

Espacio libre

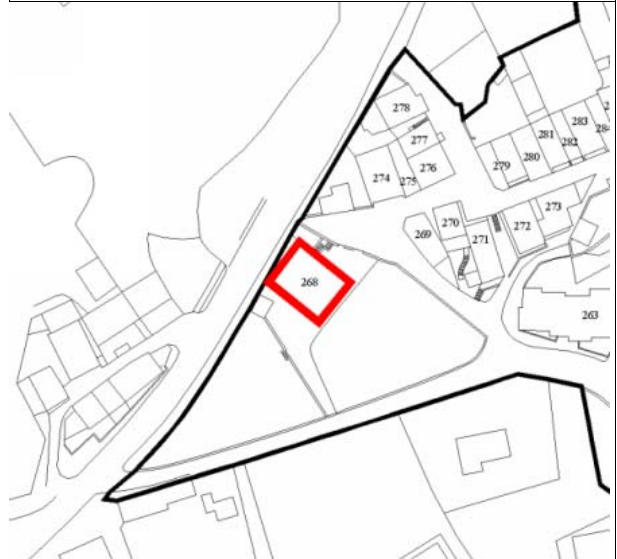
Uso: **Jardín**
Interés: **Ambiental**
Cierre: **Muro de mampostería con portaladas**
Interés: **Ambiental**

Comentarios:

**El dintel de las portaladas presenta un remate formado por una cruz flanqueada por bolas sobre pirámides.
En la parcela existe un cobertizo destinado a garaje.**

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción: **Anterior a 1850**
Tipología: **Casona**
Uso: **Vivienda**
Nº de plantas: **B+1+Bc**
Forma de crecimiento:
Estado conservación: **Mantenido**
Interés: **Histórico, Arquitectónico,**

Comentarios:

**Escudo en fachada sur.
Ornamento de bolas sobre pirámides en hastiales.**

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Integral.
Jardines: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.
Ficha nº 3 del catálogo de Fincas y jardines a conservar.

Situación: **barrio de VELECIO nº 4, Comillas**

Referencia catastral: **5550001**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL A

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **115 m2**
 Superficie construida: **263 m2**
 Edificabilidad: **2,28 m2/m2**
 Ocupación: **74 %**

Espacio libre

Uso: **Jardín**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Seto**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento **Levante, 1 pl, integrado**
 Estado conservación **Cuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **barrio de VELECIO nº 6, Comillas**

Referencia catastral: **5550002**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL A

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **52 m2**
 Superficie construida: **101 m2**
 Edificabilidad: **1,94 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa entre medianeras**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **barrio de VELECIO nº 8, Comillas**

Referencia catastral: **5550003**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL A

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **128 m2**
 Superficie construida: **191 m2**
 Edificabilidad: **1,49 m2/m2**
 Ocupación: **86 %**

Espacio libre

Uso: **Jardín**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro de mampostería**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1+Bc**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Descuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **barrio de VELECIO nº 10A, Comillas**

Referencia catastral: **5550004**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL A

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **103 m2**
 Superficie construida: **272 m2**
 Edificabilidad: **2,64 m2/m2**
 Ocupación: **74 %**

Espacio libre

Uso: **Patio**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre: **Muro de mampostería y balaustrada**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento **Levante, 1 pl, integrado**
 Estado conservación **Descuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Casa tradicional con levante de una planta e incorporación de galería.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.

Situación: **barrio de VELECIO nº 56, Comillas**
Referencia catastral: **5550801**
Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección
AMBIENTAL A

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA	
Superficie de parcela:	303 m2
Superficie construida:	289 m2
Edificabilidad:	0,95 m2/m2
Ocupación:	60 %
Espacio libre	
Uso:	Jardín
Interés:	Ambiental
Cierre:	Muro de mampostería
Interés:	Ambiental
Comentarios: Anejo para uso de garaje en la parte libre de la parcela.	



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO	
Época de construcción	Anterior a 1850
Tipología:	Casa tradicional
Uso:	Vivienda
Nº de plantas	B+1
Forma de crecimiento	
Estado conservación	Mantenido
Interés:	
Comentarios: Planta baja desprovista de revestimiento. Color de pintura en planta primera inadecuado.	



ACTUACIONES
<p>Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A. Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental. Intervenciones puntuales: a) Recuperación de revestimientos originales en fachadas. b) Integración ambiental de fachadas según artículo 5.3.16.</p>

Situación: **barrio de VELECIO nº 54, Comillas**

Referencia catastral: **5550802**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL B

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL	
Superficie de parcela:	116 m2
Superficie construida:	136 m2
Edificabilidad:	1,17 m2/m2
Ocupación:	45 %
Espacio libre	
Uso:	Jardín
Interés:	
Cierre:	
Interés:	
Comentarios:	



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI	
Época de construcción	1850-1950
Tipología:	Casa tradicional
Uso:	Vivienda
Nº de plantas	B+2
Forma de crecimiento	
Estado conservación	Mantenido
Interés:	Ambiental
Comentarios:	



ACTUACIONES
<p>Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.</p> <p>Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.</p>

Situación: **barrio de VELECIO nº 48A, Comillas**

Referencia catastral: **5550803**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL B

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **82 m2**
 Superficie construida: **243 m2**
 Edificabilidad: **2,96 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Casa urbana**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Descuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Situación: **barrio de VELECIO nº 46, Comillas**

Referencia catastral: **5552022**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL B

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **106 m2**
 Superficie construida: **106 m2**
 Edificabilidad: **1,00 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:
Espacio delantero delimitado con cierre inadecuado.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción: **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas: **B**
 Forma de crecimiento: **Anejo, no integrado**
 Estado conservación: **Deteriorado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:
Integrado en una agrupación tradicional formada por los edificios descritos en las fichas 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285 y 286.
Actualmente desocupado.
La cuadra situada al oeste, carece de interés, con un nivel de protección MEJORABLE.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Ampliación: Levante de una planta sobre el cuerpo Este. Nueva altura de línea de cornisa definida en la Ficha de Alzados.
 Cuerpo Oeste con nivel de protección MEJORABLE.
 Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Situación: **barrio de VELECIO nº 44, Comillas**

Referencia catastral: **5552023**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

ESTRUCTURAL

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL	
Superficie de parcela:	266 m2
Superficie construida:	174 m2
Edificabilidad:	0,65 m2/m2
Ocupación:	31 %
Espacio libre	
Uso:	Huerto y prado
Interés:	Ambiental
Cierre:	
Interés:	
Comentarios:	
Anejo en esquina nordeste de parcela.	



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI	
Época de construcción	Anterior a 1850
Tipología:	Casa tradicional
Uso:	Vivienda
Nº de plantas	B+1
Forma de crecimiento	
Estado conservación	Mantenido
Interés:	Ambiental
Comentarios:	
Integrado en una agrupación tradicional formada por los edificios descritos en las fichas 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285 y 286.	



ACTUACIONES
Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Estructural. Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Situación: **barrio de VELECIO nº 42, Comillas**

Referencia catastral: **5552024**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL A

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **510 m2**
 Superficie construida: **219 m2**
 Edificabilidad: **0,42 m2/m2**
 Ocupación: **15 %**

Espacio libre

Uso: **Huerto y prado**
 Interés: **Ambiental**
 Cierre:
 Interés:

Comentarios:
Espacio delantero delimitado con cierre inadecuado.
Anejos inadecuados en zona norte de parcela.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento **Anejo, no integrado**
 Estado conservación **Cuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:
Integrado en una agrupación tradicional formada por los edificios descritos en las fichas 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285 y 286.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.
 Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.
 Intervenciones puntuales: Adaptación de cierre a la normativa.

Situación: **barrio de VELECIO nº 40, Comillas**

Referencia catastral: **5552025**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL A

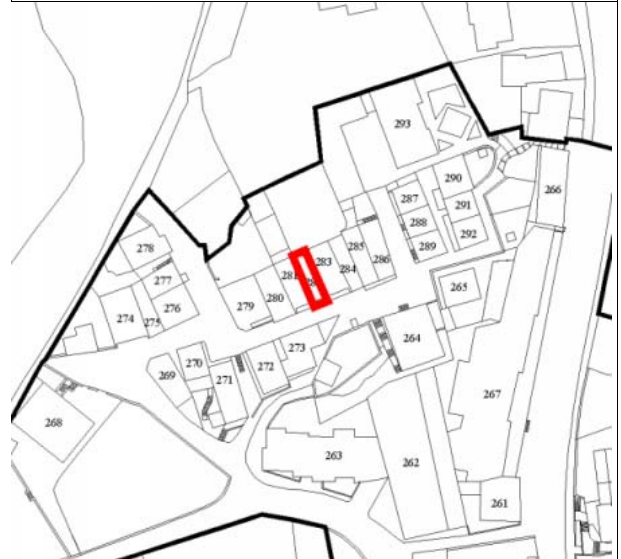
DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCEL

Superficie de parcela: **47 m2**
 Superficie construida: **94 m2**
 Edificabilidad: **2,00 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:
Espacio delantero delimitado con cierre inadecuado.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICI

Época de construcción **Anterior a 1850**
 Tipología: **Casa tradicional**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+2**
 Forma de crecimiento **Levante, integrado**
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:
Integrado en una agrupación tradicional formada por los edificios descritos en las fichas 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285 y 286.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.

Situación: **barrio de VELECIO nº 32, Comillas**

Referencia catastral: **5552029**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL B

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **104 m2**
 Superficie construida: **140 m2**
 Edificabilidad: **1,34 m2/m2**
 Ocupación: **77 %**

Espacio libre

Uso: **Patio**

Interés:

Cierre:

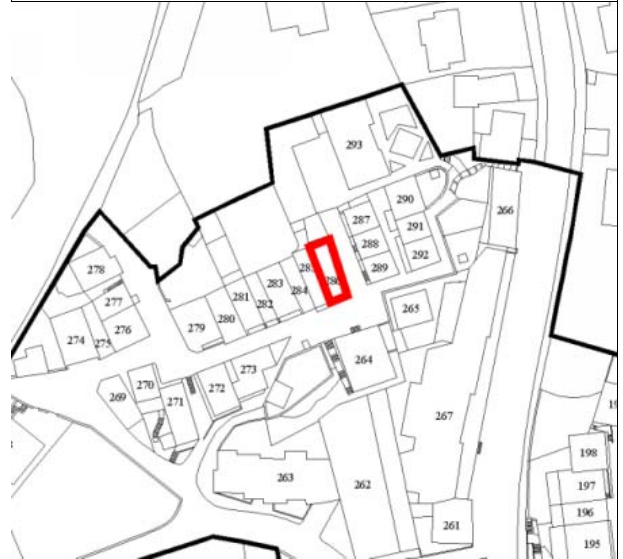
Interés:

Comentarios:

Escalera exterior de hormigón en patio.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **Anterior a 1850**

Tipología: **Casa tradicional**

Uso: **Vivienda**

Nº de plantas **B+1+Bc**

Forma de crecimiento

Estado conservación **Mantenido**

Interés: **Ambiental**

Comentarios:

Integrado en una agrupación tradicional formada por los edificios descritos en las fichas 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285 y 286.

Planta baja parcialmente desprovista de revestimiento.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Edificación: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Espacio libre: Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental.

Intervenciones puntuales: Recuperación de revestimientos originales en fachadas.

Situación: **barrio de VELECIO nº 28, Comillas**

Referencia catastral: **5552031**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL B

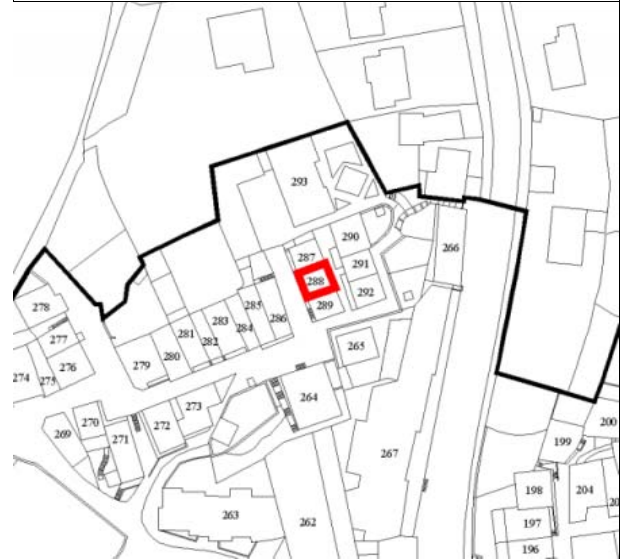
DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **53 m2**
 Superficie construida: **103 m2**
 Edificabilidad: **1,94 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Vivienda colectiva**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Cuidado**

Interés:

Comentarios:

Integrado en un conjunto homogéneo formado por los edificios descritos en las fichas 287, 288, 289, 290, 291 y 292. Estilísticamente modificado. Composición inadecuada de cuerpo volado en fachada este.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Situación: **barrio de VELECIO nº 26, Comillas**

Referencia catastral: **5552032**

Régimen de propiedad: **Propietario único**

nivel de protección

AMBIENTAL B

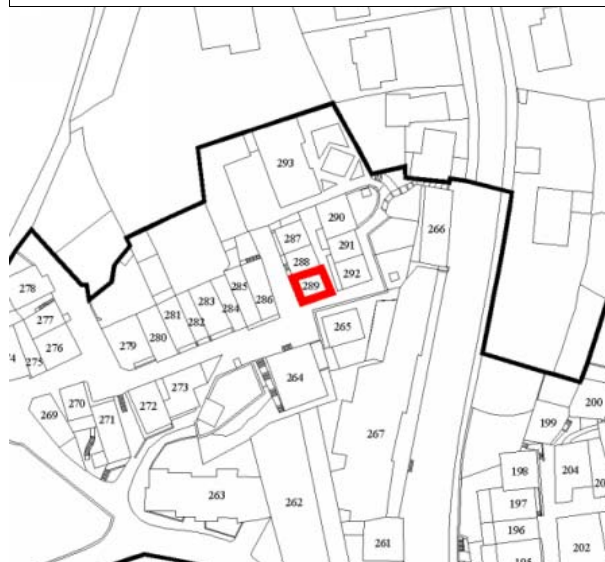
DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **57 m2**
 Superficie construida: **109 m2**
 Edificabilidad: **1,91 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:
Anejo adosado a fachada oeste fuera de alineación.

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Vivienda colectiva**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Cuidado**
 Interés: **Ambiental**

Comentarios:
Integrado en un conjunto homogéneo formado por los edificios descritos en las fichas 287, 288, 289, 290, 291 y 292. Estilísticamente modificado. Composición inadecuada de cuerpo volado en fachada este.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Situación: **barrio de VELECIO nº 22, Comillas**

Referencia catastral: **5552034**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL B

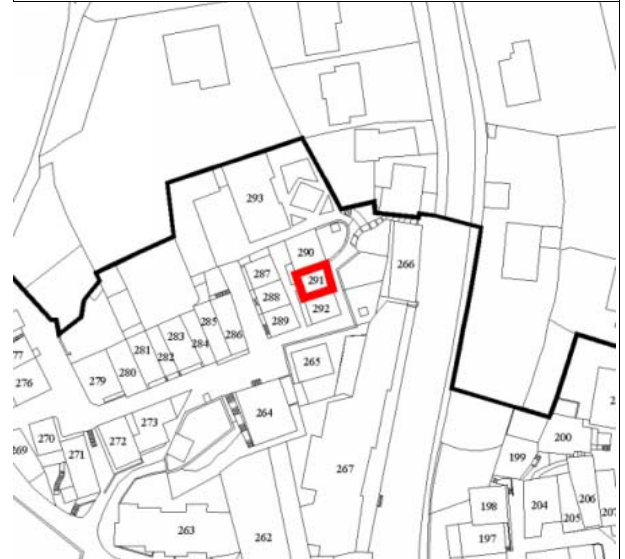
DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **50 m2**
 Superficie construida: **97 m2**
 Edificabilidad: **1,94 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Vivienda colectiva**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**
 Interés:

Comentarios:
Integrado en un conjunto homogéneo formado por los edificios descritos en las fichas 287, 288, 289, 290, 291 y 292. Mantiene la composición original.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Situación: **barrio de VELECIO nº 24, Comillas**

Referencia catastral: **5552035**

Régimen de propiedad: **División horizontal**

nivel de protección

AMBIENTAL B

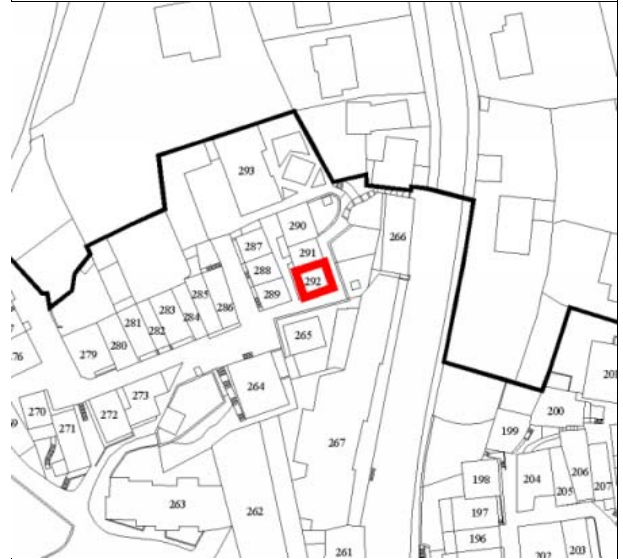
DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA

Superficie de parcela: **58 m2**
 Superficie construida: **108 m2**
 Edificabilidad: **1,86 m2/m2**
 Ocupación: **100 %**

Comentarios:

PLANO DE SITUACIÓN

e: 1/2000



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO

Época de construcción **1850-1950**
 Tipología: **Vivienda colectiva**
 Uso: **Vivienda**
 Nº de plantas **B+1**
 Forma de crecimiento
 Estado conservación **Mantenido**

Interés:

Comentarios:

Integrado en un conjunto homogéneo formado por los edificios descritos en las fichas 287, 288, 289, 290, 291 y 292. Estilísticamente modificado. Composición inadecuada de cuerpo volado en fachada este.

FOTOGRAFÍA



ACTUACIONES

Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental B.

Situación: **paseo de ESTRADA nº 1A, Comillas**

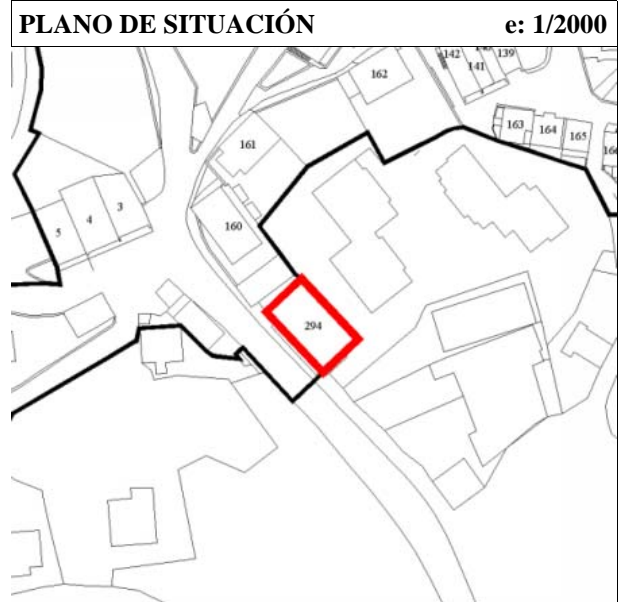
Referencia catastral:

nivel de protección

Régimen de propiedad: **Público, Administración Autonómica**

AMBIENTAL A

DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DE LA PARCELA	
Superficie de parcela:	304,84 m2
Superficie construida:	272,8 m2
Edificabilidad:	0,89 m2/m2
Ocupación:	89 %
Espacio libre	
Uso:	Espacio abierto
Interés:	
Cierre:	
Interés:	
Comentarios:	



DESCRIPCIÓN-VALORACIÓN DEL EDIFICIO	
Época de construcción	1850-1950
Tipología:	Edificio singular
Uso:	Equipamiento
Nº de plantas	Ss+B
Forma de crecimiento	
Estado conservación	Cuidado
Interés:	Ambiental
Comentarios:	Antiguo lavadero rehabilitado y adaptado para el uso de consultorio médico.



ACTUACIONES
Las establecidas con carácter general para el grado de protección Ambiental A.